

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działki położone w obrębie Rumy o nr ewidencyjnych: 85/1 o pow. 1005 m² i nr 91/1 o pow. 659 m², Kw nr OL1S/00047871/3. Łączna wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **5.606 zł**.

Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki aktualnie nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działki sklasyfikowane są jako dr. W obowiązującym obecnie „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” zatwierdzonym uchwałą nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 roku, przedmiotowe działki leżą w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działki położone są w północno – zachodniej części gminy Dźwierzuty. Otoczenie stanowią działki o funkcji rolnej. Graniczą od wszystkich stron z gruntami użytkowymi rolniczo. Kształt działek jest nieregularny, teren falisty.

Nieruchomość objęta wymienioną wyżej księgą wieczystą nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Nieruchomość nie podlega podatkowi Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,**
- 3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **27.12.2019 r.** do dnia **17.01.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Rumi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gminadzwierzuty.pl) i na stronie internetowej UG.

Wójt

/-/ Marianna Bogumiła Szydlik