

**UCHWAŁA NR XXII/165/26**  
**RADY GMINY DŹWIERZUTY**

z dnia 19 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dźwierzutach na prowadzenie działalności Klubu Dziecięcego „Małe Kroki”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), oraz art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Dźwierzuty uchwala co następuje:

**§1.**

1. Wyraża zgodę na oddanie Katarzynie Szczepanek prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Katarzyna Szczepanek Opieka Dzienna z siedzibą ul. Solidarności 7/6; 12-100 Szczytno, NIP: 7451832717 przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dźwierzutach w najem na czas oznaczony – siedmiu lat – części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

**§ 2.**

1. Oddaniu w najem, o którym mowa w § 1 uchwały podlegać będzie część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dźwierzutach, ul. Sienkiewicza 2A, znajdujący się na działce o nr 798/6, a dokładnie pomieszczenia położone na budynku nr 2A tj.: sala nr 107 o powierzchni 61,9 m<sup>2</sup>, sala nr 105 o powierzchni 33,2 m<sup>2</sup>, łazienka przy sali nr 105 składająca się z dwóch części o powierzchni 15,7 m<sup>2</sup> i 17,1 m<sup>2</sup> oraz korytarz znajdujący się przy w/w salach o pow. 41,5 m<sup>2</sup> oraz część działki gruntu o nr 799 i powierzchni 18m x 15m położona przy sali gimnastycznej.
2. Pomieszczenia, o których mowa w § 2 ust. 1 zostaną przeznaczone wyłącznie na realizację zadań z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat.

**§3**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

/-/ Joanna Garlicka

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu umożliwienie oddania w najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dźwierzutach, pozostającym w trwałym zarządzie tej jednostki organizacyjnej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Klubu Dziecięcego „Małe Kroki”.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna, której nieruchomość została oddana w trwały zarząd, może korzystać z niej zgodnie z przeznaczeniem, a oddanie nieruchomości lub jej części w najem na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody właściwego organu.

Prowadzenie Klubu Małego Dziecka mieści się w funkcji opiekuńczo-wychowawczej i społecznej gminy oraz pozostaje zgodne z charakterem i przeznaczeniem obiektu oświatowego. Utworzenie takiej placówki odpowiada na realne potrzeby mieszkańców Gminy Dźwierzuty w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat, a jednocześnie sprzyja aktywizacji zawodowej rodziców i realizacji lokalnej polityki prorodzinnej.

Oddanie w najem części nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego pozwoli na racjonalne i efektywne wykorzystanie mienia komunalnego, bez uszczerbku dla realizacji podstawowych zadań oświatowych jednostki. Warunki najmu zostaną określone w odrębnej umowie, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa oraz zasad gospodarowania mieniem gminy.

Odstąpienie od trybu przetargowego jest uzasadnione ważnym interesem gminy, polegającym na realizacji potrzeb społecznych mieszkańców oraz zapewnieniu ciągłości i bezpieczeństwa świadczenia usług opiekuńczych dla najmłodszych dzieci.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.