

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki nr 222 o pow. 0,0117 ha obręb Dźwierzuty, posiadającej urządzona Kw nr OL1S/00053129/2, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Na nieruchomość oznaczoną nr ew. 222 obręb Dźwierzuty zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 222 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 219, 220 i 221 obręb Dźwierzuty, gm. Dźwierzuty.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Dźwierzuty na kolonii wsi. Dojazd do nieruchomości dobry. Do działki gruntu prowadzi droga śródpolna około 0,7 km od drogi urządzonej Biskupiec – Szczytno. Otoczenie stanowią grunty zabudowy siedliskowej. Nieruchomość w kształcie regularnym. Teren płaski, niezagospodarowany. Warunki lokalizacyjne przedmiotowej nieruchomości uznano za przeciętne ze względu na infrastrukturę. W dniu oględzin użytkowana jako działka siedliskowa. Dojazd do nieruchomości przeciętny. Podstawowa infrastruktura w zasięgi oddziaływania z możliwością podłączenia.

Dźwierzuty oddalone są o około 18 km od granic miasta Szczytno. Jest to miejscowość położona przy drodze krajowej nr 57. Miejscowość jest doskonale skomunikowana z miastem Szczytno, dojazd co centrum miasta zajmuje mało czasu. Wieś jak i tereny inwestycyjne w jej okolicy są uzbrojone w podstawową infrastrukturę techniczną. Ceny nieruchomości zabudowanych i zlokalizowanych działek osiągają poziom cen porównywalnych do miejscowości podobnych przy drodze krajowej.

Gmina Dźwierzuty położona jest we wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie szczycieńskim i graniczy : z Gminą Szczytno, Świętajno, Pasym, Biskupiec, Piecki, Purda, Sorkwity, Barczewo. Siedzibą władz samorządowych jest miejscowość Dźwierzuty, położona w centralnej części w odległości około 12 km na północ od Szczytna. Lokalizację obszaru pod względem najważniejszych w skali regionu ośrodków miejskich oraz siedzib władz powiatowych należy uznać za zadawalającą.

Dźwierzuty to jedna z ładniejszych krajobrazowo gmin Mazur. Teren gminy lekko pofałdowany, z jeziorami, w większości pokryty jest lasami iglastymi i mieszanymi. Charakterystycznym elementem krajobrazu jest duże rynnowe jezioro Sasek Wielki, Rańskie, Sąplaty i inne. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 57 wiodąca z Bartoszcza w kierunku Warszawy oraz drogi powiatowej zapewniające dojazd do wszystkich miejscowości gminy. Część gminy pokryta jest lasami wchodzącymi w skład dużych kompleksów leśnych ciągnących się w kierunku powiatu mrągowskiego. Istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy są jeziora. Wśród nich powierzchnią i głębokością wyróżnia się jezioro Sasek Wielki stanowiące zachodnią granicę gminy.

Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **2 143 zł.**

Do ceny zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży. Nieruchomość nie podlega podatkowi Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). **Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzaniu.**

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

/ - / Zastępca Wójta
Jolanta Łomiak