

UCHWAŁA NR VII/50/24
RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Dźwierzuty uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 135 o pow. 0,0404 ha obręb Jeleniowo gm. Dźwierzuty, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze OL1S/00017604/2, do dnia 31 grudnia 2030 r. na rzecz TOWERLINK POLAND Sp. z o.o.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ Joanna Kobylińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 3444 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działki nr 135 obręb Jeleniowo gm. Dźwierzuty, posiadająca urzędzoną Kw nr OL1S/00017604/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych w części jest zabudowana wieżą telekomunikacyjną do celów telefonii komórkowej. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 04 stycznia 2025 roku. Z uwagi na charakter dotychczasowej dzierżawy Rada Gminy Dźwierzuty wyraża zgodę na skorzystanie przez Wójta z możliwości odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.