

UCHWAŁA NR VI/40/24
RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 118/42 i 118/54 w obrębie Dąbrowa, gmina Dźwierzuty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Dźwierzuty uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 118/42 i 118/54, położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Dźwierzuty.
2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Joanna Kobylińska

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI/40/24
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 118/42 i 118/54 w obrębie Dąbrowa, gmina Dźwierzuty oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty.

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowy teren przewidziany jest dla rozwoju funkcji turystyki indywidualnej tj. zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 118/42 i 118/54, obręb Dąbrowa, gmina Dźwierzuty.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXIX/247/21 z dnia 29 kwietnia 2021 roku w jako tereny położone w strefie IV: strefa turystyczna, pomiędzy terenami przeznaczonymi na cele zabudowy turystycznej.

4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.