

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej).

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działkę:

- nr 63/4 o pow. 611 m² obręb Jeleniowo, gm. Dźwierzuty, Kw nr OL1S/00017604/2.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2021 roku wynosi: **20 300 zł.**

Do ostatecznej ceny doliczone zostaną koszty sporządzenie niezbędnej dokumentacji.

Dla terenu działki nr 63/4 obręb Jeleniowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty uchwalonym uchwałą nr XXIX/247/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r. określa w.w działkę jako struktura funkcjonalno – przestrzenna, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz jako obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Puszcza Napiwodzko-Ramucka (kod obszaru: PLB280007) i obszar o znaczeniu dla wspólnoty (OZW) – Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280013).

Działki gruntu o nr 63/4 położona jest we wschodniej części gminy Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko – mazurskie. Otoczenie stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – usługową wsi.

Jeleniowo to „przeciętna” wieś o walorach letniskowo – rolniczych z podstawowymi usługami, położona około 10 km od Dźwierzut – ośrodek gminny. W stosunku od gminy wieś położona przeciętnie z dala od ośrodków miejskich i przemysłu. Działka graniczy od zachodniej oraz południowej z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkalno – usługową, od strony wschodniej z dojazdową drogą gruntową, od północy z gruntami użytkowymi rolniczo. Kształt kompleksu nieregularny, teren płaski, nieogrodzony. Nieruchomość z pełną infrastrukturą komunalną, instalacja elektryczna, wodociągowa kanalizacyjna, publiczna. Działka gruntu niezagospodarowana, bez zabudowy.

Gmina Dźwierzuty położona jest we wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie szczycieńskim i graniczy z gminami: Szczytno, Świętajno, Pasym, Biskupiec, Piecki, Purda, Sorkwity, Barczewo.

Siedzibą władz samorządowych jest miejscowość Dźwierzuty, położona w centralnej części w odległości około 12 km na północ od Szczytna. Lokalizację obszaru pod względem najważniejszych w skali regionu ośrodków miejskich oraz siedzib władz powiatowych należy uznać za korzystną. Dźwierzuty to jedna z ładniejszych krajobrazowo gmin Mazur. Teren gminy lekko pofałdowany, z jeziorami, w większości pokryty jest lasami iglastymi i mieszаныmi. Charakterystycznym elementem krajobrazu jest duże rynnowe jezioro Sasek Wielki, Rańskie, Sąplaty i inne. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 57 wiodąca z Bartoszcza w kierunku Warszawy oraz drogi powiatowej zapewniające dojazd do wszystkich miejscowości gminy. Część gminy pokryta jest lasami wchodzącymi w skład dużych kompleksów leśnych ciągnących się w kierunku powiatu mrągowskiego. Istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy są jeziora. Wśród nich powierzchnią i głębokością wyróżnia się jezioro Sasek Wielki stanowiące zachodnią granicę gminy.

Sprzedawana nieruchomość nie podlega podatkowi Vat.

Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00017604/2 jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Obciążenie nie dotyczy działki nr 63/4.

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,**
- 3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

**W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.
W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **27.10.2021 r.** do dnia **17.11.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Jeleniowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej UG.

Wójt Gminy
/-/ Marianna Bogusława Szydlik