

WÓJT GMINY DŹWIERZUTY
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Dźwierzuty miejscowość Dźwierzuty gm. Dźwierzuty:

1. Dz. nr 771/19 o pow. 19 m²,
2. Dz. nr 771/20 o pow. 19 m²,
3. Dz. Nr 771/21 o pow. 19 m².

Nieruchomość posiada urządzoną Kw nr OL1S/00031554/0.

Teren na którym znajduje się przedmiotowe działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położone są przy ulicy Szczycieńskiej w Dźwierzutach, gmina Dźwierzuty, pow. szczycieński woj. warmińsko – mazurskie od strony południowej, w strefie preferencyjnej miejscowości na osiedlu zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości dobry. Do działki gruntu prowadzi jedna z głównych ulic wyjazdowych z miejscowości o nawierzchni urządzonej w kierunku Szczytna. Działki położone są po stronie zachodniej ulicy. Miejscowość jest siedzibą gminy Dźwierzuty.

Jest to miejscowość położona przy drodze krajowej nr 57. Miejscowość jest doskonale skomunikowana z miastem Szczytno, dojazd do centrum miasta zajmuje mało czasu. Wieś jak i tereny inwestycyjne w jej okolicy są uzbrojone w podstawową infrastrukturę techniczną (e, w, k). Gmina Dźwierzuty położona jest we wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie szczycieńskim graniczy z Gminą Szczytno (miasto powiatowe), gminami Świętajno, Pasym, Biskupiec, Piecki, Purda, Sorkwity i Barczewo. Siedziba władz samorządowych jest miejscowość Dźwierzuty, położona w centralnej części w odległości ok 18 km na północ od Szczytna. Dźwierzuty to jedna z ładniejszych krajobrazowo gmin Mazur. Teren gminy lekko pofałdowany z jeziorami, w większości pokryty jest lasami iglastymi i mieszanymi. Charakterystycznym elementem krajobrazu jest duże rynnowe jezioro Sasek Wielki, Rańskie, Sąplaty i inne. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 57 wiodąca z Bartoszyca do Warszawy oraz drogi powiatowe zapewniające dojazd do wszystkich miejscowości gminy. Część gminy pokryta jest lasami wchodzącymi w skład dużych kompleksów leśnych ciągnących się w kierunku powiatu mrągowskiego. Istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy są jeziora. Wśród nich powierzchnią i głębokością wyróżnia się jezioro Sasek Wielki stanowiące zachodnią granicę gminy.

Działki nr 771/19, 771/20 i 771/21 położone są w „strefie pośredniej” miejscowości Dźwierzuty na osiedlu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, sklasyfikowane jako Bp. Otoczenie stanowią działki zabudowane budownictwem mieszkaniowym, usługowym oraz gospodarczymi. Działki graniczą od strony wschodniej z dojazdową drogą osiedlową, od strony zachodniej z gruntami użytkowymi rolniczo, od pozostałych stron z zabudową gospodarczą (garażami). Położenie to należy uznać za korzystne jak na warunki Dźwierzut ze względu na oddalenie od lokali mieszkalnych, przystanku komunikacji publicznej. Kształt działek jest regularny, teren płaski. Nieruchomość z podstawową infrastrukturą komunalną.

Nieruchomość objęta wymienioną wyżej księgą wieczystą nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. Dz. nr 771/19 o pow. 19 m², wartość nieruchomości **2 250 zł netto, wadium 250 zł**,
2. Dz. nr 771/20 o pow. 19 m², wartość nieruchomości **2 250 zł netto, wadium 250 zł**,
3. Dz. nr 771/21 o pow. 19 m², wartość nieruchomości **2 250 zł netto, wadium 250 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2021 roku od godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 26.03.2021 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dźwierzuty nr: **98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 BS Szczytno Oddział Dźwierzuty**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium - przetarg w dniu 31.03.2021 r. obręb Dźwierzuty*

miejscowość Dźwierzuty z podaniem nr działki w której wyrażono chęć uczestnictwa w przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) wnoszą wadium w podanych wyżej wysokościach do dnia 26.03.2021 r. Środki finansowe w dniu 26.03.2021 r. winny znajdować się na wspomnianym wyżej rachunku bankowym pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód dokonania wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r . kodeks rodzinny i opiekuńczy – tekst jedn. Dz. U z 2020 r, poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.

Gmina Dźwierzuty sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie. Wobec powyższego kupujący zostanie zobowiązany w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu powiększona o należny podatek Vat stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Gminy Dźwierzuty **49 8838 1044 2007 0400 0101 0014**

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dźwierzuty w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

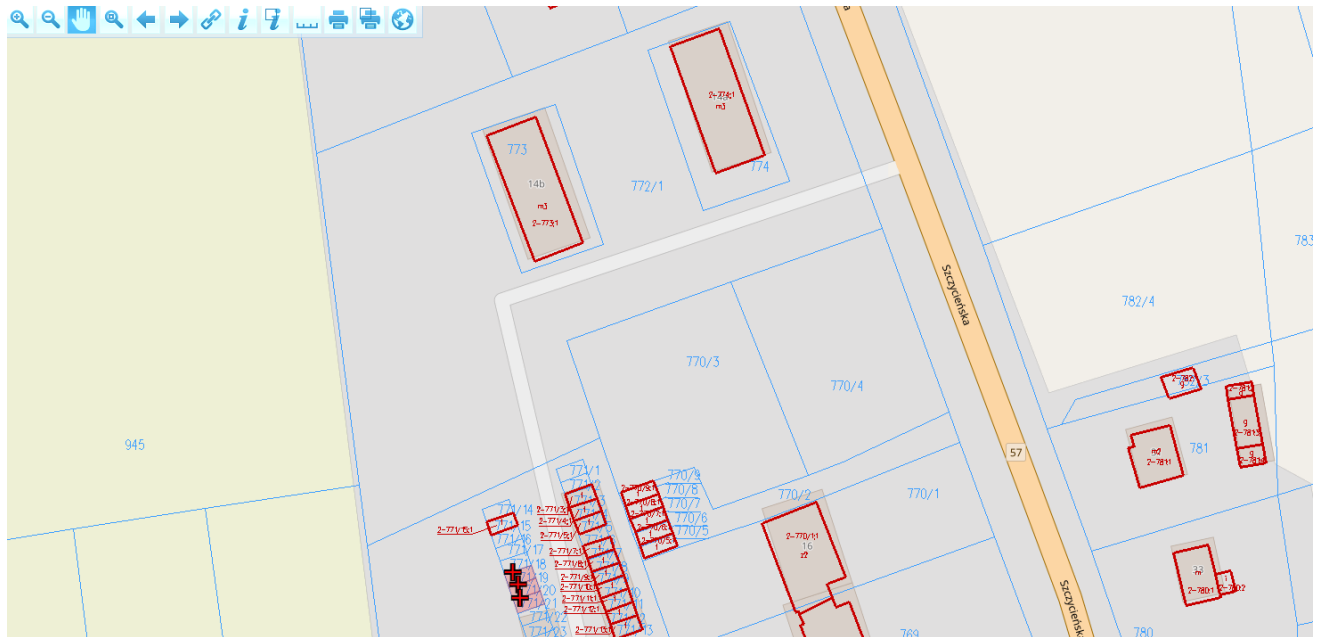
Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Dźwierzuty, w Biuletynie Informacji Publicznej na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 26.02.2021 r. do 28.03.2021 r. włącznie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dźwierzuty pok. nr 24 lub pod nr tel. 89 621 04 11 .

Gmina Dźwierzuty zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.



Wójt Gminy
(-) Marianna Bogusława Szydlik