

**WÓJT GMINY DŹWIERZUTY**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Jeleniowo, miejscowość Jeleniowo, gm. Dźwierzuty o nr ewidencyjnym 230 i o pow. 800 m<sup>2</sup>, wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **24 000 zł netto**.

Nieruchomość posiada urządzoną Kw nr OL1S/00017604/2.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, sklasyfikowany jako B. W obowiązującym obecnie „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” zatwierdzonym uchwałą nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 roku, przedmiotowa działka jest przeznaczona na funkcję mieszkalno – usługową. Dla działki nr 230 została wydana decyzja nr 87/2019 z dnia 06.12.2019 roku znak: RI-PPA.6730.85.2019 w sprawie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej na terenie działki nr ewidencyjny 230 w obrębie geodezyjnym Jeleniowo, gm. Dźwierzuty.

Działka położona jest od strony wschodniej miejscowości Jeleniowo w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi. Nieruchomość graniczy z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Kształt kompleksu jest regularny, teren płaski bez zabudowy. Działka nie jest ogrodzona. Wydzielona droga dojazdowa do nieruchomości jest nieprzejezdna. W części drogi jest wybudowany budynek gospodarczy.

Nieruchomość objętą wymienioną wyżej księgą wieczystą jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Obciążenie nie dotyczy działki nr 230. Gmina nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przepisania przez Sąd Rejonowy w Szczytnie opisanej w dziale III KW nr OL1S/00017604/2 służebności.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.111,00 zł, brutto w tym 23% podatku Vat.**

**Wadium – 3 100 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2020 roku o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 23.06.2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dźwierzuty nr: **98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 BS Szczytno Oddział Dźwierzuty**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium - przetarg w dniu 28.04.2020 r. obręb Jeleniowo miejscowość Jeleniowo działka nr 230*. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) wniosą wadium w wysokości 3 100 zł do dnia 23.06.2020 r. Środki finansowe w dniu 23.06.2020 r. winny znajdować się na wspomnianym wyżej rachunku bankowym.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód dokonania wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r . kodeks rodzinny i opiekuńczy – tekst jedn. Dz. U z 2019 r, poz. 2086 ze zm.).

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.

Gmina Dźwierzuty sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie. Wobec powyższego kupujący zostanie zobowiązany w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 310 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Gminy Dźwierzuty **49 8838 1044 2007 0400 0101 0014**

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dźwierzuty w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

### **Informacje dodatkowe**

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Jeleniowo, w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.gminadzwierzuty.pl](http://www.bip.gminadzwierzuty.pl)), na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 25.05.2020 r. do 24.06.2020 r. włącznie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dźwierzuty pok. nr 24 lub pod nr tel. 89 621 04 11 .

Gmina Dźwierzuty zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy  
/-/ Marianna Bogusława Szydlik