

**WÓJT GMINY DŹWIERZUTY**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż** na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rańsk gm. Dźwierzuty, obejmującej działkę nr **228/75** o pow. **0,0359** ha, obręb **Rańsk, Kw nr OL1S/00042533/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych (działka nie stanowi samodzielnej działki rekreacyjnej w związku z tym nabywcą przedmiotowej nieruchomości może stać się właściciel nieruchomości bezpośrednio przylegającej do w.w działki).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej działki nr 228 w obrębie geodezyjnym Rańsk, gm. Dźwierzuty zatwierdzonym uchwałą nr XVII/160/01 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28.02.2001 roku, działka gruntu o nr ewidencyjnym 228/75 położona w obrębie Rańsk w części przeznaczona jest pod projektowaną zabudowę letniskową (ML), w części pod tereny zieleni rekreacyjnej w granicach projektowanych działek letniskowych (ZR). Nieruchomość stanowiąca przedmiot zbycia położona jest od strony południowej wsi Rańsk. Otoczenie stanowią grunty przewidziane w planie pod funkcję letniskową oraz zieleni. Nieruchomość graniczy od strony zachodniej z dojazdową drogą nieurządzoną od pozostałych stron z zielenią niską lub rekreacyjną. Działka położona blisko linii brzegowej jeziora Rańsk. Kształt działki nieregularny. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Warunki lokalizacyjne przedmiotowej nieruchomości przeciętne. Infrastruktura komunalna znajduje się w zasięgu oddziaływania z możliwością do podłączenia.

W/w działka znajduje się w obszarze Natura 2000 Puszcza Piska oraz w Spychowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr XXXIV/743/18 z dn. 19.02.2018 roku.

**Nieruchomość objęta wymienioną wyżej księgą wieczystą jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.**

Wpis w dziale III Kw dotyczy działki nr 228/48 (wpis nr 1-10) i działki nr 228/62- (wpis nr 8) i brzmi :

1. Wpis nr 1. „Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 228/48 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 228/36 objętej Kw 38492 na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym z dnia 29.06.2001 r. Rep. A Nr 4846/2001 K. 2 – Zach. W Kw 38492 oraz zawartego w nim wniosku Dz. Kw. 2948/01, wpisano dnia 07 września 2001 r. – wpis przeniesiono z urzędu z kw nr 5841 dnia 28 kwietnia 2004 r.”
2. Wpis nr 2. „Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 228/48 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 228/37 objętej Kw 38489 na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym z dnia 29.06.2001 r. Rep. A Nr 4846/2001 K. 2 – Zach. w Kw 38489 oraz zawartego w nim wniosku Dz. Kw. 2955/01, wpisano dnia 07 września 2001 r. – wpis przeniesiono z urzędu z kw nr 5841 dnia 28 kwietnia 2004 r.”
3. Wpis nr 3. „Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 228/48 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 228/35 objętej Kw 38491 na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym z dnia 29.06.2001 r. Rep. A Nr 4852/2001 K. 2 – Zach. w Kw 38491 oraz zawartego w nim wniosku Dz. Kw. 2953/01, wpisano dnia 07 września 2001 r. – wpis przeniesiono z urzędu z kw nr 5841 dnia 28 kwietnia 2004 r.”
4. Wpis nr 4. „Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 228/48 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 228/37 objętej Kw 38489 na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym z dnia 29.06.2001 r. Rep. A Nr 4846/2001 K. 2 – Zach. w Kw 38489 oraz zawartego w nim wniosku Dz. Kw. 2951/01, wpisano dnia 07 września 2001 r. – wpis przeniesiono z urzędu z kw nr 5841 dnia 28 kwietnia 2004 r.”
5. Wpis nr 5. „Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 228/48 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 228/40, 228/42, 228/43, 228/47, 228/52, objętej Kw 38493 na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym z dnia 29.06.2001 r. Rep. A Nr 4840/2001 K. 2 – Zach. w Kw 38493 oraz zawartego w nim wniosku Dz. Kw. 2949/01, wpisano dnia 07 września 2001 r. – wpis przeniesiono z urzędu z kw nr 5841 dnia 28 kwietnia 2004 r.”
6. Wpis nr 6. „Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 228/48 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 228/44 objętej Kw 38351 i nr 228/41 objętej Kw 39352, na wniosek z dnia 27.02.2002 r. godz. 9.07, Dz. Kw. 660/02 na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym z dnia 25.02.2002 r. Rep. A Nr 804/2002 K. 2 – Zach. w Kw 39351 sporządzonym przez Janinę Micińską Notariusza w Szczytnie, wpisano dnia 12 marca 2002 r. – wpis przeniesiono a z urzędu z kw nr 5841 dnia 28 kwietnia 2004 r.”
7. Wpis nr 7. „Bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodzenia i przejazdu przez działkę nr 228/48 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 237 objętej kw 39606 na wniosek z dnia 29.04.2002 r., godz. 13.30, Dz. Kw. 1480/02 na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym z dnia 24.04.2002 r.

Rep. A Nr 1986/2002 K. 2 – Zach. w Kw 39606 sporządzonym przez Zofię Naumowicz notariusza w Szczytnie, wpisano dnia 29 maja 2002 r., - wpis przeniesiono urzędu z kw nr 5841 dnia 28 kwietnia 2004 r. ”

8. Wpis nr 8. „Bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodzenia i przejazdu przez działki nr 228/48 i 228/62 na rzecz na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 228/51 objętej Kw 34316 i na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 228/45 i 228/46 objętych kw 40571 na wnioski z dnia 12.12.2002 r., godz. 13.25, Dz. Kw. 5123/02, Dz. Kw. 5130/02 na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym z dnia 07.12.2002 r., Rep. A Nr 2450/2002 K. 5 – Zach. w Kw 34316 na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym z dnia 11.12.2002 r., Rep. A Nr 2482/2002, K 2 – zach. W kw 40571, sporządzonych przez Janinę Micińską notariusza w Szczytnie, wpisano dnia 17 grudnia 2002 r., – wpis przeniesiono z urzędu z kw nr 5841 dnia 28 kwietnia 2004 r.”
9. Wpis nr 9. „Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 228/48 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 228/39 objętej Kw 41138 na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym z dnia 12.04.2003 r. Rep. A Nr 1018/2003 K. 2 – Zach. w Kw 41138 sporządzonym przez Janinę Micińską notariusza w Szczytnie na wniosek z dnia 14.04.2003 r. godz. 10.37, Dz. Kw. 1516/03, wpisano dnia 08 maja 2003 r. – wpis przeniesiono z urzędu z kw nr 5841 dnia 28 kwietnia 2004 r.”
10. Wpis nr 10. „Nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na : - udostępnieniu działki w celu budowy kabla elektroenergetycznego YAKXS 4 x 70mm<sup>2</sup> i długości 2 x 23 m oraz jednego złącza kablowo – pomiarowego: - prawie przejścia i przejazdu przez działkę oraz przechodu urządzeń elektroenergetycznych opisanych wyżej i udostępnienia działki w celu wykonywania prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, rozbiórkowych, usuwania awarii i wymiany wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych”.

Gmina nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przepisania przez Sąd Rejonowy w Szczytnie wyżej opisanych służebności. Koszty ich wykreślenia nie obciążają Gminy Dźwierzuty.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15 110 zł. brutto w tym 23% podatku Vat od wartości netto działki 11.894 oraz 480 zł koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.**

Wadium – 1 600 zł

**Sprzedż działki jest objęta podatkiem Vat.**

Przetarg odbędzie się w dniu **07 stycznia 2020 roku 2019 r. (wtorek) o godz. 9:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

**Wadium** należy wnieść **najpóźniej do dnia 01.01.2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dźwierzutach nr: **98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 BS Szczytno Oddział Dźwierzuty**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 07.01.2020 r. na działkę nr 228/75 obręb Rańsk. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Dźwierzutach.

**Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** – działka nr 228/75 nie stanowi samodzielnej działki rekreacyjnej w związku z tym nabywcą przedmiotowej nieruchomości może stać się właściciel nieruchomości bezpośrednio przylegającej do w.w działki.

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dźwierzuty pok. nr 13 ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty, **w terminie do dnia 01.01.2020 r. do godz. 14.45** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 228/75 obręb Rańsk”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym prawo własności do nieruchomości sąsiedniej, bezpośrednio przylegającej do działki nr 228/75
- 2) wniosą wadium w wysokości 1 600 zł do dnia 01.01.2020r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy w Dźwierzutach przy ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty, na tablicy ogłoszeń (I piętro) w dniu 02.01.2020 r.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 160 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej** na rachunek Urzędu Gminy w Dźwierzutach **49 8838 1044 2007 0400 0101 0014**.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Dźwierzutach.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dźwierzuty w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

### **Informacje dodatkowe**

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

**Uwaga:** Gmina Dźwierzuty sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie. Wobec powyższego kupujący zostanie zobowiązany w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dźwierzutach pok. nr 24 lub pod nr tel. 89 621 04 11.

Gmina Dźwierzuty zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Rańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.gminadzwierzuty.pl](http://www.bip.gminadzwierzuty.pl)), na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 02.12.2019 r. do 01.01.2020 r. włącznie.

Wójt

/-/ Marianna Bogusława Szydlik

