

### W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego (dla właścicieli nieruchomości sąsiednich).

#### **Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży**

Wykaz obejmuje nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki nr 228/75 o pow. 0,0359 ha, obręb Rańsk, wartość netto zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **11.894 zł**.

Nieruchomość posiada Kw nr OLS/00042533/. Do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony zostanie należy podatek Vat oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej działki nr 228 w obrębie geodezyjnym Rańsk, gm. Dźwierzuty zatwierdzonym uchwałą nr XVII/160/01 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 28.02.2001 roku działka gruntu o nr 228/75 w części przeznaczona jest pod projektowaną zabudowę letniskową (ML), w części pod tereny zieleni rekreacyjnej w granicach projektowanych działek letniskowych (ZR). Nieruchomość stanowiąca przedmiot zbycia położona jest od strony południowej wsi Rańsk. Otoczenie stanowią grunty przewidziane w planie pod funkcję letniskową oraz zieleni. Nieruchomość graniczy od strony zachodniej z dojazdową drogą nieurządzoną wewnętrzną zabudowy letniskowej, od pozostałych stron z zielenią niska lub rekreacyjną. Działka położona blisko linii brzegowej jeziora Rańsk. Kształt działki nieregularny. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Warunki lokalizacyjne przedmiotowej nieruchomości przeciętne. Brak infrastruktury komunalnej, jest w strefie oddziaływania z możliwością podłączenia.

**Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.**

**Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **02.09.2019 r.** do dnia **23.09.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Rańsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.gminadzwierzuty.pl](http://www.bip.gminadzwierzuty.pl))

**Wójt**  
-/ Marianna Bogusława Szydlik