

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działki położone w obrębie Dźwierzuty o nr ewidencyjnych: 186 o pow. 324 m² Kw nr OL1S/00022971/3, i nr 187 o pow. 200 m², Kw nr OL1S/00047319/6 łącznej wartości nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **4.176 zł**.

Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 186 sklasyfikowana jako BP, działka nr 187 sklasyfikowana jako dr. W obowiązującym obecnie „Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” zatwierdzonym uchwałą nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 roku, przedmiotowe działki leżą na terenach rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej.

Działki położone są od strony południowej miejscowości Nowe Kiejkuty w strefie zabudowy mieszkaniowej miejscowości. Działki o łącznej pow. 524 m² graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. Nieruchomość graniczy od strony wschodniej oraz zachodniej z dojazdową nieurządzoną drogą wewnętrzną, od pozostałych stron z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową.. Kształt kompleksu nieregularny, wydłużony, teren płaski, nieogrodzony. Działka nr 187 stanowi drogę nieurządzoną wewnętrzną miejscowości. W bliskiej odległości od nieruchomości podstawowa infrastruktura komunalna. Działki nieużytkowane – zachwaszczone.

Nieruchomość objęta wymienionymi wyżej księgami nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Nieruchomość nie podlega podatkowi Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,**
- 3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **02.09.2019 r.** do dnia **23.09.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Nowe Kiejkuty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gminadzwierzuty.pl) i na stronie internetowej UG.

Wójt

/-/ Marianna Bogumiła Szydlik