

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zniesienia współwłasności.

Podstawowe informacje o przedmiocie zniesienia współwłasności

Przedmiotem zniesienia współwłasności są działki nr 42/1 o pow. 0,0820 ha, 42/2 o pow. 0,1004 ha, 42/3 o pow. 0,0606 ha, 42/4o pow. 0,0423 ha, 42/5 o pow. 0,0364 ha, 42/6 o pow. 0,0383 ha, 42/7 o pow. 0,1027 ha, 42/8 o pow. 0,0708 ha oraz działka nr 42/9 o pow. 0,2058 ha, która nadal będzie stanowiła współwłasność Gminy Dźwierzuty i właścicieli lokali nr 1, 2 i 3 znajdujących się w budynku nr 19 w Sąplatach, Kw nr OL1S/00026363/6. Dla w/w nieruchomości barka jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość składająca się z działek od nr 42/1 do nr 42/9 położona jest w obrębie Sąplaty gm. Dźwierzuty, w części północno – zachodniej gmin, w części północnej wsi w odległości około 8 km od ośrodka gminnego.

Zniesienie współwłasności będzie polegało na tym, że:

1. działki nr 42/2, 42/5 będą stanowiły własność właścicieli lokalu nr 2,
2. działki nr 42/3, 42/4, 42/7 będą stanowiły własność właściciela lokalu nr 1,
3. działki nr 42/6, 42/8 będą stanowiły własność właścicieli lokalu nr 3,
4. działka nr 42/1 będzie stanowiła własność Gminy Dźwierzuty.
5. Natomiast działka nr 42/8 będzie stanowiła nadal współwłasność pomiędzy Gminą Dźwierzuty a właścicielami lokali nr 1, 2 i 3 w budynku nr 19 Sąplaty. Nowe udziały wynoszą dla:
 - Gminy Dźwierzuty - 2757/10000,
 - właściciela lokalu nr 1 – 3131/10000,
 - właścicieli lokalu nr 2 – 2473/10000,
 - właścicieli lokalu. nr 3 – 1639/10000.

W związku ze zniesieniem współwłasności dopłata do gminy od właścicieli lokali wynoszą:

- od właściciela lokalu nr 1 wynosi: **3.171 zł**;
- od właściciela lokalu nr 2 wynosi **2.505 zł**,
- od właściciela lokalu nr 3 wynosi: **1.661 zł**.

Powyższe kwoty właściciele lokali zobowiązani są uiścić na konto UG Dźwierzuty nr 49 8838 1044 2007 0400 0101 0014 w BS Szczytno Oddział Dźwierzuty najpóźniej na dzień przed terminem zawarcia aktu notarialnego (środki pieniężne muszą wpłynąć na konto w oznaczonym terminie).

Do szamba znajdującego się na działce nr 42/8, która stanie się własnością właścicieli lokalu nr 3 zostanie podłączona świetlica wiejska, celem odpływu nieczystości płynnych, na co właściciele lokalu nr 3 wyrażają zgodę. Natomiast na działce nr 42/8 znajduje się budynek gospodarczy stanowiący własność Gminy Dźwierzuty, który po zniesieniu współwłasności stanie się własnością właścicieli lokalu nr 3 za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu bieżącego roku w kwocie zł. **540 zł**. Powyższą kwotę właściciele lokalu nr 3 zobowiązani są uiścić na konto UG Dźwierzuty nr 49 8838 1044 2007 0400 0101 0014 w BS Szczytno Oddział Dźwierzuty, najpóźniej na dzień przed terminem zawarcia aktu notarialnego (środki pieniężne muszą wpłynąć na konto w oznaczonym terminie).

Wszelkie koszty związane ze zniesieniem współwłasności strony pokrywają solidarnie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządaniu.

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **24.06.2019 r.** do dnia **15.07.2019 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Sąpłaty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gminadzierzuty.pl).

Wójta
/-/ Marianna Bogusława Szydlik