

WÓJT GMINY DŹWIERZUTY
ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Jeleniowie, opisanej w księdze wieczystej nr OL1S/00017604/2 i oznaczonej nr działki gruntu **63/6 o powierzchni 0,6099 ha obręb Jeleniowo**.

Nieruchomość położona jest od strony wschodniej siedziby gminy Dźwierzuty w odległości około 15 km od ośrodka gminnego. Otoczenie od strony północnej las, od wschodniej oraz zachodniej stanowią grunty użytkowane rolniczo, od strony południowej działka graniczy z zabudową zagrodową miejscowości. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren z niewielki spadkiem w kierunku południowym. Klasa bonitacji gruntu: R V – 0,3507 ha, Ps IV- 0,2592 ha. Warunki lokalizacyjne przedmiotowej nieruchomości uznano za przeciętne. Działka nie była użytkowana, całość zachwaszczona oraz częściowo porośnięta pojedynczymi drzewami brzozy w wieku około 8 lat. Gleby o złej kulturze są nieużytkowane. Przy granicy południowej działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty przedmiotowa działka leży w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej (uchwała z dnia 7 lipca 2000 roku Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach). Działka nr 63/6 leży w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze chronionego krajobrazu.

Nieruchomość objęta wymienioną wyżej księgą jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Wpis w dziale III Kw dotyczy działki nr 135 i brzmi: „Nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na :

- udostępnieniu działki nr 135 w celu budowy kabla elektroenergetycznego YAKXS 4 X 25 MM2 i długości 18M oraz jednego złącza kablowo – pomiarowego;
- prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 135 oraz przechodu przez tę działkę urządzeń elektroenergetycznych opisanych wyżej oraz udostępnienia tej działki w celu wykonania prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, rozbiórkowych, usuwania awarii i wymiany urządzeń elektroenergetycznych wybudowanych w ramach realizacji protokołu rokowań”.

Obciążenie nie dotyczy sprzedawanej działki nr 63/6. Gmina nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przepisania przez Sąd Rejonowy w Szczytnie służebności opisanej wyżej. Koszty jej wykreślenia nie obciążają Gminy.

Nieruchomość nie podlega podatkowi Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 619 zł.

Wadium – 2 700 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **26 lutego 2019 r. o godz. 9:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium należy wnieść **najpóźniej do dnia 21.02.2019 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dźwierzuty nr: **98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 BS Szczytno Oddział Dźwierzuty**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 21.02.2019 r. obręb Jeleniowo działka 63/6. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dźwierzuty pok. nr 13 ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty, **w terminie do dnia 20.02.2019 r. do godz. 14.45** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 63/6 obręb Jeleniowo”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów
- 2) wniosą wadium w wysokości 2 700 zł do dnia 21.02.2019 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Dźwierzuty, przy ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty, na tablicy ogłoszeń (piętro) do dnia 22.02.2019 r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*);
- 2) oświadczenie oferenta o **łącznej** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*);
- 3) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- 5) **potwierdzenie wniesienia wadium;**
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 3*);
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej **bip.gminadzwierzuty.pl** zakładka *nieruchomości katalog ogłoszenia*

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 270 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej** na rachunek Urzędu Gminy Dźwierzuty **49 8838 1044 2007 0400 0101 0014**.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dźwierzuty w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dźwierzuty pok. nr 24 lub pod nr tel. 89 621 04 11.

Gmina Dźwierzuty zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Jeleniowo, w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gminadzierzuty.pl), na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 23.01.2019 r. do 22.02.2019 r. włącznie.

Wójt

/-/ Marianna Bogusława Szydlik