

**UCHWAŁA NR X/84/25**  
**RADY GMINY DŹWIERZUTY**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Dźwierzuty uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 210/1 o pow. 0,12 ha, wraz z budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 20,59 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Nowe Kiejkuty gm. Dźwierzuty, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze OLS/00059847/3, na okres 10-ciu lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

/-/ Joanna Kobylińska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 3444 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część działki nr 210/1 o powierzchni 0,12 ha obręb Nowe Kiejkuty gm. Dźwierzuty, wraz z budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 20,59 m<sup>2</sup> posiadająca urzędową Kw nr OL1S/00059847/3 prowadzoną przez Sad Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych użytkowana jest od 2022 roku przez właściciela lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku nr 57 w Nowych Kiejkutach, który to lokal położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie z ww działką i budynkiem gospodarczym. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na okres 10-ciu lat. Wobec tego, że zasadne jest kontynuowanie przedmiotowej dzierżawy, Rada Gminy Dźwierzuty wyraża zgodę na skorzystanie przez Wójta z możliwości odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.