

WÓJT GMINY DŹWIERZUTY
ogłasza kolejny ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Dźwierzuty miejscowość Dźwierzuty gm. Dźwierzuty:

1. Dz. nr 892 o pow. 1504 m²,
2. Dz. nr 893 o pow. 1809 m².

Nieruchomość posiada urzędzoną Kw nr OL1S/00018758/3. Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 19 września 2024 r., drugi .12 listopada 2024 roku

Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, dla działek nr 892 i 893 została wydana decyzja nr 97/2019 z dnia 16.12.2019 roku znak: RI-PPA.6730.49.2019 w sprawie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkalnego na terenie działek nr ewidencyjny 892 i 893 w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty.

Działki położone są przy ul. Pasymskiej w miejscowości Dźwierzuty, obręb Dźwierzuty gm. Dźwierzuty, pow. szczycieński, woj. warmińsko – mazurskie od strony zachodniej w strefie preferencyjnej miejscowości na osiedlu zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości dobry. Do działek gruntu prowadzi jedna z głównych dróg wyjazdowych z miejscowości o nawierzchni urządzonej w kierunku Pasymia. Dźwierzuty oddalone są o około 18 km od granic miasta Szczytno. Jest to miejscowość położona przy drodze krajowej nr 57. Miejscowość jest doskonale skomunikowana z miastem Szczytno, dojazd do centrum miasta zajmuje mało czasu. Wieś jak i tereny inwestycyjne w jej okolicy są uzbrojone w podstawową infrastrukturę techniczną (e, w, k). Gmina Dźwierzuty położona jest we wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie szczycieńskim graniczy z Gminą Szczytno (miasto powiatowe), gminami Świętajno, Pasym, Biskupiec, Piecki, Purda, Sorkwity i Barczewo. Siedziba władz samorządowych jest miejscowość Dźwierzuty, położona w centralnej części w odległości ok 18 km na północ od Szczytna. Dźwierzuty to jedna z ładniejszych krajobrazowo gmin Mazur. Teren gminy lekko pofałdowany, z jeziorami, w większości pokryty jest lasami iglastymi i mieszаныmi. Charakterystycznym elementem krajobrazu jest duże rynnowe jezioro Sasek Wielki, Rańskie, Sąplaty i inne. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 57 wiodąca z Bartoszyc do Warszawy oraz drogi powiatowe zapewniające dojazd do wszystkich miejscowości gminy. Część gminy pokryta jest lasami wchodzącymi w skład dużych kompleksów leśnych ciągnących się w kierunku powiatu mrągowskiego. Istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy są jeziora. Wśród nich powierzchnią i głębokością wyróżnia się jezioro Sasek Wielki stanowiące zachodnią granicę gminy.

Kształt działek jest regularny, teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Działki niezabudowane i nie ogrodzone,. Nieruchomość z podstawową infrastrukturą komunalną w zasięgu oddziaływania z możliwością podłączenia. Nad działkami przebiega napowietrzna linia energetyczna SN, w środku działki nr 892 znajduje się betonowy słup energetyczny.

Nieruchomość objęta wymienioną wyżej księgą wieczystą jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Obciążenie nie dotyczy działek nr 892 i 893.

Gmina nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przepisania przez Sąd Rejonowy w Szczytnie wyżej opisanych służebności. Koszty ich wykreślenia nie obciążają Gminy Dźwierzuty.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. Dz. nr 892 o pow. 1504 m², wartość nieruchomości **37 200 zł netto, wadium 3 800 zł**,
2. Dz. nr 893 o pow. 1809 m², wartość nieruchomości **44 700 zł netto, wadium 4 500 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 stycznia 2025 roku od godz. 10:00 (piątek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 30.12.2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dźwierzuty nr: **98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 BS Szczytno Oddział Dźwierzuty**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium - przetarg w dniu 03.01.2025 r. obręb Dźwierzuty*

miejscowość Dźwierzuty z podaniem nr działki w której wyrażono chęć uczestnictwa w przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) wniosą wadium w podanych wyżej wysokościach do dnia 30.12.2024 r. Środki finansowe w dniu 30.12.2024 r. winny znajdować się na wspomnianym wyżej rachunku bankowym pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód dokonania wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r . kodeks rodzinny i opiekuńczy – tekst jedn. Dz. U z 2023 r, poz. 2809) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.

Gmina Dźwierzuty sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie. Wobec powyższego kupujący zostanie zobowiązany w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu powiększona o należny podatek Vat stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Gminy Dźwierzuty **49 8838 1044 2007 0400 0101 0014**

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dźwierzuty w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych

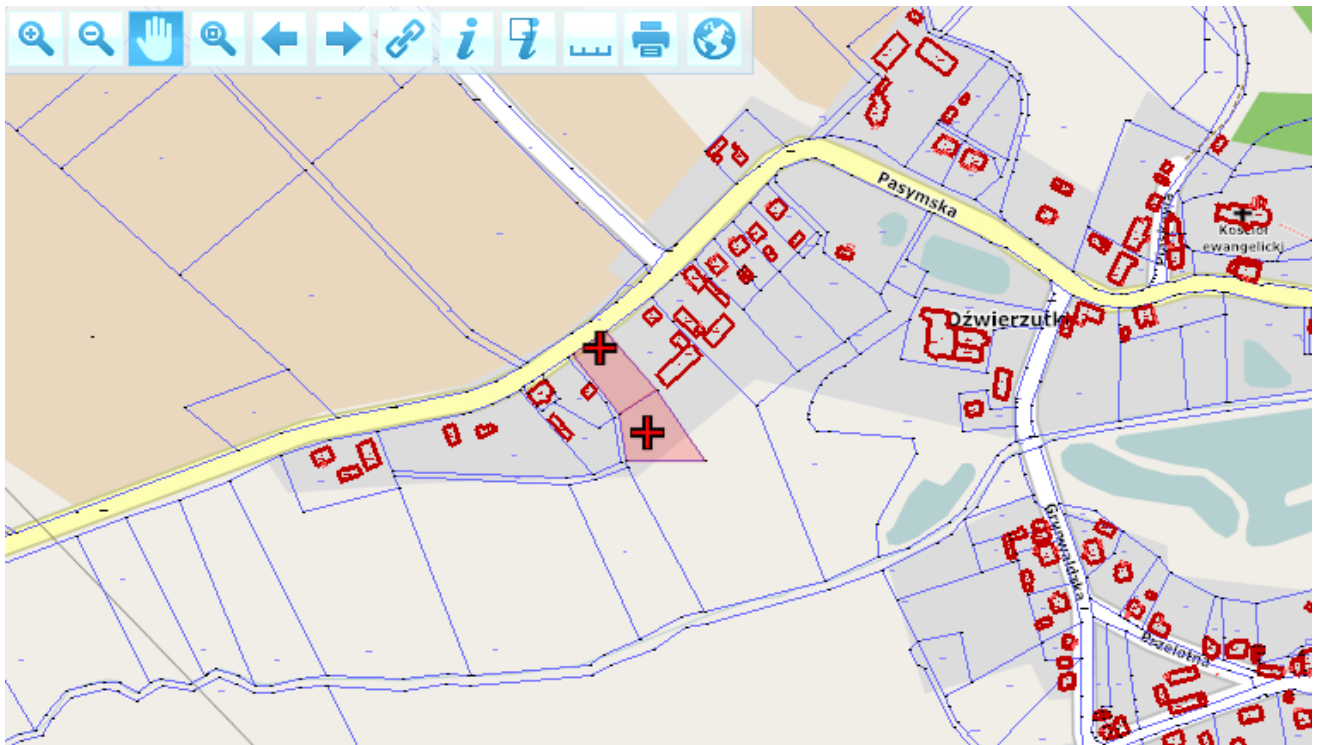
zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Dźwierzuty, w Biuletynie Informacji Publicznej na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 28.11.2024 r. do 27.12.2024 r. włącznie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dźwierzuty pok. nr 24 lub pod nr tel. 89 621 04 11 .

Gmina Dźwierzuty zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.



ZASTĘPCA WÓJTA

/-/ Jolanta Łomiak