

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy pod istniejącą wieżę telekomunikacyjną do celów telefonii komórkowej .

Podstawowe informacje o przedmiocie umowy dzierżawy.

Wykaz obejmuje część działki nr 135 o pow. 0,0404 ha, Kw nr OL1S/00017604/2, obręb Jeleniowo gm. Dźwierzuty.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowych działkach znajduje się wieża telekomunikacyjna wybudowana przez dzierżawcę.

Gmina Dźwierzuty położona jest w województwie warmińsko - mazurskim, powiecie szczycieńskim, w sercu regionu znanego jako „Zielone Płuca Polski”. Natomiast same Dźwierzuty – siedziba władz gminnych położone są w niedalekiej odległości od jeziora Sasek Wielki – największego w powiecie (866 ha) i jednym z większych w Krainie Wielkich Jezior. Gmina składa się z 41 miejscowości podzielonych na 19 sołectw. Miętkie – wieś w Polsce położona w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie szczycieńskim, w gminie Dźwierzuty.

Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00017604/2 jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

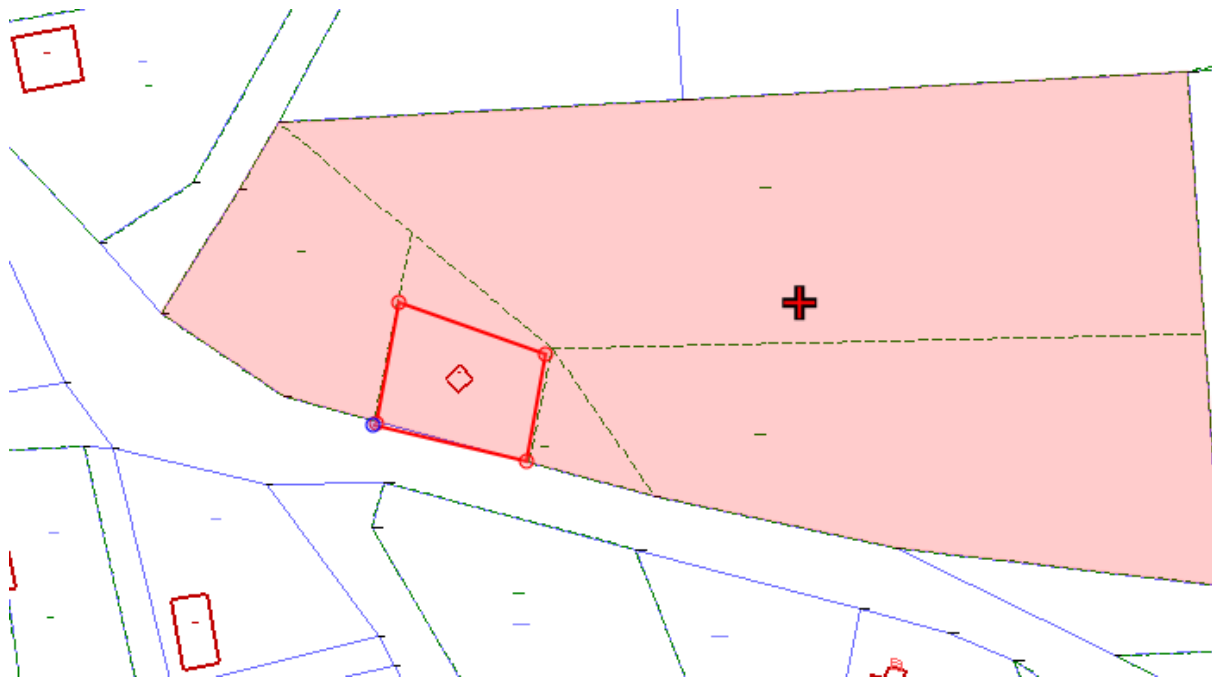
Treść wpisu

NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA
SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA
NA: UDOSTĘPNIENIU DZIAŁKI NR 135 W
CELU BUDOWY KABLA
ELEKTROENERGETYCZNEGO YAKXS 4 X
25 MM² I DŁUGOŚCI 18M ORAZ JEDNEGO
ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO;
PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ
DZIAŁKĘ NR 135 ORAZ PRZECHODU
PRZEZ TĘ DZIAŁKĘ URZĄDZEŃ
ELEKTROENERGETYCZNYCH OPISANYCH
WYŻEJ ORAZ UDOSTĘPNIENIA TEJ
DZIAŁKI W CELU WYKONYWANIA PRAC
EKSPLOATACYJNYCH, REMONTOWYCH,
MODERNIZACYJNYCH,
ROZBIÓRKOWYCH, USUWANIA AWARII I
WYMIANY URZĄDZEŃ
ELEKTROENERGETYCZNYCH
WYBUDOWANYCH W RAMACH
REALIZACJI PROTOKOŁU ROKOWAŃ

Ww. części działek przeznaczona się do wydzierżawienia do dnia 31 grudnia 2030 r.. Czynsz dzierżawny wynosi 1.297,91 zł netto miesięcznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji

o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS
Płatny jest co miesiąc z dołu, na podstawie wystawionej faktury VAT .

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **28 listopada 2024 r.** do
dnia **19. Grudnia 2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Jeleniowo oraz
w Biuletynie Informacji Publicznej.



ZASTĘPCA WÓJTA
/ - / **Jolanta Łomiak**