

UCHWAŁA NR VII/49/24
RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek nr 201 i 202 o łącznej powierzchni 0,81 ha położonych w obrębie Łupowo gm. Dźwierzuty, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze OL1S/00047961/1, na okres 10-ciu lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

/-/ Joanna Kobylińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 3444 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działki nr 201 i 202 o łącznej powierzchni 0,81 ha obręb Łupowo gm. Dźwierzuty, posiadające urzędzoną Kw nr OL1S/00047961/1 prowadzoną przez Sad Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych użytkowana jest od 2019 roku przez rolnika, którego grunty leżą w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotową działką. Dzierżawca ten złożył do Wójta Gminy wniosek o ograniczenie przetargu wyłącznie do jego osoby. Wobec tego, że zasadne jest kontynuowanie przedmiotowej dzierżawy, Rada Gminy Dźwierzuty wyraża zgodę na skorzystanie przez Wójta z możliwości odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.