

**ZARZĄDZENIE 85/2024**  
**Wójta Gminy Dźwierzuty**  
**z dnia 03 lipca 2024 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2003 r., poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Dźwierzuty zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Dźwierzuty niebędących w posiadaniu innych podmiotów na podstawie decyzji oraz niestanowiących pasa drogowego, stosowanych do umów zawieranych w trybie bezprzetargowym

Lp.	Rodzaj dzierżawy lub najmu	Stawka czynszu	Rodzaj stawki czynszu
1.	Działki rolne		
	do pow. 0,20 ha	0,20 zł /1m <sup>2</sup>	rocznie
	od 0,21 ha do 0,50 ha	0,05 zł/1m <sup>2</sup>	rocznie
	powyżej 0,50 ha	0,02 zł/1m <sup>2</sup>	rocznie
2.	Działki wykorzystywane pod strzelnicę sportową	1,50 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT	rocznie
3.	Grunty związane z funkcją mieszkaniową (rozumie się przez to grunty zabudowane przynależne do budynków mieszkalnych i gospodarczych będących własnością gm. Dźwierzuty)	0,04 zł/1m <sup>2</sup>	miesięcznie
4.	Grunty pod budynkami gospodarczymi (rozumie się przez to grunty zabudowane przynależne do budynków gospodarczych będących własnością Gminy Dźwierzuty).	0,04 zł/1m <sup>2</sup> +VAT	miesięcznie
5.	Grunty pod garażami, miejsca parkingowe, miejsca składowe, altanki , wiaty, wiaty śmietnikowe,	1,50zł/1m <sup>2</sup> +VAT	miesięcznie
6.	Usługi i handel	2,00zł/1m <sup>2</sup> +VAT	miesięcznie
7.	Działki rekreacyjne i pod strzelnicę sportową	1,50zł/1m <sup>2</sup> +VAT	miesięcznie
8.	Stoiska handlowe o pow. do 5 m <sup>2</sup> w przypadku imprez plenerowych	70,00zł +VAT	dziennie
9.	Stoiska handlowe o pow. do 10 m <sup>2</sup> w przypadku imprez plenerowych	130,00zł + VAT	dziennie
10.	Cyrk lub wesołe miasteczko (niezależnie od zajętej powierzchni)	250,00zł+ VAT	dziennie
11.	Tablice informacyjne i reklamowe	20,00zł/1m <sup>2</sup> +VAT	miesięcznie
12.	Przeznaczenie terenu inne niż wymienione w pkt 1 -10	15,00zł/1m <sup>2</sup> +VAT	miesięcznie

2. W indywidualnych przypadkach Wójt Gminy Dźwierzuty może ustalić inne stawki niż wymienione w tabeli.
3. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu nie wymienionym w Zrządzeniu stosuje się stawki czynszu odpowiadające najbardziej zbliżonemu przeznaczeniu gruntów. Wielkość i parametry obiektu determinują zastosowanie odpowiedniej stawki czynszu. Przeznaczenie gruntów winno być ustalone w oparciu o dominujący sposób korzystania z gruntu
4. Korzystanie z gruntów o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1m<sup>2</sup> gruntu.
5. Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zaokrągla się do pełnych m<sup>2</sup> w górę.

## § 2.

W przypadku przeznaczenia gruntów do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawy.

## § 3.

1. Roczny czynsz płatny jest w dwóch półrocznych ratach ; za I półrocze danego roku płatny jest do 31.07. każdego roku za II półrocze do 31.12. każdego roku.
2. Miesięczny czynsz płatny jest do 10 każdego miesiąca z góry.
3. Dzienny czynsz płatny jest z góry do dnia zawarcia umowy

## § 4.

Powierza się wykonanie niniejszego zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Terenowej.

## § 5.

Traci moc zarządzenie nr 2/2024 Wójta Gminy Dźwierzuty z dnia 04 stycznia 2024 roku.

## § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
Dariusz Tymański

