

Nasz znak:  
RGT-GK.7151.8.2023

Dźwierzuty, dnia 08 listopada 2023 r.

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) Wójt Gminy Dźwierzuty podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

### **Podstawowe informacje o przedmiocie najmu.**

1. Przedmiot najmu stanowi pomieszczenie znajdujące się w Miętkich nr 83 położone na działce ewidencyjnej nr 35 obręb Miętkie dla której prowadzona jest KW OL1S/00018435/3. Pomieszczenie wyposażone w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, stan techniczny dobry.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia jednemu podmiotowi. Aktualnie wykorzystywane na cele handlowe.
3. Powierzchnia: pomieszczenie na parterze 32,57 m<sup>2</sup>
4. Minimalna stawka czynszu wynosi 12,00 zł brutto za 1m<sup>2</sup>
5. Okres najmu: 3 lata
6. Czynsz za wynajem płatny z dołu w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury VAT
7. Czynsz z tytułu najmu podlega corocznej waloryzacji – o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

**Nieruchomość objęta ww. księgą nie jest obciążana ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.**

Dodatkowe informacje dotyczące pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia można uzyskać w Urzędzie Gminy Dźwierzuty – 89 621 04 11

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 16.11.2023r do 07.12.2023r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dźwierzutach, w Biuletynie Informacji Publicznej i sołectwie Miętkie.

Z u p. Wójta  
/-/ mgr inż. Barbara Trusewicz  
Zastępca Wójta