

WÓJT GMINY DŹWIERZUTY
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Gisiel gm. Dźwierzuty składającej się z działki nr **275/3** o pow. **0,2074 ha**, Kw nr **OL1S/00049204/1**. Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 07.07.2023 r.

Teren na którym znajdują się przedmiotowe działki nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 275/3 została wydana decyzja nr 159/2022 z dnia 05.08.2022 roku znak: RR-BA.6730.141.2022 w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce o nr geodezyjnym 275/3 położonej w obrębie geodezyjnym Gisiel, gmina Dźwierzuty.

Nieruchomość położona jest od strony południowo – wschodniej gminy Dźwierzuty w obrębie Gisiel. Gisiel – wieś w Polsce położona w obrębie województwa warmińsko – mazurskim w powiecie szczyrzeńskim, w gminie Dźwierzuty. Wieś założona w 1389 r. na prawie chełmińskim przez wielkiego mistrza Konrada Zöllnera von Rotensteina. Później były tu dwa majątki rycerskie (dobra rycerskie), położone nad nieistniejącymi obecnie jeziorami : Dymerskim i Gisielskim (oba jeziora osuszono około roku 1869 i zmieniono na łąki). W czasie wielkiej zarazy (epidemii), która panowała w Prusach w latach 1709 – 1711, wieś została prawie całkowicie wyludniona. Ponownie została zasiedlona dopiero w 1728 roku. Nieruchomość graniczy z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, drogą dojazdową publiczną, oraz nasypem kolejowym. Działka gruntu o nr 275/3 położona jest od strony wschodniej miejscowości Gisiel na kolonii miejscowości. Działka graniczy od strony wschodniej z drogą nieurządzoną, od pozostałych stron z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki jest regularny, teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, W pobliskiej odległości od nieruchomości na terenie miejscowości znajduje się podstawowa infrastruktura komunalną, przy zabudowie byłego dworca PKP. Działka nieużytkowana – zachwaszczona. Użytek „B” zakrzaczony, zachwaszczony bez wartości użytkowej drzew. Na nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

Nieruchomość objęta wymienioną wyżej księgą nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi: 34 710 zł; wadium : 3 500 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2023 roku od godz. 12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 24.08.2023 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dźwierzuty nr: **98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 BS Szczyrno Oddział Dźwierzuty**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium - przetarg w dniu 28 sierpnia 2023 roku obręb Gisiel - dz. nr 275/3*. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) wniosą wadium w podanej wyżej wysokości do dnia 24.08.2023 r. Środki finansowe w dniu 24.08.2023 r. winny znajdować się na wspomnianym wyżej rachunku bankowym pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód dokonania wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku

mażeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r . kodeks rodzinny i opiekuńczy – tekst jedn. Dz. U z 2020 r, poz. 1359 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.

Gmina Dźwierzuty sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie. Wobec powyższego kupujący zostanie zobowiązany w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu powiększona o należny podatek Vat stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Gminy Dźwierzuty **49 8838 1044 2007 0400 0101 0014**

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dźwierzuty w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

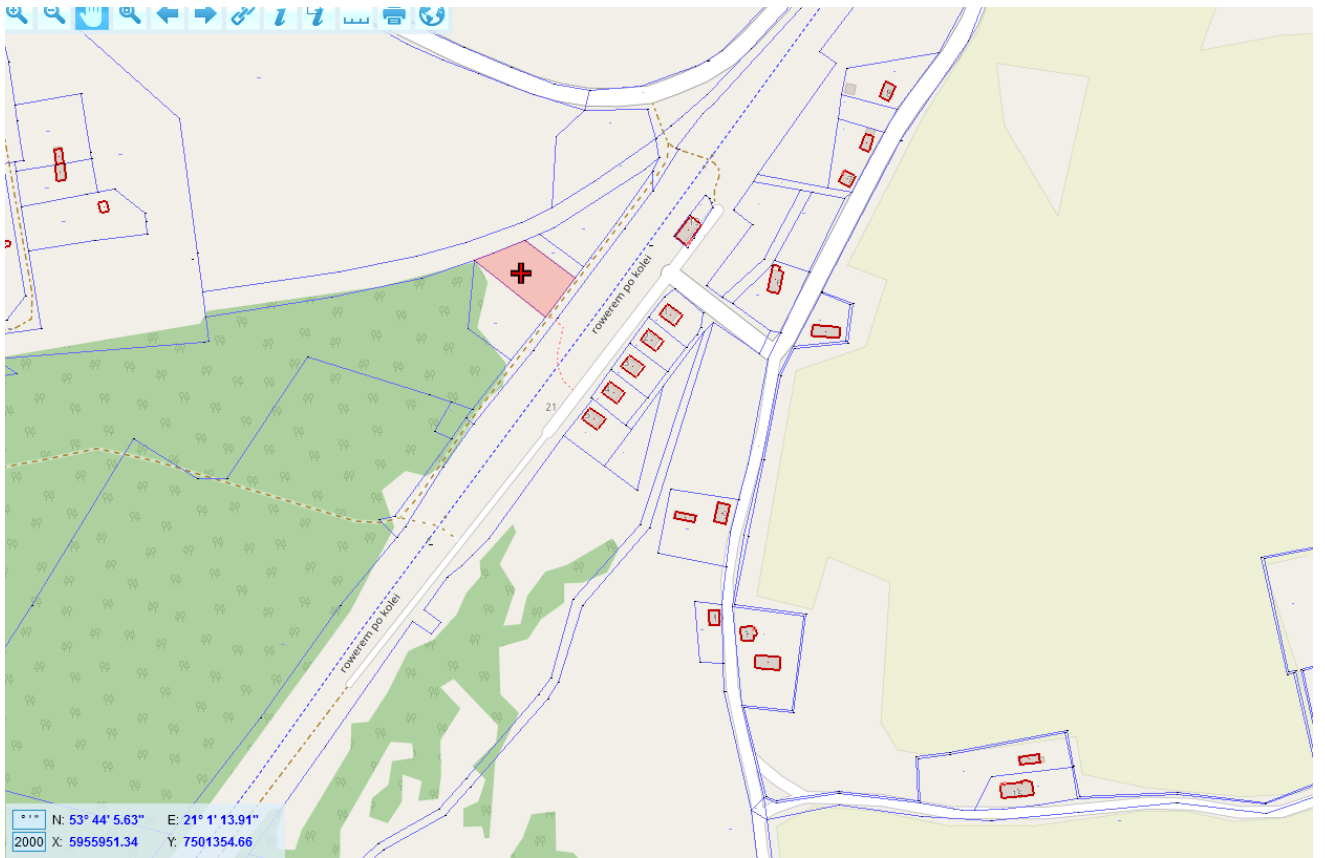
Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Gisiel, w Biuletynie Informacji Publicznej na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 24.07.2023 r. do 23.08.2023 r. włącznie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dźwierzuty pok. nr 24 lub pod nr tel. 89 621 04 11 .

Gmina Dźwierzuty zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.



Wójt
/ - / Marianna Bogusława Szydlik