

Nasz znak:  
RGT-GN.6840.30.2023

Dźwierzuty, dn. 13 lipca 2023 r.

### W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

#### **Podstawowe informacje o przedmiocie zbyci nieruchomości w formie bezprzetargowej na rzecz ALP.**

Wykaz obejmuje nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki nr 105/1 o pow. 0,24 ha, obręb Miętkie gm. Dźwierzuty. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego sporządzonego w czerwcu 2023 roku wynosi: **30 600,00 zł netto**.

Nieruchomość posiada Kw nr OL1S/00018435/3.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/247/21 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 kwietnia 2021 roku działka nr 105/1 przeznaczona jest na funkcję leśną – droga.

Działka numer 105/1 położona jest od strony południowej miejscowości wsi Miętkie. Wieś znajduje się w południowo – wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w północnej części powiatu szczycieńskiego. Miejscowość leży na Pojezierzu Mazurskim w odległości 11 km na południowy wschód od Dźwierzut, w pobliżu drogi krajowej nr 58 oraz drogi wojewódzkiej nr 600. Wieś została założona prawdopodobnie już pod koniec XIV wieku, zaś w początkach następnego stulecia była częścią dóbr rańskich, które później wróciły w posiadanie Zakonu Krzyżackiego. W 1484 roku miejscowość obejmowała 50 łanów na prawie chełmińskim. W 1539 roku wieś czynszowa liczyła 22 gospodarstwa (w tym karczma), zaś wieś ziemska 6 gospodarstw. Miętkie ucierpiały w wyniku epidemii dżumy w 1709 – 1711i w połowie XVIII wieku zostały ponownie zasiedlone. W raporcie starosty szczycieńskiego von Gaudeckera z 1730 r. odnotowano Miętkie jako miejscowość posiadająca szkołę. Po II wojnie światowej szkołę uruchomiono już w czerwcu 1945 roku. Wieś jest siedzibą sołectwa.

Otoczenie działki nr 105/1 stanowią grunty przeznaczone w „Studium” jako tereny leśne. Na przyległym terenie dominują grunty leśne. Przystanek komunikacji publicznej zlokalizowany jest w odległości ok. 1,0 km przy drodze urządzonej Miętkie – Marksewo. Nieruchomość w kształcie regularnym, jest to droga dojazdowa śródleśna, nieurządzona, teren falisty. Warunki lokalizacyjne przedmiotowej nieruchomości uznano za przeciętne ze względu na infrastrukturę. Działka użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

Gmina Dźwierzuty położona jest w województwie warmińsko - mazurskim, w północnej części powiatu szczycieńskiego w sercu regionu znanego jako „Zielone Płuca Polski”. Natomiast same Dźwierzuty – siedziba władz gminnych położone są w niedalekiej odległości od jeziora Sasek Wielki – największego w powiecie (866 ha) i jednym z większych w Krainie Wielkich Jezior. Gmina składa się z 41 miejscowości podzielonych na 19 sołectw. Miętkie – wieś w Polsce położona w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie szczycieńskim, w gminie Dźwierzuty.

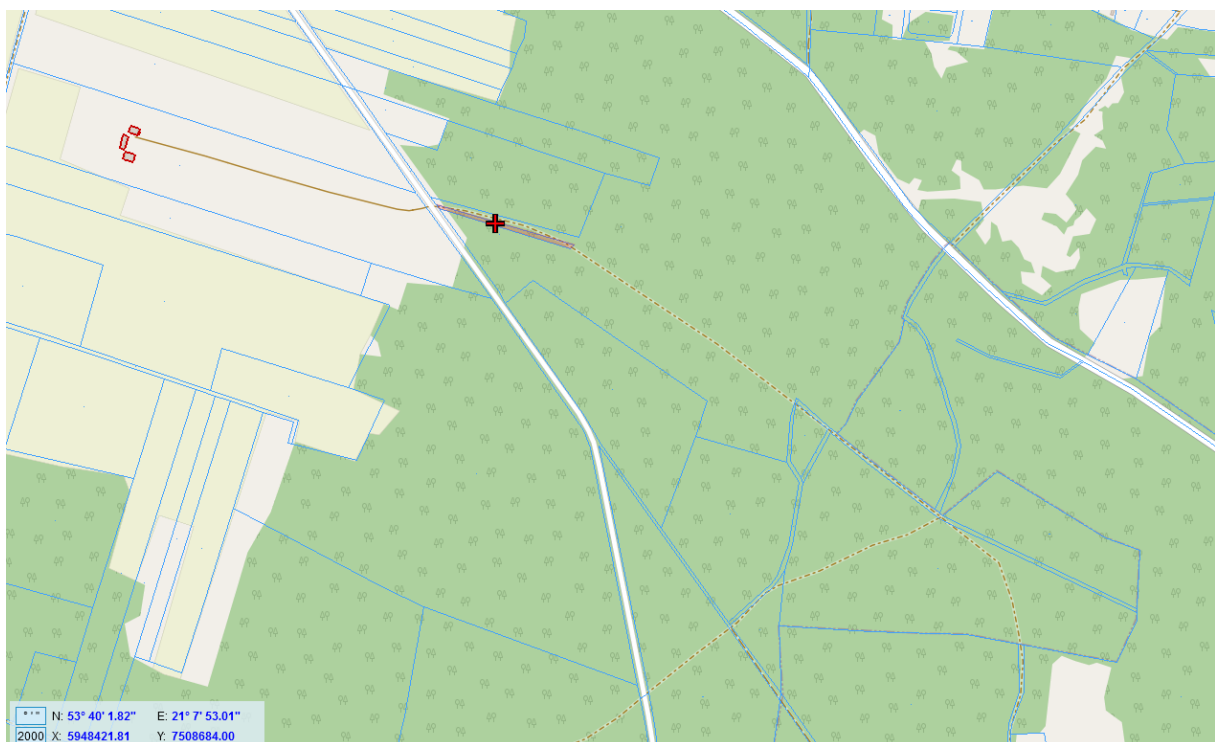
Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00018435/3 jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Obciążenie nie dotyczy działki nr 105/1.

Gmina nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przepisania przez Sąd Rejonowy w Szczytnie. Koszty jego wykreślenia nie obciążają Gminy Dźwierzuty.

**Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **20.07.2023 r.** do dnia **10.08.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Miętkie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.



**Wójt**  
**/ - / Marianna Bogusława Szydlik**