

Nasz znak:
RGT-GN.6840.10.1.2023

Dźwierzuty, dnia 22 marca 2023 roku

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działkę nr 120/1 o pow. 0,0622 ha, położoną w obrębie Sąpląty gm. Dźwierzuty posiadającą urządzoną Kw nr OL1S/00017714/6. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: 40 600 zł.

Cena do przetargu **60 600 zł**

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny Vat.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 120/1 została wydana decyzja nr 158/2022 z dnia 05.08.2022 roku znak: RR-BA.6730.139.2022 w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne, na działce o nr geodezyjnym 120/1 położonej w obrębie geodezyjnym Sąpląty, gmina Dźwierzuty.

Nieruchomość położona jest w części północno – zachodniej gminy, od strony północnej miejscowości. Wieś położona jest na Pojezierzu Mazurskim, w południowo – wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w północnej części powiatu szczycieńskiego. Miejscowość leży na wschodnim brzegu jeziora Sąpląty w odległości 8 km na północny zachód od Dźwierzut, w pobliżu granicy z powiatem olsztyńskim. Obecnie wieś zmienia charakter rolniczy na turystyczny.

Wieś powstała pod koniec XIV lub na początku XV wieku. Jej nazwa pochodzi od przyległego jeziora. W 1439 roku była to wieś ziemską (90 łanów), nadana przez Zakon Krzyżacki na prawie chełmińskim niejakiemu Szonucie. W 1498 roku przywilej w Sąplątach został odnowiony dla Piotra Wildenaw – Kozłowskiego. W pierwszej połowie XVI wieku było tu zaledwie 9 gospodarstw, później osiedleńców przybywało. W 1782 roku były tu już 54 gospodarstwa. W raporcie starosty szczycieńskiego von Gaudeckera z 1730 roku odnotowano Sąpląty jako miejscowość posiadającą szkołę. W XIX wieku w wyniku separacji gruntów powstało na obszarze wsi kilka osobnych osiedli i dworków.

Działka nr 120/1 jest o powierzchni 0,0622 ha. Nieruchomość graniczy od strony zachodniej z dojazdową drogą powiatową Sąpląty – Rusek Wielki, od pozostałych stron z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Kształt kompleksu jest regularny, teren z niewielkim obniżeniem terenu w kierunku drogi dojazdowej. Nad działką przy granicy zachodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna NN oraz znajduje się również sieć wodociągowa publiczna przechodząca przez środek działki. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od jeziora Sąpląty. Teren działki nieogrodzony, zachwaszczony oraz zakrzaczony. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

Nieruchomość objęta wymienioną wyżej księgą nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,**
- 3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

**W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.
W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **29.03.2023** r. do dnia **19.04.2023** r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Sąpłaty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej UG.

Wójt
/ - / Marianna Bogusława Szydlik