

Nasz znak:  
RGT-GN.6840.10.1.2023

Dźwierzuty, dnia 08 marca 2023 roku

### W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2023 r., poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

#### **Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży**

Wykaz obejmuje działkę nr 120/1 o pow. 0,0622 ha, położoną w obrębie Gisiel gm. Dźwierzuty posiadającą urządzoną Kw nr OL1S/00017714/6. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: 40 600 zł.

Cena do przetargu **60 600 zł**

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny Vat.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 120/1 została wydana decyzja nr 158/2022 z dnia 05.08.2022 roku znak: RR-BA.6730.139.2022 w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce o nr geodezyjnym 120/1 położonej w obrębie geodezyjnym Sąpląty, gmina Dźwierzuty.

Nieruchomość położona jest w części północno – zachodniej gminy, od strony północnej miejscowości. Wieś położona jest na Pojezierzu Mazurskim, w południowo – wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w północnej części powiatu szczycieńskiego. Miejscowość leży na wschodnim brzegu jeziora Sąpląty w odległości 8 km na północny zachód od Dźwierzut, w pobliżu granicy z powiatem olsztyńskim. Obecnie wieś zmienia charakter rolniczy na turystyczny.

Wieś powstała pod koniec XIV lub na początku XV wieku. Jej nazwa pochodzi od przyległego jeziora. W 1439 roku była to wieś ziemską (90 łanów), nadana przez Zakon Krzyżacki na prawie chełmińskim niejakiemu Szonucie. W 1498 roku przywilej w Sąplątach został odnowiony dla Piotra Wildenaw – Kozłowskiego. W pierwszej połowie XVI wieku było tu zaledwie 9 gospodarstw, później osiedleńców przybywało. W 1782 roku były tu już 54 gospodarstwa. W raporcie starosty szczycieńskiego von Gaudeckera z 1730 roku odnotowano Sąpląty jako miejscowość posiadającą szkołę. W XIX wieku w wyniku separacji gruntów powstało na obszarze wsi kilka osobnych osiedli i dworków.

Działka nr 120/1 jest o powierzchni 0,0622 ha. Nieruchomość graniczy od strony zachodniej z dojazdową drogą powiatową Sąpląty – Rusek Wielki, od pozostałych stron z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Kształt kompleksu jest regularny, teren z niewielkim obniżeniem terenu w kierunku drogi dojazdowej. Nad działką przy granicy zachodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna NN oraz znajduje się również sieć wodociągowa publiczna przechodząca przez środek działki. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od jeziora Sąpląty. Teren działki nieogrodzony, zachwaszczony oraz zakrzaczony. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

**Nieruchomość objęta wymienioną wyżej księgą nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.**

**Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,**
- 3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

**W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.  
W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego ( licytacji).**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **13.03.2023** r. do dnia **03.04.2023** r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Sąpłaty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej UG.

Z up. Wójta  
/-/ mgr inż. Barbara Trusewicz  
ZASTĘPCA WÓJTA