Nasz znak:
RGT-GN.6840.8.2023

Dźwierzuty, dnia 03 lutego 2023 r.

W Y K A Z

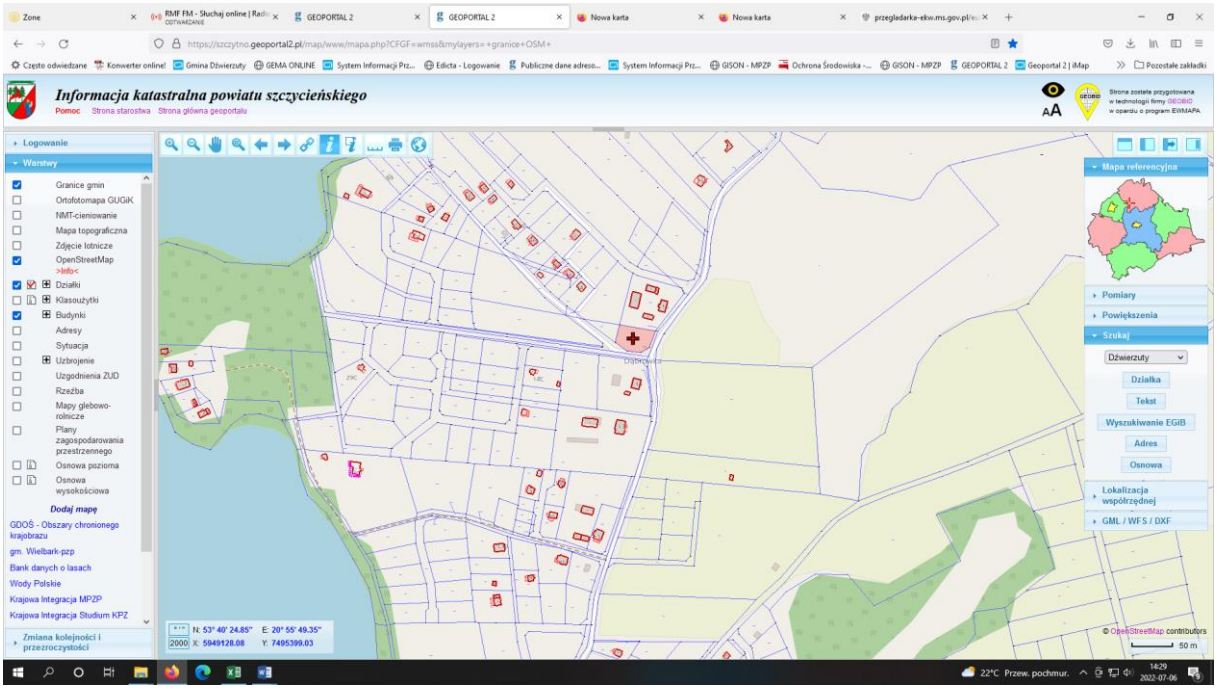
Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działkę nr 105/8 o pow. 0,1202 ha, położoną w obrębie Dąbrowa gm. Dźwierzuty posiadającą urządzoną Kw nr OL1S/00017193/7. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **74 800 zł netto.**
Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny Vat oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty zatwierdzonym uchwałą nr VII/53/99 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 kwietnia 1999 roku przedmiotowa działka ma oznaczenie MR, z przeznaczeniem pod projektowaną zabudowę zagrodową. Działka nr 105/8 położona jest od strony północno – zachodniej wsi Dąbrowa w Gminie Dźwierzuty. Dźwierzuty oddalone są około 18 km od granic miasta Szczytno. Jest to miejscowość położona przy drodze krajowej nr 57. Miejscowość jest doskonale skomunikowana z miastem Szczytno, dojazd do centrum miasta zajmuje mało czasu. Wieś jak i tereny inwestycyjne w jej okolicy są uzbrojone w podstawową infrastrukturę techniczną (e, w, k).
Gmina Dźwierzuty położona jest we wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie szczycieńskimi graniczy : z gminami Szczytno, Świętajno, Pasym, Biskupiec, Piecki, Purda, Sorkwity, Barczewo.
Siedzibą władz samorządowych jest miejscowość Dźwierzuty.
Lokalizację obszaru pod względem najważniejszych w skali regionu ośrodków miejskich oraz siedzib władz powiatowych należy uznać za korzystną. Dźwierzuty to jedna z ładniejszych krajobrazowo gmin Mazur. Teren gminy lekko pofałdowany, z jeziorami, w większości pokryty jest lasami iglastymi i mieszanymi.
Charakterystycznym elementem krajobrazu jest duże rynnowe jezioro Sasek Wielki, Rańskie, Sąpłaty i inne. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 57 wiodąca z Bartoszyc w kierunku Warszawy oraz drogi powiatowe zapewniające dojazd do wszystkich miejscowości gminy. Część gminy pokryta jest lasami wchodzącymi w skład dużych kompleksów leśnych ciągnących się w kierunku powiatu mrągowskiego. Istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy są jeziora. Wśród nich powierzchnią i głębokością wyróżnia się jezioro Sasek Wielki stanowiące zachodnią granicę gminy.
Otoczenie wymienianej nieruchomości stanowią grunty przeznaczone w „Studium” jako tereny o funkcji rekreacyjnej i turystycznej. Na przyległym terenie dominują grunty rekreacyjne oraz jezioro Sasek Wielki. Przystanek komunikacji publicznej zlokalizowany jest w odległości ok 3,5 km przy urządzonej drodze krajowej Szczytno – Biskupiec.
Działka gruntu położona jest od zachodniej strony wsi Dąbrowa na jej kolonii przy jeziorze Sasek Wielki. Dąbrowa to „mała” wieś bez podstawowych usług o walorach turystyczno – rolnych, położona około 5 km od Dźwierzut – ośrodek gminny. Do działki gruntu prowadzi droga nieurządzona od terenów zabudowy letniskowej. Do drogi urządzonej Biskupiec – Szczytno dzieli ją odległość około 2,5 km. Położona jest w bliskiej odległości od linii brzegowej jeziora Sasek Wielki. Teren płaski. Pełna infrastruktura komunalna w strefie oddziaływania z możliwością podłączenia. Walory letniskowe dobre ze względu na znaczne oddalenie nieruchomości od przemysłu oraz aglomeracji miejskich. **Nieruchomość nie jest**

obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.
W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego
(licytacji).



Na mapie działka oznaczona krzyżykiem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **13.02.2023 r.** do dnia **06.03.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej UG.

ZASTĘPCA WÓJTA
/-/ mgr inż. Barbara Trusewicz