WÓJT GMINY
DŹWIERZUTY
woj. warmińsko-mazurskie

Dźwierzuty, dnia 23 stycznia 2023 r.

Znak sprawy:
RGT-OS.6220.14.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1, 1a, 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.10.2022 r.

stwierdzam

I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 269/4 i 279 w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, gmina Dźwierzuty".**

II. **Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. **nie lokalizować obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych;**
2. **nie dokonywać zmian stosunków wodnych na przedmiotowym terenie;**
3. **wybudować 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;**
4. **podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;**
5. **miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;.**
6. **teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;**
7. **w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;**
8. **tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;**
9. **materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;**
10. **teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;**
11. **odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;**
12. **odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;**

13. **planowane obiekty budowlane usytuować w odległości 100 m od linii zbiornika wodnego;**
14. **wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;**
15. **ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, np. przewoźnych toalet typu TOI-TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty lub oczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków, na etapie eksploatacji doprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i przekazywać uprawnionym odbiorcom do odbioru lub odprowadzać do planowanego przyłącza kanalizacyjnego po uzyskaniu zgody gestora sieci;**
16. **wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.**

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek inwestora z dnia 04.10.2022 r. (wpływ do tut. Urzędu Gminy w dniu 11.10.2022 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa 43 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 269/4 i 279 w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, gmina Dźwierzuty."

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii właściwych organów.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 17.10.2022 r. organ prowadzący postępowanie poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach w niniejszej sprawie wydaje się po uzgodnieniu z następującymi organami:

-Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie;

-Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczytnie;

-Dyrektorem Zarządu Zlewni w Ostrołęce.

W związku z powyższym organ wystąpił do ww. organów, o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie w opinii znak: ZNS.9083.1.73.2022 z dnia 02.11.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce w opinii znak: BI.ZZŚ.5.4360.334.2022.JT z dnia

31.10.2022 r. (wpłynęła do Urzędu Gminy w dniu 04.11.2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych przez niego wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie znak: WOOŚ.4220.669.2022.SCH.1 z dnia 02.11.2022 r. wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Sychowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXIV/743/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2018 r. *w sprawie wyznaczenia Spychowksiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1322), w tym m.in.:

- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Jak wskazał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie z analizy dostępnych map na serwisie Geoportal wynikało, że na terenie działki nr 279 zlokalizowany jest rów melioracyjny. Ww. organ opiniujący poprosił inwestora o informację, czy zwiększona powierzchnia nieprzepuszczalna może wpłynąć na zmianę stosunków wodnych na przedmiotowym terenie, a także o wskazanie, czy na terenie działek nr 269/3 oraz 274 obręb Nowe Kiejkuty w odległości mniejszej niż 100 m zlokalizowane są zbiorniki wodne. Organ wezwał inwestora o przedstawienie wariantu inwestycyjnego (planu zagospodarowania działki), który nie będzie kolidował z ww. zakazem budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów zbiorników wodnych. W odpowiedzi na powyższe przy piśmie z dnia 28.11.2022 r. inwestor wskazał, że na działce nr 269/3 „nie znajduje się żaden zbiornik wodny. Wskazany teren nie jest obszarem podmokłym. Roślinność tam występująca to roślinność *trawiasta".* Ponadto przedstawiono nowy wariant inwestycji, w którym zrezygnowano z budowy 5 budynków mieszkalnych zlokalizowanych w zachodniej części terenu inwestycyjnego oraz przesunięto projektowaną drogę wewnętrzną. Zgodnie z nową koncepcją zagospodarowania terenu inwestycja w całości zostanie zrealizowana w odległości ponad 100 m od zbiornika zlokalizowanego na terenie działki nr 274 obręb Nowe Kiejkuty.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu znak: WOOŚ.4220.669.2022.SCH.2 z dnia 13.12.2022 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał działania, konieczne do podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W ostatecznym wariancie planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 269/4 i 279 w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, gmina Dźwierzuty. Łączna powierzchnia

działek wynosi 6,3981 ha, w tym ok. 39357 m^2 stanowią grunty orne RIVa, grunty rolne RIVb ok. 7800 m^2, pastwiska Ps IV 16024 m^2 oraz grunty pod rowami 800 m^2.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na działce nr 269/4 znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni ok. 202 m^2, natomiast działka nr 279 nie jest zabudowana i nieużytkowana. Przez teren inwestycji przebiega rów melioracyjny (działka nr 279), przez który przechodzić będzie planowana droga wewnętrzna. W tym miejscu w chwili obecnej usytuowany jest istniejący przepust wykonany z rury, który pozwala na płynny przepływ wody oraz na poruszanie się pojazdów. W celu zabezpieczenia obiektu zastosowane zostaną eko kratki na skarpy - rów zostanie wyłożony kratką, następnie kraty zostaną zasypane ziemią i obsadzone trawą, której korzenie utrzymują ziemię w miejscu, całość wzmocni rów i zabezpieczy przed obsuwaniem i zapychaniem odpływu.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 120 do 180 m^2, co daje od 4560 do 6840 m^2 zabudowy wszystkimi budynkami. Powierzchnia zabudowy, tj. przeznaczona do przekształcenia wyniesie maksymalnie 28893 m^2 (2,89 ha). Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na 38 działki budowlane oraz działkę drogową (droga wewnętrzna ok. 0,55 ha). Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Przewiduje się, że powierzchnia przekształcona każdej nowo wydzielonej działki wyniesie maksymalnie 40 %, a udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie maksymalnie 60 %.

Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się za pośrednictwem drogi powiatowej nr 1967 N (działka nr 271 obręb Nowe Kiejkuty) oraz drogami wewnętrznymi wydzielonymi przy realizacji inwestycji, stanowiącymi współwłasność inwestora. Przedsięwzięcie usytuowane będzie w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- od strony zachodniej - obszar inwestycji przylega bezpośrednio do drogi powiatowej nr 1967N, dalej zlokalizowane są grunty rolne wraz z zabudową siedliskową;
- od strony wschodniej - obszar inwestycji przylega bezpośrednio do drogi wewnętrznej, dalej położone są grunty rolne;
- od strony północnej - teren bezpośrednio przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, dalej grunty rolne;
- od strony południowej - grunty rolne.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Inwestor dopuszcza budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Wykopy będą zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników

bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Stała kontrola sprzętu wykorzystywanego podczas prowadzonych prac oraz niezwłoczne usuwanie zaistniałych potencjalnych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi.

Etap budowy związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. W trakcie prowadzenia prac ziemnych wystąpi chwilowa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowana tymi robotami. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą środki transportu, sprzęt mechaniczny służący do prowadzenia robót oraz inne urządzenia napędzane silnikami spalinowymi. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00.

Przewiduje się, że docelowym źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być opróżniane przez podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o gminną sieć zewnętrzną. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą segregowane i gromadzone w odpowiednio przygotowanych pojemnikach, a następnie będą odbierane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się ich zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem. Na ogrzewanie składać się będzie własny kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Spychowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXIV/743/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2018 r. *w sprawie wyznaczenia Spychowksiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1322). Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały na terenie przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk. Niemniej jednak, zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2, zakaz ten nie dotyczy

realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków *Puszcza Napiwodzko - Ramucka PLB280007,* zlokalizowany w odległości ok. 6 km. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1911). Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200050. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód.

Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie *„Wałpusza z jeziora Wałpusz"* kod: PLRW200017265449. Jest to naturalna, monitorowana części wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych(GZWP) udokumentowany Olsztyn główny (nr 213).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.). Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża działka, na której planuje się inwestycję nie jest zlokalizowana na korytarzu ekologicznym.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania

zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem, o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i górskich. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań. Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

W ocenie organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz planowane przez wnioskodawcę do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, ww. zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), nie będzie kolidować z realizacją określonych dla nich celów środowiskowych, a także nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. Wypełnienie przez wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w KIP oraz niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania miały zapewnioną możliwość w ustalonym przez organ terminie czynnego udziału w postępowaniu oraz wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów dowodowych przed wydaniem decyzji. Organ obwieszczeniem z dnia 27.12.2022 r. poinformował strony o ww. możliwości czynnego udziału w postępowaniu. Żadna ze stron w wyznaczonym przez organ terminie, nie skorzystała z ww. przywileju.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Dźwierzuty w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest

możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

WÓJT
Marianna Bogusława Szydlik

Otrzymują:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenia:
   - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Dźwierzutach
   - strona internetowa Urzędu Gminy w Dźwierzutach
   - ogłoszenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji
3. a/a UG

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie;
3. Zarząd Zlewni w Ostrołęce.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy: RGT-OS.6220.14.2022 z dnia 23.01.2023r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 269/4 i 279 w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, gmina Dźwierzuty. Łączna powierzchnia działek wynosi 6,3981 ha, w tym ok. 39357 m^2 stanowią grunty orne RIVa, grunty rolne RIVb ok. 7800 m^2, pastwiska Ps IV 16024 m^2 oraz grunty pod rowami 800 m^2. Przez teren inwestycji przebiega rów melioracyjny (działka nr 279), przez który przechodzić będzie planowana droga wewnętrzna. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie od 120 do 180 m^2, co daje od 4560 do 6840 m^2 zabudowy wszystkimi budynkami. Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9,5 m. Kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° - 45°, układ połaci dachowych dwuspadowy lub wielospadowy, szerokość elewacji frontowej do 18 m dla pojedynczego budynku, szerokość elewacji szczytowej do 12 m dla pojedynczego budynku. Powierzchnia zabudowy, tj. przeznaczona do przekształcenia wyniesie maksymalnie 28893 m^2 (2,89 ha). Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na 38 działki budowlane oraz działkę drogową (droga wewnętrzna ok. 0,55 ha). Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych; ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Inwestor dopuszcza budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw, wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Czas trwania prac ziemnych i budowlanych należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. W trakcie prowadzenia prac ziemnych wystąpi chwilowa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych spowodowana tymi robotami. Emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Przewiduje się, że docelowym źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Gospodarka ściekowa budynków rozwiązana zostanie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być opróżniane przez podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o gminną sieć zewnętrzną. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą segregowane

i gromadzone w odpowiednio przygotowanych pojemnikach, a następnie będą odbierane przez specjalistyczną firmę, zajmującą się ich zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem. Na ogrzewanie składać się będzie własny kocioł grzewczy na pellet oraz wewnętrzna instalacja grzewcza. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Spychowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXIV/743/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2018 r. *w sprawie wyznaczenia Spychowksiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1322). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków *Puszcza Napiwodzko - Ramucka PLB280007,* zlokalizowany w odległości ok. 6 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200050. Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie *„Wałpusza z jeziora Wałpusz"* kod: PLRW200017265449. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych(GZWP) udokumentowany Olsztyn główny (nr 213). Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży i górskich. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji oraz charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

WÓJT
Marianna Bogusława Szydlik