

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki.

### **Podstawowe informacje o przedmiocie zbyci nieruchomości w formie aportu.**

Wykaz obejmuje nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki nr 226/52 o pow. 1,2458 ha obręb Orzyny gm. Dźwierzuty. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego sporządzonego w sierpniu 2021 roku – przedłużenie ważności umowy w sierpniu 2022 roku na kolejny rok i wynosi: **188 0000 zł netto**.

Nieruchomość posiada Kw nr OL1S/00023396/5.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Została wydana o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków socjalnych mieszkalnych wielorodzinnych oraz towarzyszących budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowania terenu, na terenie części działki nr ewidencyjny 226/52 w obrębie geodezyjnym Orzyny, gmina Dźwierzuty.

Gmina Dźwierzuty położona jest w województwie warmińsko - mazurskim, w północnej części powiatu szczycieńskiego w sercu regionu znanego jako „Zielone Płuca Polski”. Natomiast same Dźwierzuty – siedziba władz gminnych położone są w niedalekiej odległości od jeziora Sasek Wielki – największego w powiecie (866 ha) i jednym z większych w Krainie Wielkich Jezior. Gmina składa się z 41 miejscowości podzielonych na 19 sołectw. Miętkie – wieś w Polsce położona w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie szczycieńskim, w gminie Dźwierzuty.

Miejscowość położona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 600. Oficjalnie miejscowość nazywa się Orzyny, jednakże wśród mieszkańców funkcjonuje nazwa „Orzyny”, a formy Orzyny praktycznie nie spotyka się. Obok miejscowości znajduje się jezioro Arwiny oraz Łęsk. W miejscowości znajdują się m.in. sklep spożywczy, sklep przemysłowy, nowoczesna centrala telefoniczna, Szkoła Podstawowa.

Dawny duży majątek szlachecki, stanowiący część rozległych dóbr rycerskich Rańska. Do połowy XV wieku wieś należała do rodziny Kuchmeister von Sternberg. Na początku XVIII wieku majątek został podzielony na kilka mniejszych, w tym wydzielono samodzielne dobra w Orzynach. W wieku XIX dobra ziemskie w Orzynach powiększone zostały o trzy folwarki. Na początku XX wieku wśród właścicieli wymieniany jest między innymi baron von Paleske i hrabia von Mirbach z Sokrwit. W 1912 roku majątek liczący ponad 1000 ha nabył Fritz Wilke ze Słupska. W 1917 roku dobra ziemskie przeszły w posiadanie Rudolfa Wilke. W tym czasie wybudowany został pałac, położony nad brzegiem jeziora. W 1930 roku majątek został rozparcelowany, a w południowej części folwarku wybudowano kochówki.

Zabytki:

- Pałac wzniesiony na początku XX w. z tarasem i ryzalitowym halle na osi.
- Fragment dawnego parku dworskiego.
- Wiejski domy pochodzące z początku XX wieku.
- Czworaki (obecnie sklep).
- Szkoła, murowana z czerwonej cegły, składająca się z parterowego budynku z końca XIX wieku i połączonego z nim piętrowego budynku z lat 30 XX wieku.

Działka nr 226/52 o pow. 1,2458 ha obręb Orzyny jest położona od strony południowej miejscowości. Dojazd publiczną drogą. Od strony północnej działka graniczy z zabudową gospodarczą, od zachodu częściowo z dojazdową drogą, od pozostałych stron z gruntami użytkowymi rolniczo. Warunki lokalizacyjne działki przeciętne. Działka niezagospodarowana, zachwaszczona. Część działki zakrzaczona samosiewem brzozy

w wieku około 8 lat. Powierzchnia działki z nieregularnymi uskokami powierzchni. Przy działce przebiega napowietrzna linia energetyczna SN oraz podziemna sieć gazownicza. Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00023396/5 jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Obciążenie nie dotyczy działki nr 226/52. Gmina nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przepisania przez Sąd Rejonowy w Szczytnie. Koszty jego wykreślenia nie obciążają Gminy Dźwierzuty.

**Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **19.12.2022 r.** do dnia **09.01.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Orzyny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej..

**Wójt**  
**/ - / Marianna Bogusława Szydlik**