

UCHWAŁA NR XLVI/377/22
RADY GMINY DŹWIERZUTY
z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1425) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) Rada Gminy Dźwierzuty uchwała, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą :

I. od budynków lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych – **0,94 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,90 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,40 zł**, z wyjątkiem:
 - a) gospodarczych, służących do obsługi budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych:
 - za pierwsze 20 metrów kwadratowych łącznej powierzchni posiadanych budynków wymienionych w punkcie a - **7,00 zł**
 - za każdy kolejny metr kwadratowy powyżej 20 metrów kwadratowych powierzchni posiadanych budynków gospodarczych wymienionych w punkcie a – **0,30 zł**
 - b) gospodarczych, zajętych na działalność rolniczą, opodatkowanych łącznie z gospodarstwem rolnym, położonych na gruntach nie będących użytkami rolnymi – **0,30 zł**
 - c) budynków określonych w dokumentacji architektoniczno – budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej – **9,71 zł**

II. od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

III. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1m² powierzchni
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie działalności rolniczej zgodnie z art. 1a. ust. 1. pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,30 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) letniskowych tj. gruntów zabudowanych budynkami określonymi w dokumentacji architektoniczno – budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej i pozostałej części gruntów wchodzących w skład działki zabudowanej niniejszymi budynkami oraz niezabudowanych związanych z wypoczynkiem - **0,61 zł** od 1m² powierzchni,
 - c) sklasyfikowanych geodezyjnie symbolem dr (drogi) - **0,18 zł** od 1m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,35 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Dźwierzuty nr XXXIII/290/21 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2021 r. poz. 4136).

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Aleksander Nosek

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez Radę Gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1170).

Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy jakie może zastosować Rada Gminy. Stawki te wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2022 r. w I półroczu 2022 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. poz. 731).

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2023 r. zaproponowane zostały stawki podatkowe, zwaloryzowane średnio o 20% w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w 2022 r. Struktura stawek podatkowych obowiązująca w 2022 r. została zachowana. Wzrost stawek spowodowany jest wysokim wskaźnikiem inflacji, który we wrześniu wynosił 17,2 %.

Szczegółowe szacunki skutków finansowych wynikających z projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2023 r. przedstawiono w załączniku do uzasadnienia.

Załącznik do uzasadnienia uchwały sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Składnik nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Stawka na 2022 r.	Propozycja na 2023 r.	Stawka maksymalna	Planowany przypis w zł
Budynki mieszkalne	172.949	0,78	0,94	1,00	162.572
Budynki na działalność gosp.	19.835	17,60	22,00	28,78	436.370
Budynki na cele medyczne	267	5,25	5,87	5,87	1.567
Budynki pozostałe	7.600	7,80	9,40	9,71	71.440
Budynki letniskowe	13.970	8,68	9,71	9,71	135.649
Budynki gospodarcze (pierwsze 20m)	17.189	5,40	7,00	9,71	120.323
Budynki gospodarcze – powierzchnia powyżej 20m ² oraz budynki rolnicze na gruntach B	34.016	0,22	0,30	9,71	10.205
Budowle	72.077.457 zł	2%	2%	2%	1.441.549
Grunty związane z działalnością gospodarczą	623.538	0,75	0,95	1,16	592.361
Grunty pod jeziorami	1731ha	5,17	5,79	5,79	10.022
Grunty pozostałe	968.497	0,24	0,32	0,61	309.919
Drogi wewnętrzne	128.723	0,15	0,18	0,61	23.170
Grunty wyk. rolniczo	457.652	0,16	0,30	0,61	137.296
Grunty letniskowe	212.007	0,54	0,61	0,61	129.324
					3.581.767

Podniesienie stawek zwiększy wpływy z podatku od nieruchomości o ok. 458 000 zł w porównaniu z rokiem 2022 r.