

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1, 1a, 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika firmy FOTOWOLTAIKA JKMM Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie

stwierdzam

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Dźwierzuty” o mocy do ok. 11 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ew.: 111/2 i 115/2 obręb 0002 Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty”.**
- II. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Na wniosek pełnomocnika inwestora FOTOWOLTAIKA JKMM Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 03.02.2022 r., uzupełniony w dniu 23.02.2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej „Dźwierzuty” o mocy do ok. 11 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ew.: 111 i 115 obręb 0002 Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty”. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii właściwych organów.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 25.02.2022 r. organ prowadzący postępowanie poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach w niniejszej sprawie wydaje się po uzgodnieniu z następującymi organami:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczytnie;
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Ostrołęce.

W związku z powyższym organ wystąpił do ww. organów, o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce w opinii znak: BI.ZZŚ.5.4360.69.2022.JT z dnia 11.03.2022 r. (wpłynęła do Urzędu Gminy w dniu 14.03.2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczycinie w opinii znak: ZNS.9083.1.15.2022 z dnia 14.03.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie znak: WOOŚ.4220.100.2022.NS.1 z dnia 14.03.2022 r. wezwał inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Z uwagi na fakt, że przedmiotową instalację fotowoltaiczną planowano zlokalizować w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej, (ok. 15 m od budynku mieszkalnego na działce nr 112 i ok. 30 m od budynku mieszkalnego na działce nr 127/1 obręb Dźwierzuty) ww. organ w wezwaniu poprosił inwestora m.in., o przeanalizowanie możliwości odsunięcia się od zabudowań mieszkalnych. Ponadto organ poinformował, że na działce nr 127/2 obręb Dźwierzuty planuje się budowę elektrowni słonecznej na powierzchni do 12,72 ha i mocy do 20 MW i w wyniku budowy planowanej inwestycji i sąsiedniej farmy, budynek mieszkalny na działce nr 127/1 otoczony będzie ze wszystkich stron panelami fotowoltaicznymi.

W piśmie z dnia 06.04.2022 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, o przedłużenie terminu złożenia uzupełnienia KIP do 07.08.2022 r., przychyłono się do prośby inwestora.

Przy piśmie z 5 sierpnia 2022 r. (wpływ do tut. Urzędu 08.08.2022 r.) wnioskodawca przedłożył uzupełnienie KIP. Pełnomocnik inwestora poinformował, że zaszły zmiany danych ewidencyjnych działek przeznaczonych pod lokalizację planowanej farmy fotowoltaicznej. Działki nr 111 i 115 obręb Dźwierzuty uległy podziałowi. W ich granicach wydzielone zostały cztery działki ewidencyjne o nr: 111/1 i 111/2 oraz 115/1 i 115/2 obręb Dźwierzuty. Skutkiem tego analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach nr 111/2 i 115/2 obręb Dźwierzuty.

Poinformował również, że odsunął instalację od budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 112 obręb Dźwierzuty. Jak wynika z załącznika nr 3 do uzupełnienia KIP, instalacja ta zlokalizowana będzie w odległości ok. 35 m. Pierwotne zagospodarowanie terenu inwestycji powodowało, że budynek mieszkalny na działce nr 112, otoczony byłby z trzech stron planowaną farmą fotowoltaiczną. Nowa koncepcja zagospodarowania terenu przewiduje odsunięcie się od budynku mieszkalnego z trzech stron.

Inwestor w celu zmniejszenia widoczności planowanej farmy przedstawił dodatkowe rozwiązania w postaci nasadzeń drzew i krzewów tworzących osłaniający pas zieleni. Nasadzenia te wykonane będą wzdłuż ogrodzenia instalacji od strony zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 112 i 127/1 obręb Dźwierzuty. Jako nasadzenia maskujące zaproponowano krzewy owocowe lub ozdobne osiagające wysokość ok. 2-5 m (przykładowe gatunki krzewów owocowych: głóg, róża dzika, śliwa wiśniowa, śliwa tarnina, rokitnik, porzeczka; przykładowe gatunki krzewów ozdobnych: ligustr pospolity, lilak pospolity, bez czarny, jaśminowiec wonny) oraz drzewa liściaste i iglaste (np. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, świerk pospolity). Dopuszcza się także zastosowanie żywopłotu grabowo-bukowego z domieszką dębu - suche liście pozostające na roślinach stworzą barierę widokową również w okresie zimowym. Planowany pas zieleni wpłynie na osłabienie ingerencji instalacji fotowoltaicznej w istniejący krajobraz.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu znak: WOOŚ.4220.100.2022.NS.3 z dnia 18.08.2022 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W obwieszczeniu z dnia 23.08.2022 r. tut. organ poinformował strony postępowania o zmianie nazwy dla prowadzonego postępowania w wyniku podziału działek. Jednocześnie wezwał inwestora do usunięcia związanych z tym braków formalnych wniosku, a także wskazania powierzchni obszaru dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, rozumianej jako powierzchnia do przekształceń. Przy piśmie z dnia 31.08.2022 r. oraz w sprostowaniu z dnia 01.09.2022 r. pełnomocnik uzupełnił wniosek.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy docelowej do ok. 11 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia obszaru dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić ok. 11 ha. Teren na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty ustaleniami m.p.z.p. Gminy Dźwierzuty. Działki inwestycyjne stanowią teren roślinności trawiastej i upraw rolnych. Pomiędzy działkami inwestycyjnymi biegnie droga gruntowa stanowiąca dojazd do prywatnych posesji. Wokół terenów pod lokalizację przedsięwzięcia znajdują się: od północy - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska trwałe oraz wcinający się pomiędzy działki inwestycyjne teren gruntów rolnych zabudowanych; od zachodu - ciek wodny o nazwie Kanał Sąpłaty, a za nim teren gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, łąki i pastwiska; od południa - grunty orne, pastwiska, grunty rolne zabudowane, lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych; od wschodu - pastwiska, łąki oraz lasy.

Instalacja fotowoltaiczna ma na celu wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej poprzez bezpośrednią konwersję energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Wytworzona energia zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Dokładny przebieg, rodzaj i miejsce wpięcia określone zostaną przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej w wydanych warunkach przyłączenia. Instalacja zostanie przyłączona do sieci elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zakładu Energetycznego. W skład instalacji wchodzić będą:

- moduły fotowoltaiczne (do ok. 24 000 sztuk) zainstalowane na wolnostojącej konstrukcji nośnej lub w razie konieczności ze względu na warunki gruntowe, na fundamentach z płyt betonowych,
- falowniki (inwertery o mocy ok. 100 kW w ilości ok. 90 sztuk),
- stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nN (6 sztuk)
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- monitoring wizyjny, system alarmowy, oświetlenie,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Planowaną instalację fotowoltaiczną tworzyć będą moduły fotowoltaiczne rozmieszczone w rzędach. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania pojedynczych podpór bezpośrednio do gruntu. Panele zamontowane zostaną na konstrukcji wsporczej o wysokości nieprzekraczającej 4 m. Panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu zapobiegania efektowi odbijania światła, co mogłoby spowodować chwilowe oślepianie ptaków oraz mylenie przez nie powierzchni paneli z powierzchnią wody. W przestrzeniach między panelami pozostawiona zostanie roślinność zielna, koszona raz do roku.

Inwertery umożliwiają przetworzenie wytworzonego przez panele słoneczne prądu o stałym napięciu, na prąd zmienny. Przewiduje się, że w projektowanej instalacji fotowoltaicznej zastosowane zostaną inwertery w liczbie ok. 90 szt. Ponadto planuje się postawienie 6 szt. kontenerowych stacji transformatorowo-rozdzielczych. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz

wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo wodnego. Teren inwestycji będzie ogrodzony siatką i dozorowany zdalnie przez system monitorujący.

Na etapie realizacji źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza będą samochody ciężarowe pracujące przy dowozie/wywozie elementów konstrukcji instalacji. W czasie prac budowlanych mogą być wykorzystywane koparka lub spycharka oraz kafar do wbijania konstrukcji wsporczej. Podczas montażu będą wykorzystywane narzędzia ręczne np. wkrętarka. Z uwagi na niewielki zakres prac budowlanych przewiduje się, że emisja ta swoim oddziaływaniem nie będzie ponadnormatywna poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Minimalizację oddziaływań można uzyskać dzięki: prowadzeniu głównych prac budowlanych wyłącznie w czasie dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00, wykorzystywaniu przy pracach sprawnych maszyn i urządzeń, zaplanowanie poszczególnych etapów prac, wyłączanie silników w czasie postoju pojazdów, itp.

Teren zaplecza budowy będzie utwardzony poprzez ułożenie płyt żelbetowych w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu. Ponadto plac budowy będzie wyposażony w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Maszyny i sprzęt używane podczas realizacji inwestycji będą garażowane na wyznaczonym do tego celu utwardzonym placu. Planowana instalacja będzie bezobsługowa. Wymagać będzie jedynie automatycznego monitoringu oraz okresowych kontroli prawidłowości działania urządzeń. Żywotność paneli fotowoltaicznych szacuje się na ok. 25-30 lat.

Woda na potrzeby bytowe (do picia) osób zatrudnionych przy montażu instalacji dostarczana będzie w pojemnikach/butelkach. Pracownicy firmy budowlanej korzystać będą z przenośnej toalety ustawionej na terenie przedsięwzięcia. Powstające ścieki gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, będącym elementem przenośnej toalety, skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Woda na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie wykorzystywana z uwagi na bezobsługowy charakter instalacji. Moduły fotowoltaiczne nie wymagają czyszczenia, kąt nachylenia modułów oraz przewidywane opady są wystarczające do zapewnienia odpowiedniej czystości lustra panelu. Oczyszczanie paneli może być jednak konieczne w przypadku spadku mocy modułów fotowoltaicznych poprzez, np. silne zabrudzenie. Wykonywane będzie wówczas czyszczenie ich powierzchni wodą za pomocą sprzętu niewymagającego dostępu do wody bieżącej (myjki teleskopowe).

Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych, a następnie wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję.

Emisja hałasu do środowiska na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia związana będzie z pracą falowników, stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN oraz z ruchem środków transportu wykorzystywanych niecyklicznie do prowadzenia prac konserwacyjnych. Moc akustyczna pojedynczego falownika wynosi do 65 dB. W odniesieniu do stacji transformatorowej średni poziom hałasu wewnątrz (w odległości 1 m od ścian i stropu) wynosi do 70 dB. Oddziaływania tego typu inwestycji mieszczą się w granicach terenu zajętego pod planowane przedsięwzięcie. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływań ponadnormatywnych na terenach mieszkalnych.

W przypadku planowanej inwestycji źródłami pól elektromagnetycznych będą inwertery (falowniki), linie kablowe, stacje transformatorowe oraz przyłącze elektroenergetyczne. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez planowaną inwestycję będzie miało wartość niższą od granicznej dopuszczalnej w środowisku i nie spowoduje jakiegokolwiek

zagrożenia dla ludzi.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady budowlane będą magazynowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń instalacji. Odpady te będą wytwarzane w trakcie naprawy uszkodzonych elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej lub podczas zaplanowanych, okresowych przeglądów serwisowych. Odpady nie będą magazynowane na terenie planowanej inwestycji. Serwisowaniem i konserwacją paneli fotowoltaicznych będzie zajmować się firma zewnętrzna, która będzie odpowiedzialna za ich zagospodarowanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. z dnia 28 listopada 2016 r., poz. 1911). Zachodnią granicę terenu przedsięwzięcia wyznacza ciek wodny o nazwie Kanał Sąpłaty. Przewiduje się, że ogrodzenie farmy zlokalizowane będzie w odległości nie mniejszej niż 5 m od ww. cieku. Planuje się zastosowanie ogrodzenia bez podmurówki. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego, a tym samym ww. cieku wodnego przed zanieczyszczeniem, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji inwestycji inwestor przewiduje następujące działania:

- teren zaplecza budowy należy utwardzić poprzez ułożenie płyt żelbetowych;
- maszyny i sprzęt używane podczas realizacji inwestycji należy garażować na wyznaczonym do tego celu utwardzonym placu;
- w sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczona glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia;
- plac budowy należy wyposażać w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- fundamenty stacji należy zabezpieczyć specjalnymi ochronnymi powłokami malarskimi, uniemożliwiającymi wchłanianie wilgoci przez beton;
- fundamenty stacji należy wyposażać w zbiorniki mieszczące całość oleju z transformatorów na wypadek wewnętrznych uszkodzeń prowadzących do niebezpiecznych wycieków, a w przypadku wystąpienia wycieku oleju z transformatora do usunięcia awarii należy zatrudnić firmę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

Planowane zamierzenie znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200050. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „*Sawica od źródeł do wypływu z jeziora Sasek Mały*” kod: PLRW2000252654279. Jest to naturalna, monitorowana część wód, której stan określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – Olsztyn Nr (213).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). W odległości ok. 0,7 km znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007, oddalony jest ok. 0,7 km od terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się

negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000. Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia paneli fotowoltaicznych zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża analizowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach korytarza ekologicznego.

Podczas kładzenia podziemnej linii kablowej prace będą prowadzone w ten sposób, aby minimalizowane były powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie zasypywane, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc. Jeżeli zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów, to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwieczonych zwierząt. Po zrealizowaniu zamierzenia obszar elektrowni pozbawiony szaty roślinnej, zostanie obsiany mieszkanką traw. Koszenie odbywać się będzie od centrum w kierunku granic farmy, co umożliwi ucieczkę zwierzętom. Teren instalacji zostanie ogrodzony siatką, a dolna część ogrodzenia będzie uniesiona co najmniej 50 mm nad powierzchnią gruntu. Takie rozwiązanie umożliwi migrację małym zwierzętom. Wszystkie urządzenia, przez które płynie prąd zostaną zaizolowane tak, aby uniknąć ewentualnego porażenia.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują drzewa i krzewy. W ramach zamierzenia nie planuje się wycinki drzew, a planowana infrastruktura fotowoltaiczna nie będzie kolidowała z rosnącymi w obszarze przedsięwzięcia drzewami. Planuje się wycinkę jednego zakrzewienia lokalizowanego w północno-zachodniej części terenu inwestycji. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP zakrzewienie to zajmuje powierzchnię mniejszą niż 25 m². Prace realizacyjne nie stanowią zagrożenia dla istniejącego w obszarze przedsięwzięcia i w jego bezpośrednim sąsiedztwie zadrzewienia, nie wymaga się więc działań zapobiegawczych. Są to prace bardzo proste i przez większą część czasu polegają na montażu za pomocą prostych narzędzi ręcznych. Jeżeli jednak wystąpi sytuacja, która mogłaby nieść zagrożenie dla rosnących drzew, należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o dużej gęstości zaludnienia, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej, a także obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Elektrownia fotowoltaiczna stanowi odnawialne źródło energii, ponieważ do produkcji prądu wykorzystuje energię promieniowania słonecznego. Eksploatacja przedmiotowej instalacji wpłynie korzystnie na klimat poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do pogłębiania zmian klimatu oraz nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze, na którym występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi. Fale upałów, burze i ulewne deszcze, wiatry oraz fale chłódów i śniegu nie będą miały znaczącego wpływu na przedmiotowe przedsięwzięcie. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny,

bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania miały zapewnioną możliwość w ustalonym przez organ terminie czynnego udziału w postępowaniu oraz wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów dowodowych przed wydaniem decyzji. Organ obwieszczeniem znak: RGT-OS.6220.2.2022 z dnia 05.09.2022 r. poinformował strony o ww. możliwości czynnego udziału w postępowaniu. W wyznaczonym przez organ terminie z ww. przywileju skorzystała jedna ze stron postępowania – mieszkaniec działki sąsiedniej (dalej: wnioskujący), który w piśmie z dnia 12.09.2022 r. wyraził opinię na temat dokumentacji przedmiotowej sprawy i planowanej inwestycji, a także żądanie zweryfikowania przez inwestora swoich planów i odsunięcia planowanej inwestycji od jego działki. Zarzuty sprowadziły się do kwestionowania budowy elektrowni w proponowanym kształcie – co zdaniem wnioskującego spowoduje, że jego nieruchomości z czterech stron będzie otoczona przez infrastrukturę elektrowni oraz spowoduje brak możliwości ewakuacyjnej wnioskującego w przypadku powstania pożaru, a także utratę wartości jego nieruchomości. W nawiązaniu do ww. pisma tut. organ wezwał inwestora do ustosunkowania się do pisma wnioskującego. W dniu 20.09.2022 r. pełnomocnik inwestora odniósł się do treści pisma wskazując, iż brak jest jakiegokolwiek merytorycznego uzasadnienia żądań wnioskującego. Inwestor poinformował, że inwestycja zostanie usytuowana w odległości minimum 20 m od działki wnioskującego i nie będzie miała żadnego wpływu na zdrowie i życie mieszkańców tej działki, tym bardziej że nie graniczy ona z nią bezpośrednio. Przedmiotową farmę od działki wnioskującego dzieli droga. Wskazał, że tego typu inwestycje są pod szczególnym nadzorem i żadne badania nie wykazują, by miały jakikolwiek negatywny wpływ na środowisko, jak również zdrowie i życie. Inwestor wskazał, że nie ma możliwości posadowienia inwestycji w innym miejscu lub dokonania jej przesunięcia. Inwestor przeczy, jakoby przedmiotowa inwestycja miała spowodować otoczenie całej działki wnioskującego, gdyż inwestycja położona jest na północ i na zachód od przedmiotowej nieruchomości. Nasadzenia będą wysokości ok. 5 m, natomiast elementy elektrowni maksymalnie będą do wysokości 3 m, wobec czego wnioskujący nie będzie nawet ich widział. Dodatkowo inwestor wskazał, że nie jest prawdą, że wnioskujący zostanie pozbawiony drogi ucieczki w przypadku pożaru, gdyż ma dostęp do drogi publicznej, którą może się ewakuować, a argument, dotyczący obniżenia wartości nieruchomości jest całkowicie chybiony. Jego zdaniem powstanie OZE powoduje wręcz polepszenie standardu życia okolicznych mieszkańców, którzy mają pewność dostaw energii ze źródeł odnawialnych, jak i szansę obniżki jej ceny.

Zdaniem tut. organu wniesione uwagi i żądania wnioskującego są istotnym elementem postępowania, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zostały szczegółowo rozważone przez organ prowadzący postępowanie; jednak nie mogą one stanowić podstawy do wydania decyzji odmownej. Inwestor w trakcie toczącego się postępowania zmienił koncepcję zagospodarowania terenu, gdzie przewidział odsunięcie się z trzech stron od budynku mieszkalnego na działce nr 112, która bezpośrednio przylegała do terenu planowanej inwestycji. Jednocześnie inwestor w celu zmniejszenia widoczności planowanej farmy przedstawił dodatkowe rozwiązania w postaci nasadzeń drzew i krzewów tworzących osłaniający pas zieleni od strony zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 112 i 127/1 obręb Dźwierzuty. W ocenie tut. organu, jeżeli nasadzenia zostaną wykonane zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przystąpią one do elementów inwestycji. Ponadto tut. organ ustalił, że zgodnie z przedłożoną przez inwestora dokumentacją inwestycja zostanie usytuowana w odległości minimum 20 m od działki wnioskującego i nie graniczy ona z nią bezpośrednio, gdyż przedmiotową farmę od działki wnioskującego dzieli droga.

W ocenie organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), nie będzie kolidować z realizacją określonych dla nich celów środowiskowych, a także nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. Wypełnienie przez wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia określonych niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Dźwierzuty w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
PRONAD Sp. z o. o.
ul. Kościuszki 13
10-502 Olsztyn
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenia:
 - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Dźwierzutach
 - strona internetowa Urzędu Gminy w Dźwierzutach
 - ogłoszenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji
3. a/a UG

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie;
3. Zarząd Zlewni w Ostrołęce.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Barbara Trusewicz
ZASTĘPCA WÓJTY

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy docelowej do ok. 11 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia obszaru dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić ok. 11 ha. W skład instalacji wchodzić będą: moduły fotowoltaiczne (do ok. 24 000 sztuk), falowniki (inwertery o mocy ok. 100 kW w ilości ok. 90 sztuk), stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nN (6 sztuk), linie kablowe energetyczno-światłowodowe, monitoring wizyjny, system alarmowy, oświetlenie, ogrodzenie terenu inwestycji. Planowaną instalację fotowoltaiczną tworzyć będą moduły fotowoltaiczne rozmieszczone w rzędach. Panele zamontowane zostaną na konstrukcji wsporczej o wysokości nieprzekraczającej 4 m. Panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu zapobiegania efektowi odbijania światła, co mogłoby spowodować chwilowe oślepianie ptaków oraz mylenie przez nie powierzchni paneli z powierzchnią wody. W przestrzeniach między panelami pozostawiona zostanie roślinność zielna, koszona raz do roku. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe. Teren inwestycji będzie ogrodzony siatką i dozorowany zdalnie przez system monitorujący. Na etapie realizacji źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza będą samochody ciężarowe pracujące przy dowozie/wywozie elementów konstrukcji instalacji. W czasie prac budowlanych mogą być wykorzystywane koparka lub spycharka oraz kafar do wbijania konstrukcji wsporczej. Podczas montażu będą wykorzystywane narzędzia ręczne np. wkrętarka. Emisja ta swoim oddziaływaniem nie będzie ponadnormatywna poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Teren zaplecza budowy będzie utwardzony poprzez ułożenie płyt żelbetowych w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu. Ponadto plac budowy będzie wyposażony w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Maszyny i sprzęt używane podczas realizacji inwestycji będą garażowane na wyznaczonym do tego celu utwardzonym placu. Woda na potrzeby bytowe (do picia) osób zatrudnionych przy montażu instalacji dostarczana będzie w pojemnikach/butelkach. Pracownicy firmy budowlanej korzystać będą z przenośnej toalety ustawionej na terenie przedsięwzięcia. Powstające ścieki gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, będącym elementem przenośnej toalety, skąd wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Woda na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie wykorzystywana z uwagi na bezobsługowy charakter instalacji. Emisja hałasu do środowiska na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia związana będzie z pracą falowników, stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN oraz z ruchem środków transportu wykorzystywanych niecyklicznie do prowadzenia prac konserwacyjnych. Oddziaływania tego typu inwestycji mieszczą się w granicach terenu zajętego pod planowane przedsięwzięcie.

W przypadku planowanej inwestycji źródłami pól elektromagnetycznych będą inwertery (falowniki), linie kablowe, stacje transformatorowe oraz przyłącze elektroenergetyczne. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez planowaną inwestycję będzie miało

wartość niższą od granicznej dopuszczalnej w środowisku i nie spowoduje jakiegokolwiek zagrożenia dla ludzi. Wytwarzane w trakcie budowy odpady budowlane będą magazynowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń instalacji. Koszenie odbywać się będzie od centrum w kierunku granic farmy, co umożliwi ucieczkę zwierzętom. Planuje się wycinkę jednego zakrzewienia lokalizowanego w północno-zachodniej części terenu inwestycji. Odpady nie będą magazynowane na terenie planowanej inwestycji. Serwisowaniem i konserwacją paneli fotowoltaicznych będzie zajmować się firma zewnętrzna, która będzie odpowiedzialna za ich zagospodarowanie. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. z dnia 28 listopada 2016 r., poz. 1911). Zachodnią granicę terenu przedsięwzięcia wyznacza ciek wodny o nazwie Kanał Sapłaty. Planowane zamierzenie znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200050. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „*Sawica od źródeł do wypływu z jeziora Sasek Mały*” kod: PLRW2000252654279. Jest to naturalna, monitorowana część wód, której stan określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – Olsztyn Nr (213). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o dużej gęstości zaludnienia, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej, a także obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Elektrownia fotowoltaiczna stanowi odnawialne źródło energii, ponieważ do produkcji prądu wykorzystuje energię promieniowania słonecznego. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Barbara Trusewicz
ZASTĘPCA WÓJTY