

Nasz znak:  
RGT-GN.6840.70.2022

Dźwierzuty, dn. 19 września 2022 r.

### W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

#### Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działkę:

- **nr 237 o pow. 0,1588 ha, obręb Rумы, gm. Dźwierzuty, Kw nr OL1S/00026366/7.**

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego we wrześniu 2022 roku wynosi: **40 300 zł – netto.**

Nieruchomość składająca się z niezabudowanej działki o nr ewidencyjnym 237 obręb Rумы położona jest w północno zachodniej części gminy Dźwierzuty. Dźwierzuty oddalone są o około 18 km od granicy miasta Szczytno. Jest to miejscowość położona przy drodze wojewódzkiej nr 600. Miejscowość jest doskonale skomunalizowana z miastem Szczytno, dojazd do centrum miasta zajmuje mało czasu. Wieś jak i tereny inwestycyjne w jej okolicy są uzbrojone w podstawową infrastrukturę techniczną (e, w). Gmina Dźwierzuty położona jest we wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie szczycieńskimi graniczy : z gminami Szczytno, Świętajno, Pasym, Biskupiec, Piecki, Purda, Sorkwity, Barczewo.

Siedzibą władz samorządowych jest miejscowość Dźwierzuty, położona w centralnej części w odległości około 12 km na północ od Szczytna.

Lokalizację obszaru pod względem najważniejszych w skali regionu ośrodków miejskich oraz siedzib władz powiatowych należy uznać za korzystną. Dźwierzuty to jedna z ładniejszych krajobrazowo gmin Mazur. Teren gminy lekko pofałdowany, z jeziorami, w większości pokryty jest lasami iglastymi i mieszаныmi.

Charakterystycznym elementem krajobrazu jest duże rynnowe jezioro Sasek Wielki, Rańskie, Sąpłaty i inne. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 57 wiodąca z Bartoszczyk w kierunku Warszawy oraz drogi powiatowe zapewniające dojazd do wszystkich miejscowości gminy. Część gminy pokryta jest lasami wchodzącymi w skład dużych kompleksów leśnych ciągnących się w kierunku powiatu mrągowskiego. Istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy są jeziora. Wśród nich powierzchnią i głębokością wyróżnia się jezioro Sasek Wielki stanowiące zachodnią granicę gminy.

Działka nr 237 o pow. 0,1588 ha położona jest w obrębie geodezyjnym Rумы w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą powiatową N 14651 w obrębie Rумы. Otoczenie stanowią działki przeznaczone pod zabudowę zagrodową wsi . Rумы to duża wieś o walorach rolniczych z podstawowymi usługami, położona jest około 5 km od Dźwierzut – ośrodek gminny. W stosunku do gminy wieś położona przeciętnie z dala od ośrodków miejskich i przemysłu. Działka graniczy od strony południowej z urządzoną drogą publiczną, od północy z gruntami użytkowymi rolniczo, od pozostałych stron z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Kształt działki jest regularny. Nieruchomość z podstawową infrastrukturą komunalną; instalacja elektryczna, wodociągowa, telefoniczna. Działka gruntu niezagospodarowana, bez zabudowy. Na działce występują zadrzewienia przy rowie melioracyjnym bez wartości użytkowej drzewostanu. Przy granicy południowej przebiega napowietrzna linia energetyczna NN oraz telefoniczna podziemna. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

Sprzedawana nieruchomość podlega obowiązującemu podatkowi Vat.

**Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00026366/7 nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.**

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego ( licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **26.09.2022 r.** do dnia **17.10.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Rumy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej UG.

Zastępca Wójta  
(-) mgr inż. Barbara Trusewicz