

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Dźwierzuty

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dźwierzuty oznaczonej nr ewidencyjnym działki 98/10 o powierzchni 0,0092 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Miętkie gm. Dźwierzuty, objętej KW OL1S/00053157/7.

Cena wywoławcza wynosi: **3 290,00 zł**

Wadium wynosi: **350,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2022 r. poz. 931 – z póź. zm.).

**Działy III i IV OL1S/00053157/7 są wolne od wpisów.**

**Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00053157/7 nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.**

Nieruchomość składająca się z niezabudowanej działki o nr ewidencyjnym 98/10 obręb Miętkie nie stanowi samodzielnej działki, położona jest od strony północnej wsi Miętkie. Wieś znajduje się w południowo – wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w północnej części powiatu szczycieńskiego. Miejscowość leży w Pojezierzu Mazurskim w odległości 11 km na południowy wschód od Dźwierzut. Wieś Miętkie została założona prawdopodobnie już pod koniec XIV wieku, zaś w początkach następnego stulenia była częścią dóbr rańskich, które później wróciły w posiadanie Zakonu Krzyżackiego. W 1484 roku miejscowość obejmowała 50 łanów na prawie chełmińskim. W 1539 roku wieś czynszowa liczyła 22 gospodarstwa (w tym karczma), zaś wieś ziemską 6 gospodarstw. Miętkie ucierpiały w wyniku epidemii dżumy w 1709 – 1711 i w połowie XVIII wieku zostały ponownie zasiedlone. W raporcie starosty szczycieńskiego von Gaudeckera z 1730 roku odnotowano Miętkie jako miejscowość posiadająca szkołę. Po II wojnie światowej szkołę uruchomiono już w czerwcu 1945 roku. Wieś jest siedzibą sołectwa.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty- uchwała nr XXIX/247/21 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona działkę nr 98/10 na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Otoczenie działki od strony zachodniej i wschodniej stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej miejscowości, od pozostałych stron z publiczną urządzoną drogą dojazdową. Nieruchomość w kształcie regularnym. Teren ze spadkiem w kierunku północnym, działka sklasyfikowana jako dr. Warunki lokalizacyjne działki uznano za przeciętne ze względu na infrastrukturę.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2022 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dźwierzuty, pokój nr 1

**Wadium** należy wnieść **najpóźniej do dnia 27.09.2022 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dźwierzutach nr: **98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 BS Szczytno Oddział Dźwierzuty**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 30.09.2022 r.

na działkę nr 98/10 obręb Miętkie Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Dźwierzutach.

### **Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** – nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki w związku z powyższym uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dźwierzuty pok. nr 13 ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty, **w terminie do dnia 26.09.2022 r. do godz. 13.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 98/10 obręb Miętkie”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym prawo własności do nieruchomości sąsiedniej, bezpośrednio przylegającej do działki nr 98/10
- 2) wniosą wadium w wysokości 350 zł do dnia 27.09.2022 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy w Dźwierzutach przy ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty, na tablicy ogłoszeń (I piętro) w dniu 28.09.2022 r.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 40 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej** na rachunek Urzędu Gminy w Dźwierzutach **49 8838 1044 2007 0400 0101 0014**.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Dźwierzutach.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dźwierzuty w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

### **Informacje dodatkowe**

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

**Uwaga:** Gmina Dźwierzuty sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie. Wobec powyższego kupujący zostanie zobowiązany w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dźwierzutach pok. nr 24 lub pod nr tel. 89 621 04 11.

Gmina Dźwierzuty zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Miętkie, w Biuletynie Informacji Publicznej na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 29.08.2022 r. do 28.09.2022 r. włącznie.

Wójt

/-/ Marianna Bogusława Szydlik