

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym Miętkie 17, o pow. użytkowej 53,70 m² wraz z działką siedliskową o nr ew. 7 i o pow. 0,0124 ha, obręb Miętkie gm. Dźwierzuty, **Kw nr OL1S/00051974/6** przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy. Nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek położona jest w południowo – wschodniej części gminy Dźwierzuty, w obrębie Miętkie, we wsi Miętkie, oznaczona jako dz. nr 7 o pow. 0,0124 ha i oznaczona jest klasoużytkiem Br R IVa (zabudowane grunty rolne klasy IVa). Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapeza prostokątnego. Nieruchomość ogrodzona – płot drewniany. Ukształtowanie terenu na powierzchni całej działki płaskie, bez znaczących wzniesień czy zagłębień. Podejście pod klatkę schodową utwardzone betonem. Powierzchnia aktywna biologicznie znikoma.

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym z ok. 1920 roku, trzykondygnacyjnym wybudowanym w technologii tradycyjnej, o konstrukcji murowanej, podpiwniczonym. Budynek posiada niekompletne orywnowanie. Stan techniczno – użytkowy należy ocenić jako słaby – zużycie techniczne wyraźnie widoczne. Budynek posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczne. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, części korytarza, małej kotłowni oraz łazienki a także pomieszczenia gospodarczego. Lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, c.o. i elektryczką. Ściany i sufity w pokojach tynki pomalowane farbą, w kuchni częściowo płytki glazurowe, łazienki – płytki glazurowe, w części tynk malowany farbą emulsyjną. Podłogi panele i terakota. Stolarka drzwiowa – drewniana i płytowa, stolarka okienna – PCV, drzwi wejściowe drewniane. Grzejniki aluminiowe, parapety pcv.

Otoczenie nieruchomości : tereny rolne niezabudowane, umiarkowanie zabudowane zabudową mieszkalną jednorodziną oraz zagrodową, tereny zielone, niewielki sklep. Miejscowość Miętkie nie posiada czynnego połączenia autobusowego, ani kolejowego. Dostęp do obiektów handlowo – usługowych oraz infrastruktury społecznej: we wsi Miętkie funkcjonuje sklep spożywczy oraz niewielkie przedsiębiorstwo produkcyjne. Większe obiekty handlowo – usługowe funkcjonują w Dźwierzutach. Możliwość parkowania: na poboczu drogi dojazdowej.(brak strefy płatnego parkowania). Lokalizacja nieruchomości z uwagi na położenie, sąsiedztwo oraz otoczenie ocenia się jako dobre.

Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **45 022,00 zł.**

Nieruchomość nie podlega podatkowi Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). **Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.**

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 29.08.2022 r. do dnia 19.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, na stronie internetowej UG , bip oraz we wsi Miętkie.

Wójt

/-/ Marianna Bogusława Szydlik