

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 52 Miętki, o pow. użytkowej 84,07 m² oraz gospodarczym o pow. 51,91 m² wraz z działką siedliskową o nr ew. 157/1 i o pow. 0,28 ha, obręb Miętke gm. Dźwierzuty, Kw nr **OL1S/00051510/6** przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się typowe zadrzewienia – liściaste i iglaste, zaś w części południowo – wschodniej znajduje się fragment stawu. Powierzchnia aktywna biologicznie porośnięta jest trawą. Nieruchomość ogrodzona (siatka stalowa, płot drewniany, brama stalowa). Ogrodzenie w znacznej mierze nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działki (w części zachodniej i południowej). Ukształtowanie terenu na powierzchni działek co do zasady korzystne – płaskie, bez skarp, wzniesień lub znaczących zagłębień (za wyjątkiem obszaru ze stawem). Nieruchomość wyposażona w wodociąg gminny, kanalizację sanitarną oraz prąd. Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym i budynkiem gospodarczym. Działka gruntu sklasyfikowana jako BR – RV, RV, oraz N.

Budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący o pow. użytkowej 84,07 m², z około 1930 roku. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej, murowanej, z częściowym podpiwniczeniem, z poddaszem częściowo użytkowym. Konstrukcja : Murowana z cegły. Ścianki działowe – murowane z cegły. Fundamenty betonowe, ściany fundamentowe murowane. Stropy i schody – drewniane. Elewacja: mur, pokryty tynkiem elewacyjnym w kolorze jasnym (elewacja bez styropianu). Dach: dwuspadowy, kryty dachówką, rynnowanie stalowe, ocynkowane. Stolarka: stolarka okienna pcv (stan dobry), drzwiowa wewnętrzna – drewniana oraz płytowa (częściowo przeszklona) oraz stolarka drewniana (zewnątrzna). Ogólny stan stolarki przeciętny. Wyposażenie w instalacje: woda (z wodociągu), kanalizacja sanitarna (do sieci), elektryczna. c.o (kocioł na drewno/węgiel). Ogólny stan budynku mieszkalnego średni.

Budynek gospodarczy o pow. 51,91 m², budynek o konstrukcji murowanej (w części drewnianej), parterowy, wolno stojący, z dachem pokrytym dachówką (więźba drewniana), wrota drewniane, stolarka okienna stalowa (jedno niewielkie okno), posadzki gruntowe.

Otoczenie i sąsiedztwo: tereny rolne niezabudowane, umiarkowanie zabudowane zabudową mieszkalną jednorodzinną oraz zabudową zagrodową, tereny zielone, staw. Dojazd: pośredni drogą wewnętrzną gruntową ok. 200 mb od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Transport publiczny: miejscowość Miętke nie posiada czynnego połączenia autobusowego, ani kolejowego. Dostęp do obiektów handlowo – usługowych oraz infrastruktury społecznej: we wsi Miętke funkcjonuje sklep spożywczy oraz niewielkie przedsiębiorstwo produkcyjne. Większe obiekty handlowo – usługowe funkcjonują w Dźwierzutach. Możliwość parkowania: na terenie nieruchomości oraz poboczu drogi dojazdowej (brak strefy płatnego parkowania). Lokalizacja nieruchomości z uwagi na położenie, sąsiedztwo oraz otoczenie ocenia się jako dobre.

Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **171.000,00 zł.**

Nieruchomość nie podlega podatkom Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). **Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.**

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
--

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.
W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 11.07.2022 r. do dnia 01.08.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, na stronie internetowej UG, bip oraz we wsi Miętkie.

Wójt
/-/ Marianna Bogusława Szydlik