Nasz znak:
RGT-GN.6840.50.2022 Dźwierzuty, dn. 28 czerwca2022 r.

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (sprzedawana nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki).

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działkę:

- nr 98/10 o pow. 0,0092 ha, obręb Miętkie, gm. Dźwierzuty, Kw nr OL1S/00053157/7.

Wartość nieruchomości wraz z kosztami wynosi **3 290 zł** – netto.

Nieruchomość składająca się z niezabudowanej działki o nr ewidencyjnym 98/10 obręb Miętkie nie stanowi samodzielnej działki, położona jest od strony północnej wsi Miętkie. Wieś znajduje się w południowo – wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w północnej części powiatu szczycieńskiego. Miejscowość leży w Pojezierzu Mazurskim w odległości 11 km na południowy wschód od Dźwierzut. Wieś Miętkie została założona prawdopodobnie już pod koniec XIV wieku, zaś w początkach następnego stulenia była częścią dóbr rańskich, które później wróciły w posiadanie Zakonu Krzyżackiego. W 1484 roku miejscowość obejmowała 50 łanów na prawie chełmińskim. W 1539 roku wieś czynszowa liczyła 22 gospodarstwa (w tym karczma), zaś wieś ziemska 6 gospodarstw. Miętkie ucierpiały w wyniku epidemii dżumy w 1709 – 1711 i w połowie XVIII wieku zostały ponownie zasiedlone. W raporcie starosty szczycieńskiego von Gaudeckera z 1730 roku odnotowano Miętkie jako miejscowość posiadająca szkołę. Po II wojnie światowej szkołę uruchomiono już w czerwcu 1945 roku. Wieś jest siedzibą sołectwa.

Otoczenie wycenianej nieruchomości stanowią grunty przeznaczone jako tereny leśne oraz zabudowy siedliskowej. Na przyległym terenie dominują grunty leśne. Nieruchomość z podstawową infrastrukturą komunalną.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty- uchwała nr XXIX/247/21 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznacza działkę nr 98/10 na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Otoczenie działki od strony zachodniej i wschodniej stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej miejscowości, od pozostałych stron z publiczną urządzoną drogą dojazdową. Nieruchomość w kształcie regularnym. Teren ze spadkiem w kierunku północnym, działka sklasyfikowana jako dr. Warunki lokalizacyjne działki uznano za przeciętne ze względu na infrastrukturę.

Sprzedawana nieruchomość nie podlega obowiązującemu podatkowi Vat.

Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00018435/3 nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których

mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.
W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **04.07.2022 r.** do dnia **25.07.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Miętkie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej UG.

Wójt
(-) Marianna Bogusława Szydlik