Załącznik do Uchwały Nr XL/348/22

Rady Gminy Dźwierzuty

z dnia 27 maja 2022 r.

**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

**w Dźwierzutach ul. Sienkiewicza 19**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI**

**URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

**na terenie Gminy Dźwierzuty**

**w latach 2022-2025**

**Dźwierzuty 20.04.2022 r.**

**Zawartość opracowania:**

1. Podstawa prawna str.1
2. Przedmiot planu str.2
3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych. str.3
4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2022-2025 str.4
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków str.5
6. Prognoza taryfowa na lata 2022-2025 str.6
7. Przewidywane efekty planu. str.7
8. Inwestycje wodno-kanalizacyjne na lata 2022-2025 str.8

**1. Podstawa Prawna**

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,

2) przedsięwzięcie rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,

3) przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,

4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,

5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy Dźwierzuty określonymi w studniach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy Unii Europejskiej oraz spełnienie krajowych wymogów (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej skonstruowano także pod kątem spełnienia wymogów UE). Jego realizacja pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów, stworzenie lepszych warunków rozwoju gminy Dźwierzuty oraz poprawę jakości środowiska naturalnego gminy.

**2. Przedmiot planu**

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

• urządzeń wodociągowych,

• urządzeń kanalizacyjnych.

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na osiągnięcie strategicznych celów jakimi są:

• wzrost bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę w zakresie jakościowym i ilościowym (łączenie poszczególnych systemów zaopatrzenia w wodę w jeden, ale zapewniający dostawę wody, z co najmniej dwóch źródeł, przebudowy wodociągów, rozbudowy wodociągów, rozbudowa monitoringu, itp.)

• podnoszenie standardów w zakresie ochrony środowiska ( modernizacja oczyszczalni ścieków, monitoring przepompowni ścieków),

• zmniejszenie zużycia energii elektrycznej ( monitoring energochłonności i sprawności),

• zmniejszenie strat wody (przebudowa wodociągów, opomiarowanie wszystkich punktów poboru wody, zmniejszenie zużycia wody na cele własne SUW),

• ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez oczyszczanie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego,

• zaplanowanie sposobu zagospodarowania osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska (modernizacja oczyszczalni ścieków),

• rozszerzenie usług na wskazane przez gminy obszary, co przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i obszarów przemysłowych w gminie.

**3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**

Przedmiotem działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na terenie gminy Dźwierzuty jest między innymi:

a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na :

• ujmowaniu wody,

• uzdatnianiu wody,

• dostarczaniu wody,

b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na:

• odprowadzaniu ścieków.

• oczyszczaniu ścieków.

Obszar działalności Spółki obejmuje cały teren gminy Dźwierzuty.

Zakres planowanych usług wodociągowo – kanalizacyjnych jest zgodny z obecnie obowiązującym zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonych Spółce Decyzja Wójta Gminy Dźwierzuty RI-GO.7002.1.2018 z dnia 23.02.2018 r.

**4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2022-2025**

Podstawowym kierunkiem zamierzeń rozwojowo- modernizacyjnym Spółki w zakresie urządzeń kanalizacyjnych jest dalsza modernizacja istniejących przepompowni ścieków, likwidacja najstarszych obiektów pompowych, budowa sieci kanalizacyjnej oraz likwidacja infiltracji wód gruntowych poprzez doszczelnianie sieci kanalizacyjnych.

Po modernizacji ważniejszych obiektów kanalizacyjnych Spółka planuje realizację inwestycji na mniejszych przepompowniach. Wyposażenie przepompowni w nowe układy technologiczne z możliwością dezodoryzacji powietrza wywiewanego do otoczenia, wymiana pomp na nowe z wirnikami tnącymi a także wyposażenie obiektów w nowe układy kontrolno-pomiarowe poprawi jakość świadczonych usług poprzez zmniejszenie ilości awarii i wyeliminowanie przykrych zapachów wywiewanych do otoczenia.

W latach obowiązywania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji Spółka duży nacisk kładzie również na budowę nowych fragmentów sieci kanalizacyjnych w miejscach, gdzie występują braki a mieszkańcy deklarują chęć podłączenia się do urządzeń Spółki.

Przedsiębiorstwo planuje również na bieżąco uaktualnić system zarządzania urządzeniami kanalizacyjnymi, który służy do stałego podglądu i monitoringu pracy obiektów na centralnej dyspozytorni.

**5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz 2. Przedmiot planu**

**ścieków**

Spółka realizuje wymogi poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatniania wody i zmniejszania zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżenia strat wody i „strat na ściekach”.

**Poprawa jakości produkowanej wody**

Realizowane w ostatnich latach przez Spółkę inwestycje doprowadziły do ujednolicenia technologii uzdatniania wody; zastosowane procesy filtracji dają gwarancję uzyskiwania wody uzdatnionej o wysokiej jakości a ponadto oszczędności wody zużywanej do celów technologicznych.

**Minimalizacja strat wody**

Spółka będzie kontynuować rozbudowę systemu monitoringu obiektów wodociągowych, dzięki któremu jest możliwe szybkie reagowanie na powstałe awarie i szybkie ich usuwanie. W ramach remontów sieci wodociągowej prowadzone są stałe prace konserwacyjne oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw. Ponadto poprzez budowę odcinków spinających przepływy wody w pierścienie zwiększa się sprawność hydrauliczną sieci.

**Gospodarka wodomierzowa**

W celu minimalizacji strat wody podawanej do sieci, Spółka prowadzi bieżące kontrole wodomierzy i pracuje nad poprawą ściągalności opłat za pobór wody i egzekucję należności. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Dźwierzutach kontynuuje działania zmierzające do całkowitego opomiarowania wszystkich odbiorców zaopatrywanych w wodę i odprowadzających ścieki.

Do działań usprawniających wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

• uszczelnienie studni oraz kanałów sanitarnych w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,

• rozbudowę systemu kanalizacyjnego, umożliwiającej systematyczne zwiększenie liczby odbiorców i tym samym ograniczenie ilości zbiorników bezodpływowych,

• likwidację najstarszych przepompowni wraz z przebudową systemu odprowadzania ścieków,

• bieżącą rozbudowę systemu monitoringu, która umożliwia pełną kontrolę obiektów,

• kontrolowanie jakości ścieków wprowadzonych do kanalizacji,

• wprowadzenie rozwiązań mających na celu ograniczenie i docelowo wyeliminowanie gospodarki skratkowej,

• poprawę ściągalności opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności.

**6. Prognoza taryfowa na lata 2022-2025**

Ponoszone przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Dźwierzutach nakładów na przedsięwzięcia remontowo-modernizacyjne z uwzględnieniem inwestycji dofinansowanych ze środków UE i krajowych źródeł pomocowych ma wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

W prognozie taryf na lata 2022-2025 stawki opłat w poszczególnych latach zostały skalkulowane na podstawie kosztów ponoszonych przez Spółkę z uwzględnieniem:

• wzrostu podatku od nieruchomości,

• działań inwestycyjnych zmierzających do optymalizacji i obniżenia bieżących kosztów eksploatacji,

• pozostałych kosztów działalności wodociągowej i kanalizacyjnej powiększonych o wskaźnik inflacji.

**7. Przewidywane efekty planu**

W wyniku działań inwestycyjno-modernizujących Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty: nieprzerwane dostawy wody o odpowiedniej jakości, pod odpowiednim ciśnieniem i w wystarczającej ilości.

Zamierza to osiągnąć poprzez:

• zmniejszenie strat wody,

• optymalizacja kosztów produkcji wody,

• zwiększenie dostępności usług, a co za tym idzie- rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz przemysłu,

• wyeliminowanie z użytkowania sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności, skrócenie przerw w dostawie wody i odbiorze ścieków,

• optymalizacja dystrybucji wody.

**8. Plan inwestycyjny na lata 2022-2025**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiot i zakres zadania | Planowane nakłady w zł | Źródło finansowania |
| **2022** | | | |
| 1. | Rozbudowa sieci wodociągowej na działkach nr 92, 118/56, 118/33, 118/31 obręb Dąbrowa | 170 000 zł | Gmina Dźwierzuty |
| 2. | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 171/103 obręb Orzyny | 100 000 zł | Gmina Dźwierzuty |
| 3. | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 197, 241, 239 obręb Jeleniowo | 90 000 zł | Gmina Dźwierzuty |
| 4. | Modernizacja przepompowni ścieków w Budach („gorzelnia”) | 120 000 zł | Gmina Dźwierzuty |
| **2023** | | | |
| 1. | Przebudowa SUW Dźwierzuty wraz z budową studni głębinowej nr 3 do obsługi SUW na działce nr 693/2 | 5000 000 zł | 4500,000 Program inwestycji strategicznych „Polski ład”,  500,000 Gmina Dźwierzuty |
| 2. | Modernizacja przepompowni ścieków w Małszewko | 120 000 zł | Gmina Dźwierzuty |
| **2024** | | | |
| 1. | Budowa gminnych oczyszczalni ścieków w Popowej Woli i Grodziskach wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej | 3850 000 zł | 2000,000 Rządowy program „Inwestycji strategicznych – wsparcie Gmin Popegeerowskich |
| 2. | Modernizacja przepompowni ścieków w Budach | 130 000 zł | Gmina Dźwierzuty |
| **2025** | | | |
| 1. | Rozbudowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w Nowych Kiejkutach, Jabłonce, Olszewkach do oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach | 3023 827,11 zł | 3021 828,00 Program Rozwoju obszarów wiejskich |