

Nasz znak:
RGT-GN.6840.16.2022

Dźwierzuty, dn. 23 lutego 2022 r.

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej).

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działkę:

- **nr 424 o pow. 500 m² obręb Rумы, gm. Dźwierzuty, Kw nr OL1S/00047871/3**

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w lutym 2022 roku wynosi: **3 200 zł**.

Wieś Rумы położona jest na pojezierzu Mazurskim, w południowo – wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w północnej części powiatu szczycieńskiego. Jedną z najdłuższych wsi mazurskich, ulicówka o długości około 3 km, o zwartej i zabytkowej zabudowie. Na północny wschód od wsi znajdowały się łąki, powstałe po osuszeniu (jeszcze przed początkiem XX w.) Jeziora Gisielskiego i jeziora Kaliskiego. Wieś lokowana została w 1566 roku na prawie chełmińskim. Obejmowała obszar 100 łanów. Zasadzcą i pierwszym sołtysem wsi został Paweł Kosak z Mikosz, który otrzymał 10 łanów sołeckich. Rумы powstały jako wieś czynszowa. W XVII wieku były tu dwie karczmy. Wielu mieszkańców zmarło podczas epidemii dżumy w latach 1709 – 1711 i do połowy stulecia wieś była ponownie zasiedlana. W 1782 roku Rумы składały się z 52 gospodarstw. W 1818 roku wieś zamieszkiwało 556 osób, składała się z 55 gospodarstw. Ze względu na swe wydłużenie od 1840 roku była podzielona na dwie gminy sołeckie Rумы A i Rумы B. Przed wybuchem II wojny światowej była jedną z największych wsi na terenie powiatu szczycieńskiego. W 1849 roku osiedlili się w Rumach baptyści, zaś w 1861 roku założyli tu pierwszą gminę. W 1858 roku Rумы liczyły 791 mieszkańców i 115 gospodarstw. W raporcie starosty szczycieńskiego von Gaudeckera z 1730 roku odnotowano Rумы jako miejscowość posiadającą szkołę. W latach 20 XX wieku szkoła otrzymała nowy budynek. W 1937 roku wieś liczyła 1012 osób, co czyniło z niej jedną z największych wsi na Mazurach. W 1939 roku wieś zamieszkiwało 899 osób. Rумы zachowały dawny układ przestrzenny ulicówki. Jest to jedna z najdłuższych mazurskich wsi – ciągnie się na długości około 3 km. Rумы są siedzibą sołectwa, w którego skład wchodzi również wieś Laurentowo. Podstawowe usługi na terenie wsi, pozostały dostęp do placówek handlowo – usługowych i obiektów użyteczności publicznej utrudniony, handle i usługi znajdują się w Dźwierzutach, odległych około 6 km.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/247/21 z dnia 29.04.2021 roku działka gruntu o nr 424 znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Otoczenie działki stanowią działki przeznaczone na cele rolne. Działka jako wydzielona dojazdowa droga śródpolna graniczy z gruntami użytkowymi rolniczo oraz z drogami śródpolnymi. Kształt działki regularny, teren pagórkowaty wydłużony. Nieruchomość z podstawową infrastrukturą komunalną; instalacja elektryczna, wodociąg, sieć w pobliżu oddziaływania. Powierzchnia działki wynosi 500 m². Klasa bonitacyjna gruntu – dr.

Gmina Dźwierzuty położona jest we wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie szczycieńskim i graniczy z gminami: Szczytno, Świętajno, Pasym, Biskupiec, Piecki, Purda, Sorkwity, Barczewo .

Siedzibą władz samorządowych jest miejscowość Dźwierzuty, położona w centralnej części w odległości około 12 km na północ od Szczytna. Lokalizację obszaru pod względem najważniejszych w skali regionu ośrodków miejskich oraz siedzib władz powiatowych należy uznać za korzystną. Dźwierzuty to jedna z ładniejszych krajobrazowo gmin Mazur. Teren gminy lekko pofałdowany, z jeziorami, w większości pokryty jest lasami iglastymi i mieszаныmi. Charakterystycznym elementem krajobrazu jest duże rynnowe jezioro Sasek Wielki, Rańskie, Sąpłaty i inne. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 57 wiodąca z Bartoszyca w kierunku Warszawy oraz drogi powiatowej zapewniające

dojazd do wszystkich miejscowości gminy. Część gminy pokryta jest lasami wchodzącymi w skład dużych kompleksów leśnych ciągnących się w kierunku powiatu mragowskiego. Istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy są jeziora. Wśród nich powierzchnią i głębokością wyróżnia się jezioro Sasek Wielki stanowiące zachodnią granicę gminy. Sprzedawana nieruchomość nie podlega podatkowi Vat.

Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00047871/3 nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **03.03.2022 r.** do dnia **24.03.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Rумы oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gminadzwierzuty.pl) i na stronie internetowej UG.

Wójt Gminy
/-/ Marianna Bogusława Szydlik