

Nasz znak:
RGT-GN.6822.1.7.2021

Dźwierzuty, dn. 10 grudnia 2021 r.

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany pomiędzy Gminą Dźwierzuty a Skarbem Państwa Nadleśnictwem Korpele.

Podstawowe informacje o przedmiocie zamiany

Wykaz obejmuje działkę:

- nr 289/2 o pow. 0,19 ha, obręb Olszewki, gm. Dźwierzuty, Kw nr OL1S/00047917/8, wartość zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego 26 730 zł

- nr 62/8 o pow. 0,7637 ha, obręb Olszewki, gm. Dźwierzuty, Kw nr OL1S/00047917/8, wartość zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego 8 778 zł

Łączna wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2021 roku wynosi: 35 508 zł.

Dla terenu w.w działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty przedmiotowe działki leżą w obszarze leśnym.

Nieruchomości niezabudowana, działki gruntu nr 62/8 i 289/2 położone są w obrębie Olszewki gm. Dźwierzuty, powiat szczycieński, gmina Dźwierzuty.

Dźwierzuty – gmina wiejska w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie szczycieńskim. W latach 1975 – 1998 gmina położona była w województwie olsztyńskim. Składa się z 19 sołectw, zamieszkała jest przez około 6700 osób. Graniczy z gminami: Barczewo, Biskupiec, Pasym, Piecki, Purda, Sokrwity, Szczytno, Świętajno. Siedziba gminy mieści się w Dźwierzutach. Gmina wiejska Dźwierzuty zajmuje powierzchnię 263,34 km² (w tym : użytki rolne 57,3 %, lasy 26,2%, wody 6,8 %) co stanowi 13,6 % powiatu szczycieńskiego. Gmina Dźwierzuty stanowi obszar atrakcyjny turystycznie ze względu na swoje uwarunkowania naturalne (jeziora, lasy, niski stopień zanieczyszczenia środowiska, obszary chronionego krajobrazu). Duży odsetek lasów i wód powierzchniowych stwarza dobre warunki do rozwoju wszystkich form wypoczynku oraz rekreacji.

Gmina Dźwierzuty jest gminą typowo rolniczą, większość gleb rolniczych zalicza się do średnich pod względem żyzności (III i IV klasy bonitacyjnej). W produkcji przeważa uprawa zbóż. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON w gminie Dźwierzuty wynosiła pod koniec 2013 roku 304. W tym 15 podmiotów należało do sektora publicznego, pozostałe 289 tworzyło sektor prywatny. 68 firm było zarejestrowanych w dziale handlu hurtowego i detalicznego, 20 firm w dziale przetwórstwa przemysłowego, 49 firm w dziale budownictwa, 40 w dziale rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa.

Przez gminę Dźwierzuty przebiegają drogi:

- droga krajowa nr 57 Bartoszyce – Pułtusk,
- droga wojewódzka nr 600 Mrągowo – Szczytno.

Olszewki – wieś w Polsce położona w woj. Warmińsko – mazurskim, w powiecie szczycieńskim, w gminie Dźwierzuty. W latach 1975 – 1998 miejscowość położona była w województwie olsztyńskim. Zamieszkała jest przez około 360 osób.

Działka nr 62/8 o powierzchni 0,7637 ha posiada wydłużony lekko nieregularny kształt – stanowi drogę dojazdową. W ewidencji sklasyfikowana jest jako użytek „dr” – drogi. Ukształtowanie terenu korzystne – teren przeważnie płaski z niewielkimi wzniesieniami i spadkami. Stan zagospodarowania działki – niezabudowana, stanowi drogę.

Działka nr 289/2 o pow. 0,19 ha posiada wydłużony lekko nieregularny kształt – stanowi drogę dojazdową. W ewidencji sklasyfikowana jest jako użytek „dr” – drogi. Ukształtowanie

terenu korzystne – teren przeważnie płaski. Stan zagospodarowania działki – niezabudowana, stanowi drogę.

Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany nie podlega podatkowi Vat art. 43 ust. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn Dz. U z 2021r. poz. 685 ze zm.).

Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00047917/8 jest obciążone ograniczonym prawem rzeczowym. Ograniczenie nie dotyczy działek nr 62/8 i 289/2 obręb Olszewki .

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **16.12.2021 r.** do dnia **06.01.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Olszewki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej UG.

Wójt

/-/ Marianna Bogusława Szydlik