

Uchwała Nr XXXIV/299/21
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 26 listopada 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 ze zm.) Rada Gminy Dźwierzuty uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Wójta Gminy Dźwierzuty wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Dźwierzuty udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Olsztynie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Aleksander Nosek

Dźwierzuty, dnia

Gmina Dźwierzuty
ul. Niepodległości 6
12-120 Dźwierzuty
NIP Gminy: 745 181 20 28
REGON Gminy: 510 743 315

**Minister właściwy do spraw budownictwa,
planowania i zagospodarowania przestrzennego
oraz mieszkalnictwa**

za pośrednictwem
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę / Miasto udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Dźwierzuty związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 677 700,00 (*słownie: sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset*) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 677 700,00 (*słownie: sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset*) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
12 8838 1044 2007 0400 0101 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz towarzyszących budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce numer ewidencyjny 226/52, położonej w obrębie geodezyjnym Orzyny, gmina Dźwierzuty.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 6 777 000,00 (*słownie: sześć milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy*) złotych Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3

ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 677 700,00 (*słownie: sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset*) złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Gminy Dźwierzuty z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie.

*Załącznik
do wniosku Gminy Dźwierzuty
z dnia*

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego dotyczącego budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz towarzyszących budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce numer ewidencyjny 226/52, położonej w obrębie geodezyjnym Orzyny, gmina Dźwierzuty

Koszt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” w standardzie pod klucz	2 300 000,00 zł
Koszt budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” w standardzie pod klucz	2 300 000,00 zł
Koszt budowy budynków gospodarczych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A”	400 000,00 zł
Koszt budowy budynków gospodarczych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B”	400 000,00 zł
Koszt budowy ciągów pieszo-jezdnych i miejsc parkingowych	450 000,00 zł
Kosz budowy zewnętrznej sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami do budynków „A” i „B”	700 000,00 zł
Koszt budowy lamp solarnych do oświetlenia terenu działki	50 000,00 zł
Koszt zagospodarowania terenów zielonych	100 000,00 zł
Koszt aktualizacji projektu	45 000,00 zł
Nadzór inwestorski	22 000,00 zł
Nadzór autorski nad projektem	10 000,00 zł
RAZEM	6 777 000,00 zł

Uzasadnienie

Poprawa sytuacji mieszkaniowej w gminie poprzez zwiększenie dostępności przystępnych cenowo mieszkań na wynajem długoterminowy lub wynajem z opcją dochodzenia do własności to priorytet, którym powinien kierować się odpowiedzialny samorząd. Mając na uwadze możliwości, które daje nam znowelizowana ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) zdecydowano, że budowa mieszkań na wynajem długoterminowy lub wynajem z opcją dochodzenia do własności z wykorzystaniem wykonanego już projektu „Budowy dwóch budynków socjalnych mieszkalnych i wielorodzinnych oraz towarzyszących budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” na działce nr 226/52 położonej w obrębie geodezyjnym Orzyny, gmina Dźwierzuty” będzie dobrą propozycją dla osób chcących trwale związać się mieszkaniowo z naszą gminą. Udział w projekcie to także forma wsparcia samorządu dla osób, które ze względu na swoją sytuację finansową nie mają odpowiedniej zdolności kredytowej, a co za tym idzie nie mają możliwości nabycia własnego mieszkania.

W celu ułatwienia dostępu do mieszkań, a także w związku z chęcią zatrzymania na terenie gminy jak największej ilości mieszkańców zachodzi Gmina Dźwierzuty przystąpiła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o.

Przedmiotowa uchwała to kolejny krok w stronę rozpoczęcia budowy mieszkań.

Ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego przewiduje udzielenie wsparcia dla gmin w wysokości 10% kosztów inwestycji, z przeznaczeniem na pokrycie kosztów realizacji zadania. W celu otrzymania ww. wsparcia finansowego należy złożyć stosowny wniosek do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości.