

Uchwała Nr XXXIII/290/21
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724) Rada Gminy Dźwierzuty uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą :

I. od budynków lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych – **0,78 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,60 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,50 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,80 zł**, z wyjątkiem:
 - a) gospodarczych, służących do obsługi budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych:
 - za pierwsze 20 metrów kwadratowych łącznej powierzchni posiadanych budynków wymienionych w punkcie a - **5,40 zł**
 - za każdy kolejny metr kwadratowy powyżej 20 metrów kwadratowych powierzchni posiadanych budynków gospodarczych wymienionych w punkcie a - **0,22 zł**
 - b) gospodarczych, zajętych na działalność rolniczą, opodatkowanych łącznie z gospodarstwem rolnym, położonych na gruntach nie będących użytkami rolnymi - **0,22 zł**
 - c) budynków letniskowych – **8,68 zł**

II. od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

III. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,75 zł** od 1m² powierzchni

- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie działalności rolniczej zgodnie z art. 1a. ust. 1. pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,16 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) letniskowych - **0,54 zł** od 1m² powierzchni,
 - c) sklasyfikowanych geodezyjnie symbolem dr (drogi) - **0,15 zł** od 1m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Dźwierzuty nr XXII/194/20 z dnia 14 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r. poz. 4201).

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Aleksander Nosek

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez Radę Gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1170).

Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy jakie może zastosować Rada Gminy. Stawki te wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. poz. 724).

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2022 r. zaproponowane zostały stawki podatkowe, zwaloryzowane średnio o ww. wskaźnik tj. 3,6 % w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w 2021 r. Struktura stawek podatkowych obowiązująca w 2021 r. została zachowana.

Szczegółowe szacunki skutków finansowych wynikających z projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2022 r. przedstawiono w załączniku do uzasadnienia.

Załącznik do uzasadnienia uchwały sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Składnik nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Stawka na 2021 r.	Propozycja na 2022 r.	Stawka maksymalna	Planowany przypis w zł
Budynki mieszkalne	171.547	0,75	0,78	0,89	133.807
Budynki na działalność gosp.	19.403	17,00	17,60	25,74	341.493
Budynki na cele medyczne	283	5,06	5,25	5,25	1.486
Budynki pozostałe	7.378	7,50	7,80	8,68	57.548
Budynki letniskowe	13.593	8,37	8,68	8,68	117.987
Budynki gospodarcze (pierwsze 20m)	17.151	5,20	5,40	8,68	92.615
Budynki gospodarcze – powierzchnia powyżej 20m ² oraz budynki rolnicze na gruntach B	33.474	0,21	0,22	8,68	7.364
Budowle	69.636.071 zł	2%	2%	2%	1.392.721
Grunty związane z działalnością gospodarczą	624.029	0,72	0,75	1,03	468.022
Grunty pod jeziorami	1731ha	4,99	5,17	5,17	8.949
Grunty pozostałe	946.653	0,23	0,24	0,54	227.197
Drogi wewnętrzne	128.735	0,14	0,15	0,54	19.310
Grunty wyk. rolniczo	454.981	0,15	0,16	0,54	72.797
Grunty letniskowe	205.790	0,52	0,54	0,54	111.127
					3.052.423

Podniesienie stawek zwiększy wpływy z podatków o ok. 60 tys. zł