

Nasz znak:
RGT-GN.6840.45.2021
sierpnia 2021 r.

Dźwierzuty, dn. 16

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej).

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działkę:

- nr 115/1 o pow. 3219 m² obręb Nowe Kiejkuty, gm. Dźwierzuty, Kw nr OL1S/00047319/6,
- nr 122/2 o pow. 3897 m² obręb Nowe Kiejkuty, gm. Dźwierzuty, Kw nr OL1S/00057232/5,

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w lipcu 2021 roku wynosi: **24 800 zł**.

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Dla terenu w.w działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty przedmiotowe działki leżą w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomości niezabudowana, działki gruntu nr 115/1 oraz 122/2 położone są w obrębie Nowe Kiejkuty, gm. Dźwierzuty w części południowej gminy, od strony południowej miejscowości. Wieś położona jest na Pojezierzu Mazurskim, w południowo wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego, w północnej części powiatu szczycieńskiego. Miejscowość leży w odległości 10 km na północ od Szczytna, na północ od jeziora Wałpusz, przy drodze wojewódzkiej nr 600 w kierunku Mrągowa.

Miejscowość powstała na obszarze dawnej Galindii. Następnie tereny te stanowiły część prokuratorii szczycieńskiej przeznaczonej do nadań dla rycerstwa w zamian za zasługi dla Zakonu. Obdarowani rycerze we własnym zakresie zakładali nowe wsie czynszowe, dwory i folwarki, a także często sprzedawali, zamieniali lub tracili własne majątki, stąd spora liczba kolejnych właścicieli. Nowe Kiejkuty zostały założone pod koniec XIV wieku (po raz pierwszy zostały wymienione w 1399 roku). W 1406 roku była to wieś czynszowa obejmująca 40 łanów, w tym 4 łany sołeckie. Zasiedlenie wsi najwyraźniej postępowało stosunkowo powoli, ponieważ w 1520 roku aż 24 łany były puste. W XVI wieku istniała tu karczma. W 1782 roku Nowe Kiejkuty składały się z 29 gospodarstw. W 1818 roku wieś liczyła 180 mieszkańców i 34 gospodarstwa. W raporcie starosty szczycieńskiego von Gaudeckera z 1730 roku odnotowano Nowe Kiejkuty jako miejscowość posiadająca szkołę. Miejscowość jest obecnie siedzibą sołectwa. Podstawowe usługi na terenie wsi, pozostały dostęp do placówek handlowo – usługowych i obiektów użyteczności publicznej utrudniony, handel i usługi znajdują się w miejscowości Dźwierzuty odległej około 8 km. Czynniki środowiskowe wpływające na ceny nieruchomości przeciętne, nieruchomości położone na kolonii miejscowości. Działki nr 115/1 i 122/2 są to części wydzielone z dróg śródpolnych graniczące z drogami oraz gruntami użytkowymi rolniczo. Kształt kompleksu jest regularny teren falisty. Działki (drogi) łączą się ze sobą są użytkowane rolniczo.

Sprzedawana nieruchomość nie podlega podatkowi Vat.

Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00047319/6 i Kw nr OL1S/00057232/5 jest obciążone ograniczonym prawem rzeczowym. Ograniczenie nie dotyczy działek nr 115/1 i 122/2.

<p>Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:</p>
--

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.
W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **23.08.2021 r.** do dnia **13.09.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Nowe Kiejkuty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej UG.

Wójt
/-/ Marianna Bogusława Szydlik