

Uchwała Nr XXX/261/21
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Dźwierzuty uchwala, co następuje:

§1

Przyjmuje się, przekazane Radzie Gminy, wyniki opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dźwierzuty”, stanowiącego Załącznik do niniejszej Uchwały.

§2

Uznaje się za aktualne obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty – zatwierdzone Uchwałą nr XXIX/247/21 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 kwietnia 2021 r.

§3

Uznaje się za nieaktualne:

- 1) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/71/92 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 19 marca 1992 r., zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXVII/174/98 z dnia 28 maja 1998 r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Linowo gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXVII/175/98 z dnia 28 maja 1998 r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Dąbrowa gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr VII/ 53/99 z dnia 29 kwietnia 1999r.;
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Sąpląty gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr VII/54/99 z dnia 29 kwietnia 1999r.;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Sąpląty gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XIV/124/2000 z dnia 7 lipca 2000 roku;
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych w obrębie geodezyjnym Dąbrowa gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XIV/125/2000 z dnia 7 lipca 2000 roku;
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej i mieszkaniowej, dz. nr 291/3 w obrębie geodezyjnym Linowo gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XIV/126/2000 z dnia 7 lipca 2000 roku;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, dz. nr 228 w obrębie geodezyjnym Rańsk gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XVII/160/01 z dnia 28 lutego 2001 roku;
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Linowo gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXIV/199/02 z dnia 14.03.2002 r.;

- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXIV/200/02 z dnia 14.03.2002 r.;
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa (dz. 2/...) gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr X/78/03 z dnia 30 października 2003 r.;
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu letniskowej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa (dz. 107/...), gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr X/79/03 z dnia 30 października 2003 r.;
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Orżyny gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr X/80/03 z dnia 30 października 2003 r.

§4

Uznaje się za niestwarzające problemów podczas procesu inwestycyjnego, ale odbiegające od norm prawnych:

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, obręb Orżyny, zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XVII/161/01 z dnia 28 lutego 2001 r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno – letniskowej w obrębie Jabłonka, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXI/175/01 z dnia 24 października 2001 r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług turystycznych w miejscowości Budy, część dz. nr 463/1 w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXVII/218/02 z dnia 19 lipca 2002 roku;
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi linowo, gmina Dźwierzuty, zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXXIII/219/06 z dnia 28 września 2006 r.;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług turystycznych w miejscowości Rusek Mały, dz. nr 128/9, 128/27, 173/3 obręb geodezyjny Sąpłaty, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr V/35/03 z dnia 27 marca 2003 r.;
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej i mieszkaniowej dz. Nr 241 i 257 obręb geodezyjny Rańsk, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr V/36/03 z dnia 27 marca 2003 r.;
- 7) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym wsi Linowo gmina Dźwierzuty, zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr X/81/03 z dnia 30 października 2003 r.;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa (dz. 17/...), gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XI/102/03 z dnia 16 grudnia 2003r.

§5

Uznaje się za aktualne:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, dz. nr 112/4, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XX/156/05 z dnia 28 lutego 2005 r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Nowe Kiejkuty, dz. nr 53/2, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XX/157/05 z dnia 28 lutego 2005 r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych:

Dźwierzuty (cz. dz. nr 441/2 i 419 oraz dz. nr 21 we wsi Małszewko), Rumy (dz. nr 295), Rańsk (dz. nr 82/101, nr 89 we wsi Zalesie oraz nr 128/25 we wsi Grądy), Targowo (cz. dz. nr 7/33 we wsi Grodziska), Popowa Wola (cz. dz. nr 127/35), Olszewka (cz. dz. nr 17/38 we wsi Stankowo), Sąplaty (dz. nr 11, 12 i 13), Linowo (dz. nr 126/5 i 203) i Miętkie (dz. nr 55), zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXVIII/196/05 z dnia 29 grudnia 2005 r.;

- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Miętkie, dz. nr 52/2, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXVIII/199/05 z dnia 29 grudnia 2005 r.;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXXII/212/06 z dnia 18 lipca 2006 r.;
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Jeleniowo, we wsi Zimna Woda), zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXXII/213/06 z dnia 18 lipca 2006 r.;
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, dz. nr 16 w obrębie geodezyjnym Dąbrowa gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXVII/219/02 z dnia 19 lipca 2002 roku;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr III/17/06 z dnia 28 grudnia 2006 r.;
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Linowo w obrębie ewidencyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XIV/112/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku;
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, działka nr 112/22, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XIV/113/08 z dnia 26 czerwca 2008 r.;
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Miętkie, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XVI/133/08 z dnia 15 października 2008 r.;
- 12) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Rańsk, gmina Dźwierzuty, zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XVI/139/08 z dnia 15 października 2008 r.;
- 13) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty, zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXI/191/09 z dnia 17 czerwca 2009 r.;
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Rańsk, działka nr 268, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXII/197/09 z dnia 11 września 2009 r.;
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXII/198/09 z dnia 11 września 2009 r.;
- 16) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębie wsi Dąbrowa, działka nr 109/7 i 109/9, gmina Dźwierzuty, zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XXII/199/09 z dnia 11 września 2009 r.;
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, dz. nr 3/20, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXVIII/243/10 z dnia 31 maja 2010 r.;
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Dźwierzuty, działka nr 415/6, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXVIII/245/10 z dnia 31 maja 2010 r.;
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Kałęczyn w obrębie ewidencyjnym Rańsk, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXIX/248/10 z dnia 14 września 2010 r.;
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXIX/249/10 z dnia 14 września 2010 r.

- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr IV/17/11 z dnia 25 lutego 2011 r.;
- 22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk dla działki nr 242/2, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr V/40/11 z dnia 28 marca 2011 r.;
- 23) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr VII/64/11 z dnia 14 czerwca 2011 r.;
- 24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie wsi Dąbrowa, działka nr 93/3, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Dźwierzutach Nr XI/93/11 z dnia 21 listopada 2011 r.;
- 25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Rańsk dla działki nr 269, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XI/94/11 z dnia 21 listopada 2011 r.;
- 26) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębie geodezyjnym Targowo dla działki 426/3, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XIII/111/12 z dnia 17 lutego 2012 r.;
- 27) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XV/130/12 z dnia 11 maja 2012 r.;
- 28) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty w obrębach geodezyjnych Sąpłaty, Dźwierzuty, Olszewki, Jabłonka i Nowe Kiejkuty, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXXVIII/337/14 z dnia 6 listopada 2014 r.;
- 29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XV/128/16 z dnia 18 marca 2016 r.;
- 30) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 179/54 w obrębie geodezyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty, zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XIV/118/16 z dnia 29 lutego 2016 r.

§6

Uznaje się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w §3, wymagają aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa i będą podlegały sukcesywnej zmianie w połączeniu z bieżącymi potrzebami gminy.

§7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Arkadiusz Aleksander Nosek

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXX/261/21
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 22 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a następnie przekazuje wyniki tych analiz radzie gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W podsumowaniu ww. analizy wskazuje się na konieczność podjęcia następujących prac:

- 1) opracowanie nowych planów w miejsce nieaktualnych dokumentów,
- 2) opracowanie nowych planów zgodnie z nową polityką przestrzenną gminy – nowym Studium,
- 3) zmiany obowiązujących planów w przypadku pojawienia się konkretnych potrzeb inwestycyjnych.

Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzona została zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy. Jej wyniki Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy jako załącznik do uchwały.