

Nasz znak:
RGT-GN.6840.39.2021

Dźwierzuty, dn. 11 czerwca 2021 r.

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej).

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działkę:

- nr 206 o pow. 200 m² obręb Rумы, gm. Dźwierzuty, Kw nr OL1S/00047871/3

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2021 roku wynosi: **2 400 zł, netto.**

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Dla terenu działki 206 bark miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sklasyfikowana jako dr.

Działki gruntu o nr 206 położona jest w miejscowości Rумы. Wieś położona jest na Pojezierzu Mazurskim, w południowo – wschodniej części województwa warmińsko – mazurskiego w północnej części powiatu szczycieńskiego. Jedną z najdłuższych wsi mazurskich, ulicówka ok. 3 km., o zwartej zabudowie. Na północny wschód od wsi znajdowały się łąki, powstałe po osuszeniu (jeszcze przed początkiem XX w.) Jeziora Gisielskiego i Jeziora Kaliskiego. Wieś lokowana została w 1566 roku na prawie chełmińskim. Obejmowała obszar 100 łanów. Zasadźcą i pierwszym sołtysem wsi został Paweł Kosak z Mikosz, który otrzymał 10 łanów sołeckich. Rумы powstały jako wieś czynszowa. W XVII wieku były tu dwie karczmy. Wielu mieszkańców zmarło podczas epidemii dżumy w latach 1709 – 1711 i do połowy stulecia wieś była ponownie zasiedlana. W 1785 roku Rумы składały się z 52 gospodarstw. W 1818 roku wieś zamieszkiwało 556 osób, składała się z 55 gospodarstw. Ze względu na swe wydłużenie od 1840 roku była podzielona na dwie gminy sołeczkie Rумы A i Rумы B. Przed wybuchem II wojny światowej była jedną z największych wsi na terenie powiatu szczycieńskiego. W 1849 roku osiedlili się w Rumach baptyści, zaś w 1861 roku założyli tu pierwszą gminę. W 1858 roku Rумы liczyły 791 mieszkańców i 115 gospodarstw. W raporcie starosty szczycieńskiego von Gaudeckera z 1730 roku odnotowano Rумы jako miejscowość posiadającą szkołę. W latach 20 XX wieku szkoła otrzymała nowy budynek. W 1937 roku wieś liczyła 1012 osób co czyniło z niej jedną z największych wsi na Mazurach. W 1939 roku wieś zamieszkiwało 899 osób. Rумы zachowały układ przestrzenny ulicówki. Jest to jedna z najdłuższych mazurskich wsi. Rумы są siedzibą sołectwa, w którego skład wchodzi również wieś Laurentowo. Podstawowe usługi na terenie wsi, pozostały dostęp do placówek handlowo – usługowych i obiektów użyteczności publicznej utrudniony. Handel i usługi znajdują się w Dźwierzutach odległych ok. 6 km.

Otoczenie działki nr 206 stanowią działki przeznaczone pod zabudowę zagrodową wsi. Od strony wschodniej działka graniczy nieurządzoną drogą publiczną śródpolną, od północy z gruntami użytkowymi rolniczo, od pozostałych stron z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Kształt działki regularny, teren płaski. Nieruchomość z podstawową infrastrukturą komunalną.

Sprzedawana nieruchomość nie podlega podatkowi Vat.

Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00047871/3 nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,**
- 3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **21.06.2021 r.** do dnia **12.07.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Rummy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej UG.

Wójt

/-/ Marianna Bogusława Szydlik