

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r, poz. 1990 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego (dla właścicieli nieruchomości sąsiednich).

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje nieruchomość niezabudowaną składającą się z 1/26 udziału w działce nr 2/66 o pow. 0,1813 ha obręb Dąbrowa gm. Dźwierzuty, wartość zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w marcu 2021 roku wynosi **3 200 zł**.

Nieruchomość posiada Kw nr OL1S/00041748/0. Do ceny wywoławczej nieruchomości doliczone zostaną koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

W obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty zatwierdzonym uchwałą nr VII/53/99 z dnia 29 kwietnia 1999 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 43 z 1999 r. poz. 834 działka nr 2/66 obręb Dąbrowa przeznaczona jest pod tereny projektowanych dróg i ulic w liniach rozgraniczających i oznaczona symbolem K. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Szczytnie sklasyfikowana jako Ps IV – 0,1813 ha.

Gmina Dźwierzuty położona jest w województwie warmińsko - mazurskim, w północnej części powiatu szczytyńskiego w sercu regionu znanego jako „Zielone Płuca Polski”. Natomiast same Dźwierzuty – siedziba władz gminnych położone są w niedalekiej odległości od jeziora Sasek Wielki – największego w powiecie (866 ha) i jednym z większych w Krainie Wielkich Jezior. Gmina składa się z 41 miejscowości podzielonych na 19 sołectw. Miętkie – wieś w Polsce położona w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie szczytyńskim, w gminie Dźwierzuty . W latach 1975 – 1998 miejscowość administracyjnie należała do wojewody olsztyńskiego. Wieś z zachowanym budownictwem z początków XX wieku oraz kochówkami.

Wieś lokowana najpierw na prawie chełmińskim, potem włączona do dóbr rańskich, zamieszkała w części przez chłopów czynszowych, w części przez wolnych pruskich ziemian. Wieś ponownie zasiedlana była w czasach Fryderyka Wielkiego.

Działka nr 2/66 obręb Dąbrowa położona w południowo – zachodniej części gminy Dźwierzuty. Otoczenie stanowią grunty wykorzystywane rekreacyjnie. Działka gruntu położona jest od zachodniej strony wsi Dąbrowa na jej kolonii przy jeziorze Sasek Wielki. Dąbrowa to „mała” wieś bez podstawowych usług, o walorach turystyczno – rolnych, położona około 5 km od Dźwierzut- ośrodek gminny. Do działki gruntu prowadzi droga nieurządzona od terenów zabudowy lotniskowej. Do drogi krajowej Biskupiec – Szczytno działy ją odległość około 2,5 km. Jest to działka wykorzystywana jako droga dojazdowa nieurządzona do terenów rekreacyjnych graniczącą z zabudową lotniskową. Położona jest w bliskiej odległości od linii brzegowej jeziora Sasek Wielki. Teren falisty.

Nieruchomość objęta Kw nr OL1S/00041748/0 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W dziale IV w.w księgi wpisano hipotekę , która nie dotyczy Gminy Dźwierzuty

Gmina nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przepisania przez Sąd Rejonowy w Szczytnie wymienionej hipoteki. Koszty jej wykreślenia nie obciążają Gminy Dźwierzuty.

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu

określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **22.03.2021 r.** do dnia **12.04.2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Dąbrowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójta
/-/ Marianna Bogusława Szydlik