

WÓJT GMINY DŹWIERZUTY
ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Rańsk miejscowość Kałęczyn gm. Dźwierzuty:

1. Dz. nr 76/5 o pow. 1826 m²,
2. Dz. nr 76/6 o pow. 1917 m²,

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 października 2020 r., drugi 02.02.2021 r.

Nieruchomość posiada urzędową Kw nr OL1S/00026364/3.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty uchwalonym uchwałą nr XXIX/248/10 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 14 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałęczyn w obrębie Rańsk, gmina Dźwierzuty przeznaczają działki nr 76/5, 76/6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN, (Dz. Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego Nr 8 z dn. 20.01.2011 r., poz. 104).

W.w działki położone są od strony wschodniej gminy Dźwierzuty w miejscowości Kałęczyn, obręb Rańsk. Kałęczyn - wieś w Polsce, położona w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie szczycieńskim, w gminie Dźwierzuty, na północ od jeziora Rańskiego i na zachód od jeziora Babięty Wielkie.

Dawna wieś folwarczna, stanowiąca część dóbr Rańskich, później należała do majątku ziemskiego Zalesie. We wsi zachował się budynek dawnej gospody (obecnie mieści się sklep) oraz budynek szkoły, wybudowany w latach 1926 – 1927. W 1938 r. w ramach akcji germanizacyjnej zmieniono urzędową nazwę wsi na Kallenau.

Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. Poszczególne działki graniczą z planowaną dojazdową drogą wewnętrzną, od pozostałych stron z gruntami zabudowy mieszkaniowej oraz użytkowanych rolniczo. Kształt kompleksu jest regularny, teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. W bliskiej odległości od nieruchomości na terenie miejscowości znajduje się podstawowa infrastruktura komunalna.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. Dz. nr 76/5 o pow. 1826 m², wartość nieruchomości **27 000 zł netto, wadium 2 700 zł,**
2. Dz. nr 76/6 o pow. 1917 m², wartość nieruchomości **27 800 zł netto, wadium 2 780 zł,**

Przetarg odbędzie się w dniu **24 marca 2021 roku od godz. 12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 19.03.2021 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dźwierzuty nr: **98 8838 1044 2007 0400 0101 0005 BS Szczytno Oddział Dźwierzuty**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium - przetarg w dniu 24.03.2021 r. obręb Rańsk miejscowość Kałęczyn z podaniem nr działki w której wyrażono chęć uczestnictwa w przetargu*. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) wniosą wadium w podanych wyżej wysokościach do dnia 19.03.2021 r. Środki finansowe w dniu 19.03.2021 r. winny znajdować się na wspomnianym wyżej rachunku bankowym pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód dokonania wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r . kodeks rodzinny i opiekuńczy – tekst jedn. Dz. U z 2020 r, poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.

Gmina Dźwierzuty sprzedaje powyższą nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie. Wobec powyższego kupujący zostanie zobowiązany w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu powiększona o należny podatek Vat stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Gminy Dźwierzuty **49 8838 1044 2007 0400 0101 0014**

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dźwierzuty w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

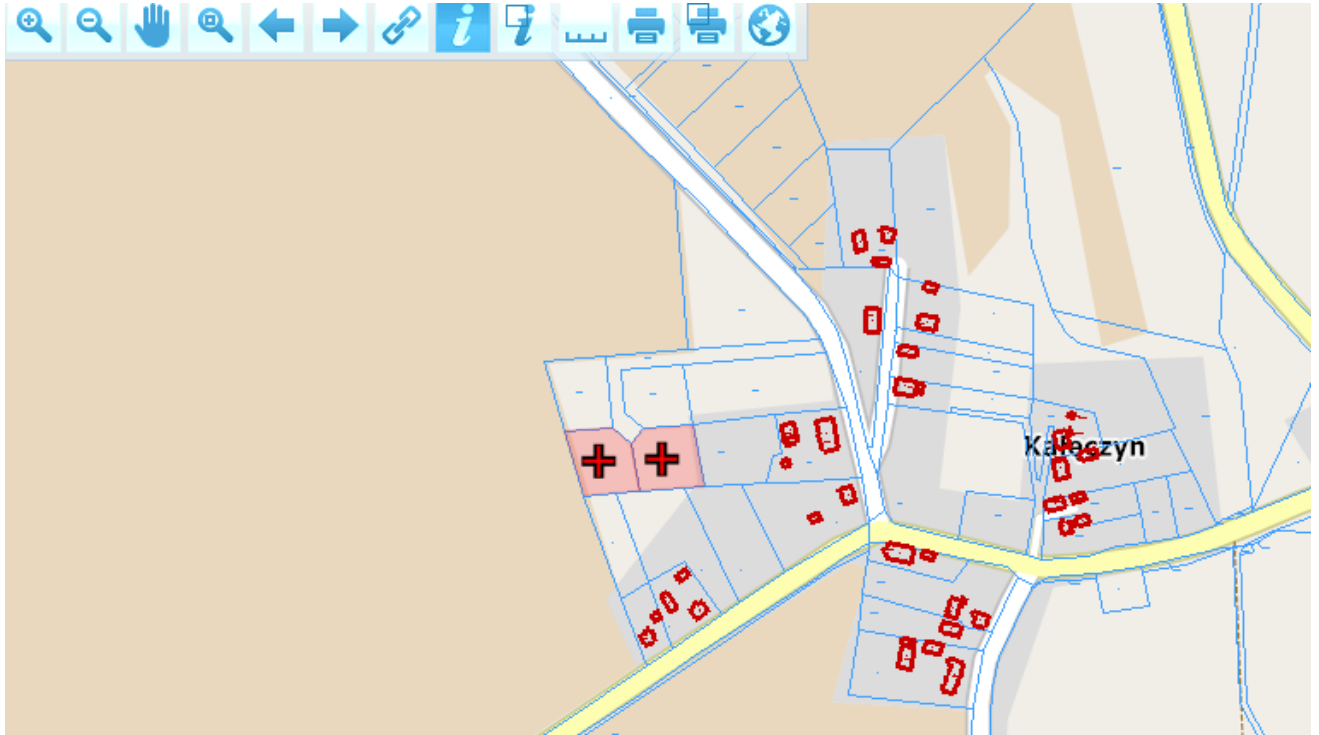
Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Kałużyn i Rańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 19.02.2021 r. do 21.03.2021 r. włącznie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dźwierzuty pok. nr 24 lub pod nr tel. 89 621 04 11 .

Gmina Dźwierzuty zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
/ - / Marianna Bogusława Szydlik



Wójt
/ - / Marianna Bogusława Szydlik