

STAROSTA SZCZYCIENSKI
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZYTNIE

Nr rejestru: Ab.6740.1.161.2018

Wydział stała się ostateczna w dniu 18.04.2018

Szczytno, dnia 10.05.2018 r.

Data 16.12.2018, Podpis

INSPEKTOR

Lidia Kęsler-Tłoczowska

D E C Y Z J A Nr I/205/18

pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 23.03.2018r. uzupełnionego w dniu 12.04.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Dźwierzuty z siedzibą ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Śledzie gmina Dźwierzuty. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 40/27, 39, 30/21, 128/14, 128/13, 128/11, 127, 3005/3 i 124 położonych w obrębie geodezyjnym Rańsk, gmina Dźwierzuty - etap I.

Funkcja i rodzaj zabudowy : budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej jako obiekt infrastruktury technicznej.

Projektant : mgr inż. Bartosz Sowa – upr. bud. nr WAM/0131/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Projektant jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się.³⁾

wynikających z : nie określa się.³⁾

UZASADNIENIE

Wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Śledzie gmina Dźwierzuty– etap I został przedłożony przez inwestora w dniu 26.03.2018r. a następnie uzupełniony w dniu 12.04.2018r. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 40/27, 39, 30/21, 128/14, 128/13, 128/11, 127, 3005/3 i 124 położonych w obrębie geodezyjnym Rańsk, gmina Dźwierzuty.

Obszar, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja nie posiada planu miejscowego, stąd inwestor uzyskał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/18 z dnia 23.01.2018r., wydaną przez Wójta Gminy Dźwierzuty.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zawiadomieniem z dnia 16.04.2018r. poinformowano właścicieli działek objętych wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie, strony nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 Prawa Budowlanego wojewoda jest organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego oraz sytuowania w granicach pasa drogowego sieciami uzbrojenia terenu – niezwiązanymi z użytkowaniem drogi.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 1827).

Zał. (dla inwestora): projekt budowlany (2 egzemplarze).

Zał. (dla PINB): projekt budowlany (1 egzemplarz).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – Gmina Dźwierzuty
12-120 Dźwierzuty, ul. Niepodległości 6
2. strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a.



Z up. Starosty
Krzysztof Żyłka
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Szczytnie.
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Pstrowskiego 28B, 10-602 Olsztyn
3. Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową „OLMAN”
ul. J. Heweliusza 8, 10-726 Olsztyn
4. Orange Polska S.A
Dostarczanie i Serwis Usług
ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn
5. Zakład Gospodarki Komunalnej w Dźwierzutach
ul. Sienkiewicza 19, 12-120 Dźwierzuty

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

