

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

### Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży

Wykaz obejmuje działki:

1. nr ew. 76/4 o pow. 0,1925 ha, miejscowość Kałęczyn obręb Rańsk gm. Dźwierzuty, cena nieruchomości: 26.800 zł,
2. nr ew. 76/5 o pow. 0,1826 ha, miejscowość Kałęczyn obręb Rańsk gm. Dźwierzuty, cena nieruchomości: 26.000 zł,
3. nr ew. 76/6 o pow. 0,1917 ha, miejscowość Kałęczyn obręb Rańsk gm. Dźwierzuty, cena nieruchomości 26.800 zł,
4. nr ew. 76/7 o pow. 0,1817 ha, miejscowość Kałęczyn obręb Rańsk gm. Dźwierzuty, cena nieruchomości: 25.900 zł.

Do ceny wywoławczej nieruchomości zostaną doliczone koszty sporządzenia dokumentacji do sprzedaży.

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

W.w działki posiadają urzędową Kw nr OLS/00026364/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział ksiąg Wieczystych.

**Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dźwierzuty uchwalonym uchwałą nr XXIX/248/10 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 14 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kałęczyn w obrębie Rańsk, gmina Dźwierzuty przewiduje działki nr 76/4, 76/5, 76/6 i 76/7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN, (Dz. Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego Nr 8 z dn. 20.01.2011 r., poz. 104).

W.w działki położone są od strony wschodniej gminy Dźwierzuty w miejscowości Kałęczyn, obręb Rańsk. Kałęczyn - wieś w Polsce, położona w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie szczytyńskim, w gminie Dźwierzuty, na północ od jeziora Rańskiego i na zachód od jeziora Babięty Wielkie.

Dawna wieś folwarczna, stanowiąca część dóbr Rańskich, później należała do majątku ziemskiego Zalesie. We wsi zachował się budynek dawnej gospody (obecnie mieści się sklep) oraz budynek szkoły, wybudowany w latach 1926 – 1927. W 1938 r. w ramach akcji germanizacyjnej zmieniono urzędową nazwę wsi na Kallenau.

Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. Poszczególne działki graniczą z planowaną dojazdową drogą wewnętrzną, od pozostałych stron z gruntami zabudowy mieszkaniowej oraz użytkowanych rolniczo. Kształt kompleksu jest regularny, teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. W bliskiej odległości od nieruchomości na terenie miejscowości znajduje się podstawowa infrastruktura komunalna.

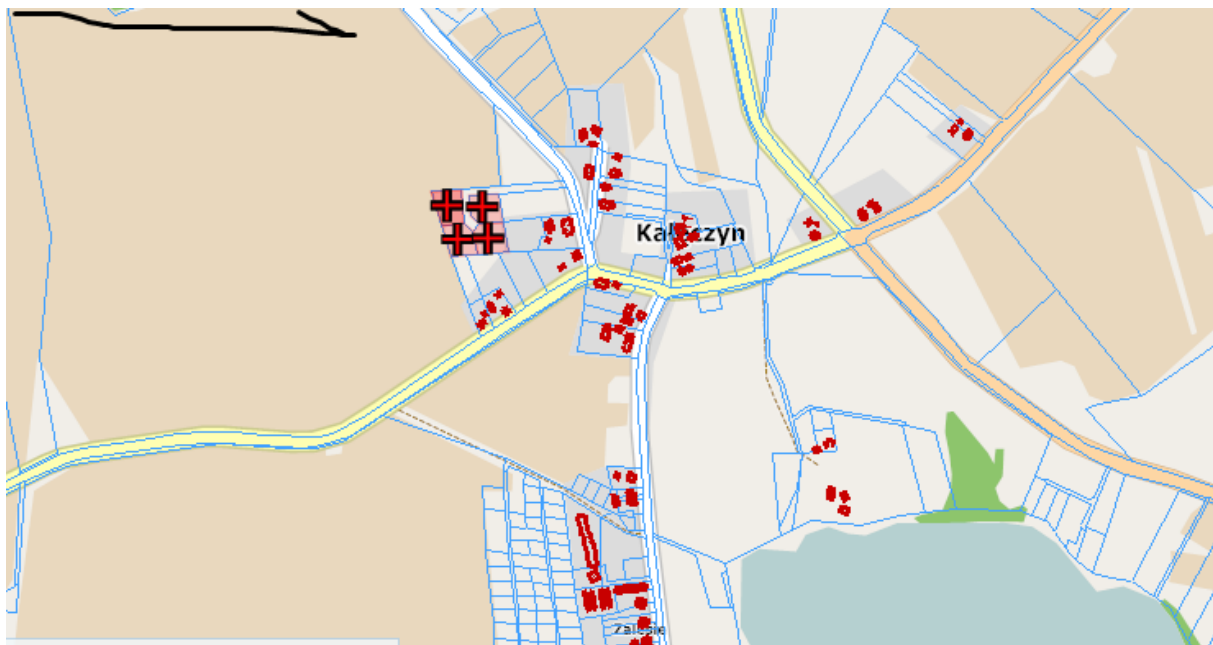
**Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.**

Na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym Urząd Gminy w Dźwierzutach oczekuje w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 w/w ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego ( licytacji).



Na mapie działki oznaczone krzyżykiem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **13.07.2020 r.** do dnia **03.08.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG, we wsi Rańsk i Kałęczyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.gminadzwierzuty.pl](http://www.bip.gminadzwierzuty.pl)) i na stronie internetowej UG.

Z up. Wójta  
/-/ mgr inż. Barbara Trusewicz  
Sekretarz Gminy

