

**Uchwała Nr XVIII/167/20**  
**Rady Gminy Dźwierzuty**  
z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 172/31, 172/32, 172/13, 172/19, 172/25, 172/24, 172/17, 172/15, 172/11, 172/27, 172/26, 172/29, 172/22, 172/21, 172/9, 171/18, 171/13, 171/11, 171/22, 171/16, 171/15, oraz części dz. nr ewid. 171/23, 171/20, położonych w obrębie geodezyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i ust., art. 27 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

**Rada Gminy** uchwała, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXVII/175/98 z dnia 28.05.1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty, dla działek nr ewid. 172/31, 172/32, 172/13, 172/19, 172/25, 172/24, 172/17, 172/15, 172/11, 172/27, 172/26, 172/29, 172/22, 172/21, 172/9, 171/18, 171/13, 171/11, 171/22, 171/16, 171/15, oraz części dz. nr ewid. 171/23, 171/20, położonych w obrębie geodezyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym oznaczonym numerem 1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

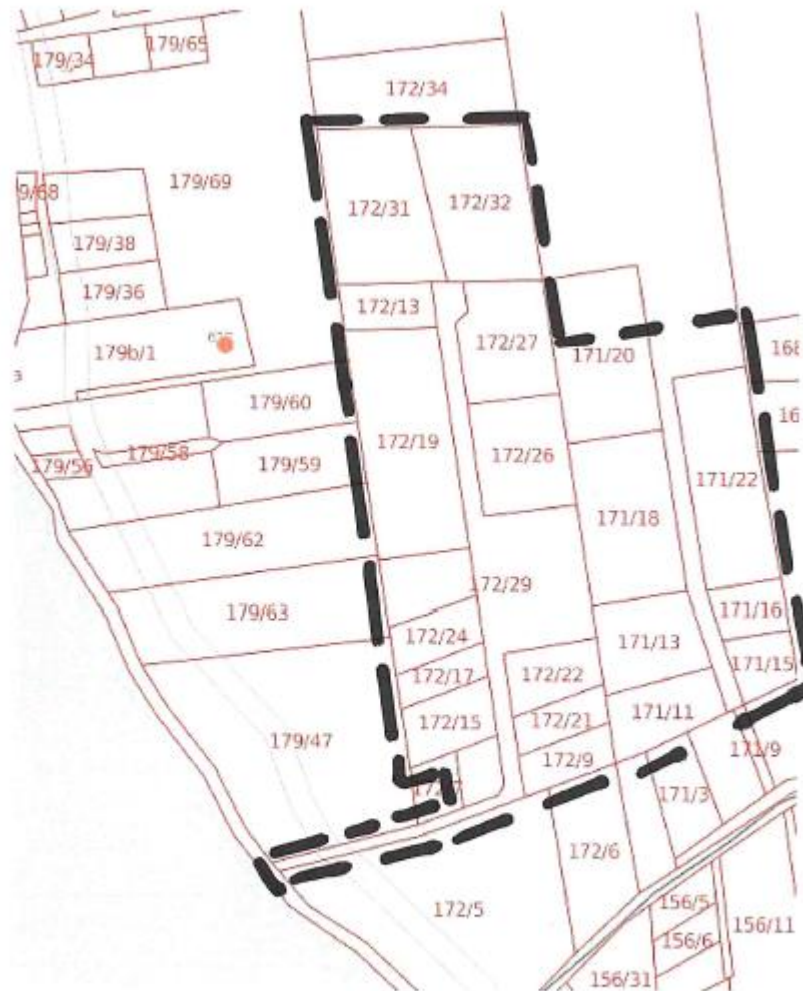
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Aleksander Nosek

**Obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**



Źródło: <http://sip.gison.pl/dzwierzuty>

— — — — — granica opracowania

## **Uzasadnienie**

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym obejmuje działki nr ewid. 172/31, 172/32, 172/13, 172/19, 172/25, 172/24, 172/17, 172/15, 172/11, 172/27, 172/26, 172/29, 172/22, 172/21, 172/9, 171/18, 171/13, 171/11, 171/22, 171/16, 171/15, oraz części dz. nr ewid. 171/23, 171/20, położonych w obrębie geodezyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu powstanie nowych obszarów pod zabudowę lotniskową przy jednoczesnym ujednoczeniu zasad dotyczących zabudowy w kontekście ochrony ładu przestrzennego oraz ochrony przyrody i środowiska oraz zabytków.

### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty wyznacza w obszarze działek nr ewid. 172/31, 172/32, 172/13, 172/19, 172/25, 172/24, 172/17, 172/15, 172/11, 172/27, 172/26, 172/29, 172/22, 172/21, 172/9, 171/18, 171/13, 171/11, 171/22, 171/16, 171/15, oraz części dz. nr ewid. 171/23, 171/20, położonych w obrębie geodezyjnym Linowo, gmina Dźwierzuty, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponadto są to tereny kierunkowych obszarów rozwoju funkcji rekreacyjnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ujednoczenie zasad związanych z rozwojem wyżej wymienionych funkcji i ograniczenie niekontrolowanego rozwoju, które w konsekwencji mogłyby naruszyć zasady ochrony ładu przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zm). Prace nad planem będą prowadzone zgodnie z art. 17 i zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany plan nie będzie naruszał studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty uchwalonego uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 7.07.2000 r. W związku z ograniczeniem zagospodarowania na cele rekreacyjnej obecnej funkcji rolniczej podjęto decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek.

Uwzględniając powyższe, korzystając z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za zasadne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Sporządzenie miejscowego planu wpisuje się we władztwo planistyczne gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności funkcjonującej na terenie gminy jak również obowiązującym przepisom prawnym.