

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi  
Dąbrowa, gmina Dźwierzuty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2003r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005r., Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006r., Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007r, Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2008r., Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009r., Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2010r.) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087 z 2005r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2006r., Dz. U. Nr 127, poz. 880 z 2007r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2008r., Dz. U. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2010r.) oraz uchwały Nr XIV/107/08 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, Rada Gminy Dźwierzuty uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, stanowiącego integralną część i załącznik graficzny Nr 1 niniejszej uchwały,
- 3) **stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty**, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) **rozstrzygnięcie uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ I

**§ 2. 1.** Obszar objęty planem leży na terenie „**kierunkowych obszarów rozwoju funkcji rekreacyjnej**”, wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty. Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z jego ustaleniami.

2. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XIV/107/08 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

3. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w zapisie numerycznym w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

4. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

1) **powierzchnia biologicznie czynna** – oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - jest to linia, poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych,

3) **wysokość zabudowy** – podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

#### § 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ML** – tereny zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej),
- US** – tereny sportu i rekreacji,
- ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- ZL** – tereny leśne,
- KD** – tereny dróg publicznych,
- KDW** – teren dróg wewnętrznych,
- KP** – ciąg pieszo - jezdny.

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz ich podziałów,
- 4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów oraz terenu oznaczonego symbolem US.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

## **§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.**

1. W granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o zachowanie skali i lokalnego charakteru zabudowy.

2. Na terenie objętym opracowaniem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 26-65/12) – wszelkie inwestycje na tym obszarze wymagają poprzedzenia ich archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie WKZ, a wyniki których pozwolą na wydanie dalszych warunków konserwatorskich co do przyszłego zagospodarowania terenu.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wraz z otoczeniem.

## **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Teren objęty planem zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na którym obowiązują zakazy regulowane Rozporządzeniem Nr 153 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu obszaru podlegającego ochronie prawnej ze względu na walory środowiska przyrodniczego o znaczeniu Europejskim tj. obszar Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” PLB 280007, utworzonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

2. Teren opracowania znajduje się w obrębie zlewni pojeziernej.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

4. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

## **§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną.

2. Ustaloną w planie lokalizacją w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

3. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę nowoprojektowanej zabudowy z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowaną sieć wodociągową lub z ujęć własnych. Rozwiązanie gospodarki wodnej poprzez wykonanie ujęć własnych, do czasu wybudowania wodociągu, będzie możliwa jedynie dla przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na stosunki wodne.

4. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez projektowaną sieć kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach. Do czasu realizacji inwestycji, nie później niż do 2015r., dopuszcza się stosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych.

1) Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe.

2) Zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne.

### 5. Energia elektryczna

Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w energię elektryczną z GPZ Dźwierzuty poprzez istniejącą linię SN 15kV i planowaną linię kablową SN 15kV. Na części terenu przeznaczanego do przyszłej budowy istnieje linia energetyczna napowietrzna nn 0,4kV, która będzie kolidowała z planowaną zabudową. W związku z powyższym linię nn 0,4kV na odcinku kolidującym należy przewidzieć do przebudowy.

Zasilanie terenu planuje się wykonać z planowanej stacji transformatorowej SN/nn poprzez planowaną linię kablową SN zasilaną z istniejącej linii napowietrznej SN.

### 6. Telekomunikacja

Projektowane kable telekomunikacyjne będą układane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez Telekomunikację Polską. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

### 7. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych.

## § 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach opracowania planu za tereny przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., uznaje się teren oznaczony w planie symbolem US – plaża z kąpieliskiem i obiektami towarzyszącymi.

## ROZDZIAŁ III

## § 9. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

### 1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN		
1.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze adaptowane. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50%. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki. Powierzchnia budynku gospodarczego nie może przekraczać 35% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. d) Wysokość wznoszonych budynków – dwie kondygnacje (parter plus poddasze użytkowe) w rozumieniu Prawa Budowlanego. Poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60cm ponad

		<p>poziom terenu a wysokość kalenicy głównej nie wyżej niż 8,5 m ponad średni poziom terenu na szerokości budynku.</p> <p>e) Wysokość budynku gospodarczego jedna kondygnacja nadziemna (wysokość kalenicy nie wyżej niż 6 m ponad średni poziom terenu na szerokości budynku).</p> <p>f) Dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale 40-45°. Dachy kryte materiałami naturalnymi w kolorze czerwonym.</p> <p>g) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe – cegła, kamień, tynki o wygładzie naturalnych tynków, drewno.</p>
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady scalania i podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5.
7.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>a) Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>KD1</b>.</p> <p>b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.</p>
9.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
10.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

## 2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML

Symbol terenu ML1, ML2, ML3		
1.	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy letniskowej (rekreacja indywidualna)
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę jednego budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego.</p> <p>b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki. Powierzchnia budynku gospodarczego nie może przekraczać 35% powierzchni zabudowy budynku letniskowego.</p> <p>c) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.</p> <p>d) Wysokość wznoszonych budynków – dwie kondygnacje (parter plus poddasze użytkowe) w rozumieniu Prawa Budowlanego. Poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60cm ponad poziom terenu a wysokość kalenicy głównej nie wyżej niż 8,5 m ponad średni poziom terenu na szerokości budynku.</p> <p>e) Wysokość budynku gospodarczego jedna kondygnacja nadziemna (wysokość kalenicy nie wyżej niż 6 m ponad średni poziom terenu na szerokości budynku).</p> <p>f) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale 40-45°. Dachy kryte materiałami naturalnymi w kolorze czerwonym.</p> <p>g) Kalenice kształtować równoległe do drogi.</p> <p>h) W nowo wznoszonych budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe – cegła, kamień, tynki o wyglądzie naturalnych tynków, drewno.</p>
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady scalania i podziału nieruchomości	Zasady podziału na działki określa rysunek planu. Minimalna szerokość frontu działek wynosi 25 m. Dopuszcza się wydzielenia geodezyjne nowych granic działek $\pm 4,0$ m.
5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.

6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5.
7.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa komunikacyjna terenów ML1 i ML2 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>KD1 i KDW</b> . b) Obsługa komunikacyjna dla terenu oznaczonego w planie symbolem ML3 z drogi <b>KD2</b> poprzez teren ZP1. b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
9.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
10.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

### 3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

	Symbol terenu <b>US</b>	
1.	Przeznaczenie terenu	Teren plaży publicznej wraz z kąpieliskiem
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	W granicach plaży należy przewidzieć: - miejsca postojowe – 1 miejsce na 100m <sup>2</sup> powierzchni terenu, - oznakowane przebieralnie, toalety i miejsca składowania odpadów komunalnych - jako tymczasowe obiekty budowlane.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Teren plaży z kąpieliskiem służący rekreacyjnemu wykorzystaniu jeziora.
4.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.

6.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>KD1</b> i ciągu pieszo – jezdni <b>KP</b> .
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
9.	Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.
10.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

#### 4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

	Symbol terenu <b>ZP1, ZP4</b>	
1.	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej - bez prawa zabudowy.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Teren na poprawę zagospodarowania przyległych działek.</p> <p>a) Na terenie ZP 4 wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych</p> <p>b) Na terenie ZP 1 wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyłączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzeń budowlanych zapewniających możliwość funkcjonowania projektowanych obiektów budowlanych na terenie ML3</li> <li>c) Zakazy lokalizowania obiektów budowlanych zawarte w ppkt. a) i b) nie dotyczą inwestycji celu publicznego.</li> </ul>
3.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.



6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>KD1</b> , <b>KD2</b> i ciągów pieszo – jezdnych <b>KP1</b> i <b>KP2</b> .
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

#### 5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

	Symbol terenu <b>ZP2</b> , <b>ZP3</b>	
1.	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej – bez prawa zabudowy, służące rekreacji nad brzegiem jeziora
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren stanowi strefę zieleni nadbrzeżnej jeziora. Nie dopuszcza się wycinki istniejącej zieleni naturalnej. Na terenie <b>ZP2</b> , <b>ZP3</b> zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych. Zakazy lokalizowania obiektów budowlanych nie dotyczą inwestycji celu publicznego.
3.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5.	Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>KD1</b> , <b>KD2</b> i ciągu pieszo – jezdnego <b>KP2</b> .
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

### 6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL

Symbol terenu ZL		
1.	Przeznaczenie terenu	Las istniejący – teren bez prawa zabudowy. Adaptacja istniejącego użytkowania
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych. Zakazy lokalizowania obiektów budowlanych nie dotyczą inwestycji celu publicznego.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

### 7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD

Symbol terenu KD1		
1.	Przeznaczenie terenu	Droga publiczna (gminna)
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 5,0 m (2x2,5 m). Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
4.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.

5.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
6.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

#### 8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD

	Symbol terenu <b>KD2</b>	
1.	Przeznaczenie terenu	Droga publiczna (gminna)
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 5,0 m (2x2,5 m). Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Droga zakończona nawrotem o wymiarach 15x15 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
4.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
5.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
6.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

#### 9. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

	Symbol terenu <b>KDW</b>	
1.	Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna (dojazdowa)
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.

4.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
5.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
6.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

#### 10. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

	Symbol terenu KP1	
1.	Przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo – jezdny publiczny
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Ciąg pieszy docelowo o nawierzchni pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające ciągu pieszego oraz linie zabudowy.
4.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciąg pieszo - jezdny obsługuje działki przyległe.
5.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
6.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

## 11. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

	Symbol terenu KP2	
1.	Przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo – jezdny publiczny
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Ciąg pieszy docelowo o nawierzchni pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające ciągu pieszego oraz linie zabudowy.
4.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciąg pieszo - jezdny obsługuje działki przyległe.
5.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
6.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

### § 10. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W rozumieniu przepisów art. 2, pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się budowę i modernizację dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnymi, sieci kanalizacji sanitarnej na terenie objętym opracowaniem planu oraz urządzenie plaży publicznej wraz z kąpieliskiem.

2. Udział Gminy Dźwierzuty w finansowaniu w/w zadań oraz termin realizacji będą określone właściwymi uchwałami w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, nie później niż do 2015 r.

### § 11. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	25%
ML	25%
US	10%
ZP	10%
ZL	nie ma zastosowania
KD	nie ma zastosowania
KDW	10%
KP	10%

## § 11. Postanowienia końcowe.

1. Wójt Gminy Dźwierzuty przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dźwierzuty.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krzysztof Sawicki



**Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty z ustaleniami „Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty”**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 890, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty polegające na przeznaczeniu terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej zgodne są z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonym przez Radę Gminy w Dźwierzutach uchwałą Nr XIV/122/2000 z dnia 7 lipca 2000 r.

W „Kierunkach rozwoju przestrzennego gminy” obszar objęty planem leży na terenie „kierunkowych obszarów rozwoju funkcji rekreacyjnej”.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**R a d y G m i n y**  
*Krzysztof Sawicki*

RADA GMINY  
DŹWIERZUTY

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr IV/17/11  
Rady Gminy Dźwierzuty  
z dnia 25 lutego 2011 r.

**W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy**

**Dźwierzuty podejmuje następujące rozstrzygnięcia:**

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

**PRZEWODNICZĄCY**  
R a d y G m i n y  
*Krzysztof Sawicki*



**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Dźwierzuty**

W granicach planu gmina realizuje zadania własne związane z budową infrastruktury technicznej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w sposób następujący:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Termin realizacji
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków do przepompowni.	Budżet gminy plus źródła UE.	Zakończenie budowy do 31.12.2015 roku
2.	Urządzenie plaży publicznej wraz z kąpieliskiem.	Udział gminy w finansowaniu określony będzie właściwymi uchwałami Rady Gminy Dźwierzuty w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.	
3.	Budowa i modernizacja dróg publicznych oraz ciągów pieszych.	Udział gminy w finansowaniu określony będzie właściwymi uchwałami Rady Gminy Dźwierzuty w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.	

**PRZEWODNICZĄCY**  
R a d y G m i n y  
*Krzysztof Sawicki*