



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 2 listopada 2009 r.

Nr 164

TRESC:  
Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2292 — Nr IX/60/09 Rady Miejskiej w Pastęku z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pastęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pastęk..... 9646
- 2293 — Nr XXII/198/09 Rady Gminy Dzwierzuty z dnia 11 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dzwierzuty, gmina Dzwierzuty..... 9666
- 2294 — Nr XXII/199/09 Rady Gminy w Dzwierzutach z dnia 11 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dąbrowa, działka nr 109/7 i 109/9, gmina Dzwierzuty..... 9674
- 2295 — Nr L/244/09 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 22 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/206/09 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie zasad ustalania opłaty targowej..... 9679
- 2296 — Nr XL/535/09 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 23 września 2009 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości..... 9680
- 2297 — Nr XL/536/09 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 23 września 2009 r. w sprawie stawek opłaty od posiadania psów i sposobu jej poboru..... 9681
- 2298 — Nr XL/537/09 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 23 września 2009 r. w sprawie stawek opłaty targowej i sposobu jej poboru..... 9682
- 2299 — Nr XL/538/09 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 23 września 2009 r. w sprawie określania wysokości stawek opłaty miejscowej oraz zasad jej ustalania, poboru i terminów płatności..... 9683
- 2300 — Nr XXXVII/228/09 Rady Gminy Szczytno z dnia 25 września 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Szczytno..... 9684
- 2301 — Nr XXXI/149/2009 Rady Gminy Lubomino z dnia 28 września 2009 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis dla przedsiębiorstw na terenie Gminy Lubomino..... 9686
- 2302 — Nr XXXVII/236/09 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych..... 9687
- 2303 — Nr IIIN/203/09 Rady Gminy Dzwierzuty z dnia 9 października 2009 r. w sprawie

2304

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE  
Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

PN.0911-320/09

z dnia 20 października 2009 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność § 13 dotyczącego ustaleń do terenu o symbolu 2 US w części: ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 2 i ust. 6 oraz § 13 dotyczącego ustaleń do terenu o symbolu 2 ZP, który to teren objęty jest częściowo strefą 100 m od linii brzegowej jeziora w części: ust. 1 pkt 2 we fragmencie: „elementy małej architektury”, uchwały Nr XXII/198/09 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 11 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dźwierzuty gmina Dźwierzuty.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Dźwierzuty powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęła uchwałę, o której na wstępie.

Przedmiotem uchwały jest uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Dźwierzuty gmina Dźwierzuty od strony północnej przylegającego do istniejącej drogi powiatowej nr 1476N od południa graniczącego z jeziorem Sasek Wielki w granicach zgodnie z uchwałą intencyjną Nr VIII/60/07 z dnia 27 września 2007 r. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Przeprowadzona analiza przedmiotowej uchwały oraz doręczonej dokumentacji, wykazała, że § 13 uchwały dotyczący ustaleń do: terenu o symbolu 2 US w części ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2 oraz terenu o symbolu 2 ZP w części ust. 1 pkt 2 we fragmencie: „elementy małej architektury”, który to teren objęty jest strefą 100 m od linii brzegowej jeziora naruszają prawo.

W § 13 uchwały Rada czyniąc ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- o symbolu 2 US (teren usług sportowych i rekreacji) w części ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2, postanowiła odpowiednio, iż przeznaczenie dopuszczalne tego terenu to elementy małej architektury oraz iż w ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja terenowych urządzeń sportowych pola gier (do tenisa, badmintonu, siatkówki, koszykówki itp.), pola do gry w minigolfa,
- o symbolu 2 ZP (teren zieleni urządzonej), postanowiła, iż przeznaczenie dopuszczalne tego terenu oprócz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej to również elementy małej architektury.

Tereny objęte planem 2 US oraz 2 ZP położone są odpowiednio wzdłuż brzegu Jeziora Sasek oraz pewnej odległości od jego linii brzegowej. To powoduje iż obszar 2 US w całości natomiast teren 2 ZP we fragmencie znajduje się w strefie 100 m od brzegu jeziora.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w rozporządzeniu Nr 153 z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 189, poz. 3104) wprowadza zakazy obowiązujące na tym obszarze.

Stosownie do § 4 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia, zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokość 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W myśl art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1119 ze zm.), do której odwołuje się Rada w § 5 pkt 12 uchwały poprzez obiekt budowlany należy rozumieć: a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami oraz c) obiekt małej architektury. Zgodnie natomiast z pkt 3 wyżej powołanego przepisu budowlą jest każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, m. in. budowle sportowe.

Należy wskazać, iż w ocenie organu nadzoru nie można przyjąć, że możliwość odstąpienia od wyżej powołanego zakazu przewidziana w § 4 ust. 5 pkt 2, a odnosząca się do wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych - w zakresie niezgodnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystanków po uzgodnieniu Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, stanowi podstawę do dokonania zapisu umożliwiającego w ramach przeznaczenia podstawowego terenu 2 US lokalizacji terenowych urządzeń sportowych pola gier (do tenisa, badmintonu, siatkówki, koszykówki itp.), pola do gry w minigolfa.

Ponadto zapis § 13 dotyczący terenu o symbolu 2 US ust. 6 ustaleń dla tego terenu odnosi się do postanowienia kwestionowanego przez organ nadzoru, zatem zachodzi konieczność stwierdzenia również jego nieważności.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA  
WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR 164  
Z DNIA 2 LISTOPADA 2009 r.  
POZ. 2304

Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
Marian Podziwinski