



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM TARGOWO, DZIAŁKA NR 237/1, GMINA DŹWIERZUTY

Zawartość operatu:

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały Nr XXIX/249/10 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 14 września 2010 r.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do w/w uchwały.
3. Załącznik Nr 2 do w/w uchwały.
4. Kopia wyciągu z Dziennika Urzędowego Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 8 z dnia 20 stycznia 2011 r., poz. 105

Główny projektant:
mgr inż. arch. Aleksander Weiss
upr. urbanistyczne nr 2075/90
Projektant: mgr inż. Krzysztof Żyłka

Am'

**WÓJT GMINY
DŹWIERZUTY**
woj. warmińsko-mazurskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM TARGOWO, DZIAŁKA NR 237/1, GMINA DŹWIERZUTY, ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXIX/249/10 RADY GMINY DŹWIERZUTY Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2010 R., OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 8 Z DNIA 20 STYCZNIA 2011 R., POZ. 105



WÓJT
mgr inż. Czesław Wierzyk

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), zwanej dalej ustawą, Rada Gminy Dźwierzuty uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty, zwany dalej planem.

2. Granice planu zostały określone na podstawie uchwały Nr XVII/152/08 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 30 grudnia 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty.

3. Plan jest aktem prawa miejscowego.

4. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**Rozdział I
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 2. Uchwalony plan składa się z:

- części tekstowej planu - ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- części graficznej planu - rysunku planu - w skali 1:1000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty. Rysunek planu w skali 1:1000”, zwanej dalej rysunkiem planu.
- rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekcć w uchwale lub w oznaczeniach na rysunku planu jest mowa o:

- 1) granicach opracowania - rozumie się przez to określenie obszaru, na którym obowiązują ustalenia niniejszego planu;
- 2) obszarze planu miejscowego - rozumie się przez to cały obszar objęty niniejszym planem;
- 3) budynku rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
- 4) kondygnacji - rozumie się przez to kondygnację nadziemną, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
- 5) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozumie się przez to linie rozdzielające tereny o różnych ustaleniach;
- 6) liniach podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - rozumie się przez to granice działek zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - rozumie się przez to linie, poza którymi nie można sytuować budynków. W przypadku niniejszego planu miejscowego, zakaz dotyczy także przekroczenia tej linii przez takie elementy budynku jak loggie, balkony, podcienia, ganki, krużganki, werandy, tarasy, przedsionki, schody, pochylnie itp.;
- 8) działka - rozumie się przez to działkę budowlaną (rekreacji indywidualnej), czyli nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;
- 9) front działki - rozumie się przez to część działki budowlanej, która przylega do ulicy (drogi wewnętrznej) i z której odbywa się główny wjazd lub wejście na teren;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to aktualną definicję zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obecnie jest to: grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce rekreacji indywidualnej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m².

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) przebiegu granic opracowania planu,

- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy (w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- 4) przebiegu linii określających zasady podziału terenu na działki zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 5) określenia przeznaczenia terenów na cele: ML - zabudowy rekreacji indywidualnej; KDW – komunikacji: ulicy (drogi wewnętrznej)

3. Przebieg linii wymienionych w ust. 2 pkt 2 może być zmieniony tylko w niewielkim zakresie – dopuszczalne są uzasadnione, drobne korekty w wyniku kolejnych faz realizacji planu miejscowego np. podczas geodezyjnego wyznaczenia podziałów na grunt.

4. Przebieg linii wymienionych w ust. 2 pkt 4 może ulec zmianie, o ile zachowane zostaną zasady podziału wymienione w § 9 Rozdz. III Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem.

5. Oznaczenia lub określenia nie wymienione w ust. 2 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w przepisach art.4 ust. 1 ustawy:

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej
2.	KDW	Teren ulicy (drogi wewnętrznej) obsługującej obszar planu

2. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art.2 pkt 5 ustawy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) w granicach jednej, wyznaczonej geodezyjnie działki rekreacji indywidualnej, na terenie przeznaczonym na rysunku planu pod zabudowę może być usytuowany wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów w celu zminimalizowania negatywnych skutków ingerencji nowej zabudowy w krajobraz,
- 4) nowa zabudowa skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech tradycyjnej (historycznej) architektury regionalnej, w elewacjach i pokryciach dachów zaleca się stosować naturalne, tradycyjne materiały lokalne. Szczegółowe warunki zabudowy zawarto w ustaleniach szczegółowych,
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam na całym terenie objętym planem,
- 6) od strony ulic i dróg nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru ogrodzeń. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,60 m, wykonane w charakterze płotów zagród wiejskich z użyciem tradycyjnych materiałów wykończeniowych – drewna, cegły, kamienia. Stosowanie siatki możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

2. Utrzymanie ładu przestrzennego na obszarze planu zapewnia się ponadto poprzez określenie w Rozdziale III szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne muszą zapobiegać erozji gleby. Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu,
- 2) obowiązuje zakaz wydobywania i eksploatacji jakichkolwiek surowców naturalnych,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów przemysłowych,
- 4) obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień poza przypadkami uzasadnionymi, uzgodnionymi z odpowiednimi służbami,
- 5) przy zagospodarowaniu obszaru należy zapewnić docelowe kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska,
- 6) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej ulicy (drogi wewnętrznej). Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działek,

- 2) zasadę przebiegu projektowanej ulicy określa rysunek planu,
- 3) ulica o szerokości pasa drogowego 8,0 m.

2. Infrastruktura techniczna. Ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy (drogi wewnętrznej). W razie uzasadnionej potrzeby, sieci infrastruktury technicznej można sytuować poza w/w liniami rozgraniczającymi oraz wydzielać dodatkowe tereny pod te sieci. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń typu: przepompownie ścieków, stacje transformatorowe, itp., zgodnie z właściwymi normami, przepisami technicznymi i budowlanymi, bez konieczności zmiany niniejszego planu miejscowego.
- 1) zaopatrzenie w wodę docelowo poprzez projektowaną sieć wodociagową rozdzielczą, wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe, do czasu wybudowania wodociągu dopuszcza się tymczasowe ujęcia własne, które winny spełniać wymogi higieniczno-sanitarne,
- 2) odprowadzenie ścieków docelowo, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, projektowane przepompownie ścieków, projektowanym kolektorem tłocznym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach (wariant I wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty”) lub projektowanej oczyszczalni w okolicy wsi Kałęczyn (wariant II wg w/w Studium). Obowiązuje bezwzględny nakaz podłączenia obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej z chwilą jej wybudowania. Jako rozwiązanie przejściowe, do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do końca 2015 r. dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewnego w istniejącej oczyszczalni ścieków w Dźwierzutach. W trakcie projektowania i budowy zbiorników należy zastosować technologie o najwyższym stopniu zabezpieczeń i odpowiednim poziomie technicznym, wykluczającym możliwość powstania skażenia środowiska, zarówno w trakcie eksploatacji zbiorników, jak i podczas przepompowywania ścieków celem wywozu. Obszar objęty planem znajduje się na terenie aglomeracji Dźwierzuty wyznaczonej na terenie gminy Rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 stycznia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 10 z 2008 r., poz. 272)
- 3) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo i do dołów chłonnych na poszczególnych działkach w obrębie własnej nieruchomości,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej S-0320 Zazdrość (Targowo), projektowaną siecią kablową nn 0,4 kV, zgodnie z warunkami ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, Rejon Energetyczny Szczytno. W sąsiedztwie istniejącej, napowietrznej linii energetycznej SN 15kV obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu z tytułu ochrony przed porażeniami oraz oddziaływania pola elektromagnetycznego, zgodnie z normami i przepisami odrębnymi. Odcinki linii napowietrznej SN 15 kV kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem należy przebudować lub dostosować do wymogów odpowiednich norm i przepisów odrębnych, zgodnie z warunkami dysponenta sieci jw.,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła stosownie do wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń właściwych organów. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ogrzewania,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na działce z zapewnieniem ich wywożenia, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń niniejszego planu nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy.

Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 8. 1. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale II niniejszej uchwały.

2. Ustalenia szczegółowe regulują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczegółowe zasady lokalizacji zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:

L.p.	Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.	ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej a) zabudowa wolnostojąca w formie wiejskiej zabudowy zagrodowej, która skalą i formą winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do istotnych cech architektury regionalnej, b) w elewacjach należy stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe – drewno, cegłę, kamień. Tynki – o wyglądzie tynków tradycyjnych, wyklucza się okładziny elewacyjne typu siding, c) maksymalna ilość kondygnacji - dwie, w tym kondygnacja (druga) w postaci użytkowego poddasza pod dachem stromym (wysokim), d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,0 – 3,50 m,

		e) poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 0,6 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na linii każdej elewacji, f) dachy symetryczne strome (wysokie) kryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub ognioodporną trzcina: - kąt nachylenia połaci dachowych głównej bryły budynku w przedziale $38^{\circ} - 45^{\circ}$, - wysokość gł. kalenicy – odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych, nie więcej niż 9,0m, - układ połaci dachowych – dwu lub wielospadowy, - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – równoległe do ulicy (drogi wewnętrznej), wzdłuż frontu działki (nie dotyczy 2 działek skrajnych – od północy) g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,15, h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 0,75, i) w obrębie każdego z budynków dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych oraz innych obiektów, jak zadaszenia i podcienie. Warunkiem lokalizacji tych obiektów jest: - dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego, - zamknięcie się zabudowy w jeden zespół grupujący wszystkie obiekty, - zakaz wznoszenia obiektów jako wolnostojące, j) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach: 12,0 m od granicy lasu oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
2.	KDW	Teren komunikacji: ulica (droga wewnętrzna) obsługująca obszar planu - w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje: a) klasyfikacja funkcjonalno-techniczna, przebieg i szerokość pasa drogowego, b) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie: wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyki, telekomunikacji itp. pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących ulic, c) zakaz stosowania żużla i gruzu budowlanego dla nawierzchni pieszych i jezdnych w rozwiązaniach tymczasowych i docelowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Scalanie nieruchomości - nie występuje.
2. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętej planem określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się inny podział na działki zabudowy rekreacji indywidualnej przy zachowaniu następujących zasad i warunków:
 - a) granice działek w stosunku do osi ulicy (drogi wewnętrznej) nie mogą odbiegać od kąta prostego,
 - b) powierzchnia jednej działki nie może być mniejsza niż 1000,0 m².

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 10. Na obszarze objętym planem, zgodnie z art.113 ust. 2, w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), należący do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

§ 11. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 12. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 13. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy dotyczący obowiązkowego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 14. Przepis art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, dotyczący obowiązkowego określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszego planu miejscowego.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4:

L.p.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem	Wysokość procentowa stawki
1.	ML	30
5.	KDW	30

§ 17. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy techniczne i budowlane.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
R a d y G m i n y
Krzysztof Sawicki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Dźwierzuty postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Targowo, działka nr 237/1, gmina Dźwierzuty z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty” uchwalonym uchwałą Nr XIV/122/2000 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 7 lipca 2000 r.
2. Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w trybie przepisów art.18 ustawy.
3. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Sawicki