

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r., Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492 z 2004r., Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz.1087 z 2005r, Nr 45 poz. 319 z 2006 r), Rada Gminy w Dźwierzutach postanawia, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Linowo zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.
2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:
- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
  - 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, stanowiącego integralną część i załącznik graficzny Nr 1 niniejszej uchwały,
  - 3) **stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty**, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
  - 4) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
  - 5) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

## **ROZDZIAŁ 1**

§ 2. 1. Obszar objęty planem leży na terenie „**kierunkowych obszarów rozwoju funkcji rekreacyjnej**”, wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dźwierzuty. Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z jego ustaleniami.

2. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXVII/190/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 15 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów zabudowy letniskowej w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty oraz Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXVII/190/05 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 15 grudnia 2005 r. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

3. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w zapisie numerycznym w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) nie przekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

#### 4. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

1) **powierzchnia biologicznie czynna** – oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia usytuowania obiektów kubaturowych. Linie tę mogą przekraczać balkony i wykusze na wysokości powyżej pierwszej kondygnacji tych obiektów oraz elementy wejść do obiektów w poziomie pierwszej kondygnacji, jednak nie więcej niż o 1,5 m,

3) **wysokość zabudowy** – podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

#### § 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- RI – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- Z – tereny zieleni naturalnej.
- ZL – las istniejący,
- R – tereny rolne,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KP – ciąg pieszy,
- EE – lokalizacja projektowanej trafostacji.

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz ich podziałów,
- 4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

#### § 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o zachowanie skali i lokalnego charakteru zabudowy.

2. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej /obowiązującej lub postulowanej/ ze stref ochrony konserwatorskiej i nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

#### § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. U. Nr 175, poz. 1951 z 2005 r.) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, teren objęty planem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu – OCHK Pojezierza Olsztyńskiego.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

#### **§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną.

2. Ustaloną w planie lokalizacją w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

##### **3. Zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się poprzez sieci w drogach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** i **KDW1**. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalne ujęcia.

##### **4. Kanalizacja sanitarna**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej, włączonej do systemu ujętego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Linowo. Do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, ścieki sanitarne gromadzone będą w atestowanych szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w Dźwierzutach.

1) Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe.

2) Zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne

##### **5. Energia elektryczna**

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny. Do zasilenia obszaru objętego planem przewiduje się budowę następujących sieci wzdłuż ciągów komunikacyjnych: SN 15kV (odgałęzienie z linii SN 15kV Szczytno – Dźwierzuty 2) i 0,4kV oraz stacji transformatorowej 15/04kV dla nowoprojektowanego zespołu zabudowy oraz częściowo zabudowy istniejącej. Lokalizacja projektowanej trafostacji wg rysunku planu. Budowa urządzeń elektroenergetycznych może nastąpić po uprzednim dokonaniu docelowych niwelacji terenu.

##### **6. Telekomunikacja**

Projektowane kable telekomunikacyjne będą układane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez Telekomunikację Polską. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

##### **7. Zaopatrzenie w ciepło**

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Dopuszcza się jedynie ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych.

## ROZDZIAŁ 3

### § 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

#### 1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RI1

Symbol terenu RI1	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Tereny zabudowy letniskowej (rekreacja indywidualna). Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów pensjonatowych i typu hotelowego.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Linie zabudowy określono na rysunku planu, b) Na wyznaczonej działce zezwala się na budowę jednego budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) oraz lokalizację zabudowy gospodarczej, c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 70%. Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie może przekraczać 20% powierzchni zabudowy budynku letniskowego, d) Wysokość wznoszonych budynków – dwie kondygnacje (parter plus poddasze użytkowe) w rozumieniu Prawa Budowlanego. Poziom posadzki parteru nie wyżej niż 60cm ponad poziom terenu a wysokość kalenicy głównej nie wyżej niż 8,5 m ponad średni poziom terenu na szerokości budynku, e) Dachy nowych budynków kształtować jako dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci w przedziale 35-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną. Dopuszczalne lukarny kryte daszkami dwuspadowymi o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% długości kalenicy dachu. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, f) W nowowznoszonych budynkach zaleca się drobne podziały okien oraz wejścia kształtowane w postaci ganków, g) Kolorystyka elewacji stonowana – zharmonizowana z otoczeniem.
Zasady ochrony i kształtowania ładu Przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4 i §5.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Postulowany podział na działki określa rysunek planu. Minimalna szerokość działek wynosi 18 m, a minimalna powierzchnia 8 arów. Dopuszcza się wydzielenia geodezyjne $\pm$ 10,0 m.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5 i §6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.	Ustalenia zawarte w §5 i §6.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz poprzez sięgacze zakończone placami manewrowymi.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.

## 2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RI2

Symbol terenu RI2	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Tereny rekreacji indywidualnej. Obowiązuje zakaz zabudowy.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4 i §5.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Postulowany podział na działki określa rysunek planu.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5 i §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5 i §6.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na	Nie dotyczy.

podstawie odrębnych przepisów	
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.

### 3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Tereny sportu i rekreacji – bez prawa zabudowy. Przeznaczeniem terenu jest organizacja rekreacji.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4 i §5.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Terren nie podlega podziałom.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5 i §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz od strony ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.

#### 4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z

Symbol terenu Z	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zieleni naturalnej – bez prawa zabudowy, służący rekreacji nad brzegiem jeziora.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych. Teren pokryty zielenią wysoką i niską – swobodnie, możliwie naturalnie kształtowaną.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Teren stanowi strefę zieleni nadbrzeżnej jeziora. Nie dopuszcza się wycinki istniejącej zieleni naturalnej.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Teren nie podlega podziałom.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu Kulturowego	Ustalenia zawarte w §5 i §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna poprzez ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem KP.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4

	ust.2.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.

### 5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL

Symbol terenu ZL	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Las istniejący – teren bez prawa zabudowy. Adaptacja istniejącego użytkowania.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Teren stanowi strefę zieleni nadbrzeżnej jeziora.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Teren nie podlega podziałom.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5 i §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz od strony ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Nie dotyczy.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.



## 6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R

Symbol terenu R	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Tereny rolne. Teren w granicach planu należy do klasy IVa.
Zasady kształtowania zagospodarowania terenu	Adaptacja istniejącego użytkowania.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego	Adaptacja istniejącego użytkowania bez prawa zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg poza granicami opracowania planu.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.

## 7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KDW	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna klasy „D” (dojazdowa).
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 5,0 m (2x2,5 m), bez chodnika. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.

Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

#### 8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW1

Symbol terenu KDW1	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna klasy „D” (dojazdowa).
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga jednojezdniowa bez chodników zakończona nawrotem. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe i sięgacze zakończone placami manewrowymi.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

#### 9. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu KP	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Ciąg pieszy ogólnodostępny. Przeznaczeniem terenu jest dostępność do brzegu jeziora.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Ciąg pieszy wzdłuż brzegu jeziora docelowo o nawierzchni pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m, bez chodnika.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające ciągu pieszego oraz linie zabudowy.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciąg pieszy obsługuje działki przyległe oraz umożliwia dostępność do brzegu jeziora.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.

Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.
--	--

### § 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się budowę zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych do granic terenu objętego planem.

2. Udział Gminy Dźwierzuty w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych gminy.

### § 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RI, stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy – w wysokości 25%. Pozostałe tereny nie są objęte opłatą z tego tytułu.

### § 11. Postanowienia końcowe.

1. Traci moc uchwała nr XXVII/175/98 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 28 maja 1998 r. w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.

2. Wójt Gminy Dźwierzuty przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dźwierzutach.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krzysztof Sawicki

